

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 14/N/2011

uzatvorená podľa zákona č. 119/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o matersko-výchovných ústavoch v znení neskorších predpisov

ďalej aj „Zmluva“

uzatvorená v Považskej Bystrici dňa 12.12.2011 medzi:

Prenajímateľom:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ DPH: SK 2020705038

zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení

Dodatku č. 1 é. T/2003/01314-1,

Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica

číslo účtu: 4008587342/7500

zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

KLINICKÁ BIOCHÉMIA, s.r.o.

V. Spányola 43, 010 01 Žilina

zast. Ľudmilou Boškovou, konateľkou

IČO: 36406554

bankové spojenie: Tatrabanka, a.s. pobočka Žilina

číslo účtu: 2623822093/1100

registrácia: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu

Žilina, oddiel Sro, vložka č.13684/L

Rozhodnutie MZ SR Bratislava č. 55630-2011 z 21.10.2011

/ďalej iba ako „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

I. PREDMET NÁJMU

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSA“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove NsP Pov. Bystrica, na 3. poschodí polikliniky dospelých, miestnosti č. PD/301, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 323-a /častí/, 324, 325, 326, 327, 328 a 347 na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica ako poliklinika, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1.

^{1,2}Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 509 m².

II. ÚČEL NÁJMU

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na prevádzku neštátneho zdravotníckeho zariadenia – v odbore klinická biochémia v súlade s Rozhodnutím MZ SR Bratislava č. 55630-2011 z 21.10.2011

III. DOBA NÁJMU

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 10 rokov. Nájom začína dňom 01.01.2012 a končí 31.12.2021.

3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike, ak nie je v zmluve dohodnutý neskorší termín. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja ako štatutárom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom prenajímaného nehnuteľného majetku a zriaďovateľom prenajímateľa. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

IV. NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájmom vo výške 67,340 € ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. V nájomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, teplo, upratovanie, elektrická energia, výtah a pod. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

34 276,06 €.

4.2Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1., teda sumu

2 856,34 €

a nájomca sa ho zaväzuje uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: 4008587342/7500, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.3V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa bodov 4.1 a 4.2 je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.4Zmluvné strany sa dohodli, že do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy zloží nájomca k rukám prenajímateľa na účet alebo v hotovosti do pokladne finančnú zábezpeku – kauciu vo výške dvojmesačného nájomného (ďalej len „kaucia“). Kaucia bude u prenajímateľa uložená počas celej doby trvania nájmu a bude slúžiť ako zábezpeka prenajímateľa pre prípad poškodenia prenajatej nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vybavenia, alebo prípadných nedoplatkov na nájomnom zo strany nájomcu. V prípade, že po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi nebytový priestor, jeho príslušenstvo a vybavenie v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a nebude mať voči prenajímateľovi žiadne nedoplatky na nájomnom, vráti prenajímateľ nájomcovi zloženú kauciu v plnej výške. V opačnom prípade bude kaucia použitá na úhradu dlžného nájomného alebo na náhradu škôd spôsobených nájomcom na nebytovom priestore, jeho príslušenstve a vybavení, s čím nájomca výslovne súhlasí.

4.5Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa bodov 4.1 a 4.2 dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

- a) v prípade rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v poslednom mesiaci kalendárneho roka o viac ako 5 % oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho kalendárneho roka, v takom prípade sa nájomné od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcych vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia) primerane času a priestoru. V prípade ak zmena právneho predpisu alebo výnosu umožňuje možnosť dohody nájomcu a prenajímateľa, môže prenajímateľ upraviť výšku nájomného alebo cenu služieb výlučne v prípade a do výšky ako je bežná v rámci daného podnikateľského prostredia regiónu a činnosti v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti a to výlučne na základe písomnej dohody účastníkov zmluvy vyhotovenej formou písomného dodatku k zmluve.
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, maximálne však do výšky ako je bežná v rámci daného podnikateľského prostredia regiónu a činnosti v oblasti poskytovania zdravotnej starostlivosti a to výlučne na základe písomnej dohody účastníkov zmluvy vyhotovenej formou písomného dodatku k zmluve.

- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.) a to výlučne na základe písomnej dohody účastníkov zmluvy vyhotovenej formou písomného dodatku k zmluve.

Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI

5.1 Prenajímateľ:

5.1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru protokol, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Takto vyhotovený protokol bude prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

5.1.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

5.1.3 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

5.2 Nájomca:

5.2.1 Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.2.2 Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

5.2.4 Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Akékoľvek úpravy (t.j. tak drobné, ako aj rozsiahlejšie) bude nájomca vykonávať výlučne na svoje náklady. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis

prác, dokladovať príslušné revízne správy, oznámiť výšku vynaložených finančných prostriedkov. Účastníci rozsah a výšku vynaložených investícií upravia v prílohe k tejto zmluve, ktorá sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stanú sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve vlastníka predmetu nájmu.

5.2.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

5.2.6 Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

5.2.7 V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

5.2.8 Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ani spoločných priestoroch prenajímateľa nebude predávať, podávať, alebo inak umožňovať podávanie alkoholických nápojov a bude dodržiavať všetky záväzné ustanovenia zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ako aj ustanovenia zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

5.2.9 Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia protokolu o vrátení predmetu zmluvy podľa bodu 5.2.8 odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

5.2.10 Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takeéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

5.2.11 Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

5.2.12 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany protokol, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení protokolu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví protokol pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá huteľné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

5.2.13 Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

5.2.14 Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škodu, ktorá vznikne nájomcovi ak si na svoje náklady nepoistí svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

5.2.15 Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zák. č. 546/2010, účinného od 1.1.2011.

5.2.16 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zániku tejto zmluvy alebo k zmene obsahu tejto zmluvy, najmä avšak nielen z hľadiska ceny a podmienok nájmu na základe iných skutočností ako sú uvedené v tejto zmluve, respektíve na základe jednostranného úkonu prenajímateľa alebo vlastníka predmetu zmluvy má nájomca nárok na škodu tým vzniknutú.

VI. SKONČENIE NÁJMU

6.1 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

6.2 Pred uplynutím lehoty podľa bodu 3.1 môžu zmluvné strany nájom ukončiť na základe písomne uzavretej dohody alebo podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.o nájme a podnájme nebytových priestorov.

6.3 Okrem spôsobov uvedených v bodoch 6.1 a 6.2 sa nájom skončí

6.3.1 zánikom predmetu nájmu

6.3.2 zánikom nájomcu, ak je právnickou osobou

6.4 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za dobu dlhšiu ako 2 mesiace a nevykoná úhradu ani po písomnej výzve. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

VII. DORUČOVANIE

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy uvedené na jej prvej strane. V prípade akékoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

7.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve.

8.2Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

8.3Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

8.4Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

8.5Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, TSK 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie tejto zmluvy.

8.6Účastníci zmluvy sa dohodli, že nadobudnutím platnosti tejto zmluvy v plnom rozsahu ruší zmluva o nájme nebytových priestorov č. 11/N/2008, uzatvretá dňa 25.04.2008.

8.7Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

8.7.1protokol podľa bodu 5.1.1

8.7.2Výpis z obchodného registra

8.7.3Rozhodnutie MZ SR Bratislava

8.7.4rozhodnutie prenajímateľa o dočasnej prebytočnosti majetku

8.7.5súhlas TSK s uzatvorením tejto Zmluvy

8.8Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

V Považskej Bystrici 12.12.2011


prenajímateľ

Ing. Peter Rendek
riaditeľ NsP


nájomca

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **KLINICKÁ BIOCHÉMIA, s.r.o., V. Spanyola 43, 010 01 Žilina**, boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte : Poliklinika dospelých NsP – 3.posch. – miestnosti (19) podľa výkresu časti "C", číslo C1 – 24.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : PD / 301, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 323 – a (časť), 324, 325, 326, 327, 328 a 347.

plocha : 47,77 + 57,08 + 15,42 + 11,00 + 16,60 + 26,66 + 22,64 + 24,34 + 4,64 + 3,60 + 17,85 + 13,86 + 33,12 + 28,60 + 68,97 + 17,33 + 18,54 + 28,75 + 31,94 + 13,09 + 7,73 = 509,00 m²

1. stav podláh, PVC,dlažba *funkčné (PD)*
2. kompletnosť okien *funkčné (PD)*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné (PD)*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... *funkčné (PD)*
5. stav vykurovacích telies *funkčné (PD)*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, funkčné*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné (PD)*
8. stav slaboprúdu, telefóny *vnútorné klapky 106, 116, 216 a 257*
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Prenájom začína od : **01. 01. 2012**

V Považskej Bystrici, dňa : 08. 12. 2011



Mgr. Ján Fúsko
pov. vedením TPO NsP Považská Bystrica

.....
prenajímateľ



Ludmila Bošková
konateľka s.r.o. KLINICKÁ BIOCHÉMIA

.....
nájomca

VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro
Vločka číslo: 13684/L

I. OBCHODNÉ MENO

KLINICKÁ BIOCHÉMIA s.r.o.

II. SÍDLO**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

V.Španyola 43
Názov obce: Žilina
PSČ: 010 01

III. IČO: 36 406 554

IV. DEŇ ZÁPISU: 09.07.2002

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. - maloobchod v rozsahu voľných živností
2. - veľkoobchod v rozsahu voľných živností
3. - sprostredkovanie obchodu a služieb
4. - reklamné činnosti
5. - poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov
6. - nepravidelná neverejná cestná osobná doprava
7. - prenájom strojov, prístrojov a zariadení
8. - prenájom motorových vozidiel a iných dopravných zariadení
9. - sprostredkovanie kúpy, predaja a nájmu nehnuteľností
10. - poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení, samostatnom zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore klinická biochémia
11. prevádzkovanie zdravotníckych zariadení- spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek v odboroch: klinická biochémia, hematológia a transfúziológia, klinická mikrobiológia, klinická imunológia a alergológia
12. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA**Meno a priezvisko:** Ľudmila Bošková**Bydlisko:****Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Bodiná 58

Názov obce: Prečín**Rodné číslo:** [REDAKOVANÉ]**Vznik funkcie:** 09.07.2002

Meno a priezvisko: Pavel Čupka

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hliny 1421/23

Názov obce: Považská Bystrica

Rodné číslo: 741219/7980

Vznik funkcie: 09.07.2002

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý z nich samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: Ludmila Bošková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Bodiná 58

Názov obce: Prečín

Výška vkladu: 4 482,000000 EUR (peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 4 482,000000 EUR

Meno a priezvisko: MUDr. Vladimír Ježík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hliny 1418/10-5

Názov obce: Považská Bystrica

Výška vkladu: 4 482,000000 EUR (peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 4 482,000000 EUR

Meno a priezvisko: MUDr. Juraj Vavřík

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

B. S. Timravy 949/7

Názov obce: Žilina

Výška vkladu: 996,000000 EUR (peňažný vklad)

Rozsah splatenia: 996,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

9 960,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

9 960,000000 EUR

ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

XI. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI


1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 14.6.2002, podľa § 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb.
2. Na zasadnutí valného zhromaždenia dňa 25.10.2002 bola schválená zmena č. 1 spoločenskej zmluvy a

dodatok č. I k spoločenskej zmluve.


Žilina, 16.09.2011

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Andrea Maxianová


.....
(podpis oprávnenej osoby)




(odtlačok úradnej osoby)

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť

dňa 18. októbra 2011

v Bratislave dňa 18. 10. 2011

Prílohy:

V Bratislave dňa 21. októbra 2011
Číslo: 55630-2011-OP

Rozhodnutie

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len „správny orgán“) príslušné na konanie podľa § 11 ods. 3 a § 92 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po zistení potrebných podkladov rozhodlo

takto:

Žiadosť obchodnej spoločnosti **KLINICKÁ BIOCHÉMIA s. r. o.**, so sídlom V. Spányola 43, 010 01 Žilina, IČO: 36 406 554, zastupenej štatutárnym orgánom – konateľmi: 1./ **Eudmila Bošková**, 2./ **Pavel Čupka**, Považská Bystrica o zmenu povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení sa podľa § 17 zákona o poskytovateľoch vyhovuje a v zmysle § 7 ods. 3 písm. f) zákona o poskytovateľoch sa žiadateľovi povoľuje prevádzkovať zdravotnícke zariadenia

ambulantnej zdravotnej starostlivosti

1. zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odboroch:

klinická biochémia, hematológia a transfúziológia, klinická imunológia a alergológia.

Miestom prevádzkovania je: FN sP Žilina, V. Spányola 43, 010 01 Žilina.

Odbornými zástupcami za poskytovanie zdravotnej starostlivosti sú:

1. **MUDr. Juraj Vavřík**, občan SR, Žilina, v povolaní lekár v odbore: klinická biochémia,
2. **MUDr. Dagmar Bálintová**, občianka SR, v povolaní lekár v odbore: klinická imunológia a alergológia,

3. Valéria Broďániová, [REDACTED] občianka SR, [REDACTED] 010 01 Žilina, v povolani lekár v odbore: hematológia a transfúziológia.

2. zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odboroch:

klinická biochémia, hematológia a transfúziológia.

Miestom prevádzkovania je: NsP Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica.

Odborným zástupcom za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:

MUDr. Martin Martiak, [REDACTED] občan SR, [REDACTED] 010 01 Žilina, v povolani lekár v odbore: klinická biochémia.

3. zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

hematológia a transfúziológia.

Miestom prevádzkovania je: Poliklinika Kysucké Nové Mesto, Belanského 773, 024 01 Kysucké Nové Mesto.

Odborným zástupcom za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:

MUDr. Valéria Broďániová, [REDACTED] občianka SR, [REDACTED] 010 01 Žilina, v povolani lekár v odbore: hematológia a transfúziológia.

4. zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odboroch:

klinická mikrobiológia, lekárska genetika.

Miestom prevádzkovania je: Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Sparyola 27, 010 01 Žilina.

Odborními zástupcami za poskytovanie zdravotnej starostlivosti sú:

1. MUDr. Elena Nováková, PhD., [REDACTED] občianka SR, [REDACTED] 010 01 Žilina, v povolani lekár v odbore: klinická mikrobiológia,
2. Mgr. Henrieta Sadiku, [REDACTED] občianka SR, [REDACTED] v povolani genetik v odbore: laboratórna medicína.

5. zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odboroch:

klinická biochémia, klinická imunológia a alergológia, hematológia a transfúziológia.

Miestom prevádzkovania je: NsP Poprad, Banická 803/28, 058 01 Poprad.

Odbornými zástupcami za poskytovanie zdravotnej starostlivosti sú:

*MUDr. Jozef Kyčina, [redacted] občan SR, [redacted]
Hurbanova 12, v povolaní lekár v odbore: hematológia a transfúziológia.
RNDr. Mária Kačániová, [redacted] občianka SR, [redacted]
Poprad v povolaní chemik v odbore laboratórna medicína.*

6. zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore

klinická biochémia.

*Miestom prevádzkovania je: Poliklinika Liptovský Hrádok - ul. J. D. Matejovie 542,
033 80 Liptovský Hrádok.*

Odborným zástupcom za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:

*RNDr. Eugénia Jurášková, [redacted] občianka SR, [redacted]
[redacted] v povolaní chemik v odbore laboratórna medicína.*

7. zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická biochémia.

Miestom prevádzkovania je: ul. Stred ž. 170, 023 54 Turzovka.

Odborným zástupcom za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:

*Ing. Viera Hermanová, [redacted] občianka SR, [redacted]
v povolaní chemik v odbore laboratórna medicína.*

8. zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická biochémia.

*Miestom prevádzkovania je: Zdravotné stredisko - ADUS Poprad, Mnoheľova 2,
058 01 Poprad.*

Odborným zástupcom za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:

RNDr. Mária Kačániová, [redacted] občianka SR, [redacted]
Poprad v povolani chemik v odbore laboratorna medicína.

9. zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická biochémia.

Miestom prevádzkovania je: Chrapčiakova 1, 052 01 Spišská Nová Ves.

Odborným zástupcom za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:

RNDr. Mária Kačániová, [redacted] občianka SR, [redacted]
Poprad v povolani chemik v odbore laboratorna medicína.

10. zariadenie spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek

v odbore:

klinická mikrobiológia.

Miestom prevádzkovania je: Priehradka 18/A, 036 01 Martin.

Odborným zástupcom za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:

MUDr. Helena Knotková, [redacted] občianka SR, [redacted]
036 01 Martin, v povolani lekár v odbore klinická mikrobiológia.

Žiadateľovi sa súčasne ruší rozhodnutie ministerstva, vydané pod č. S24235/2011-OP zo dňa 24. januára 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. februára 2011.

O d ť o v o d n e n i e :

Žiadateľ listom zo dňa 07. 10. 2011, ktorý bol správne mu orgánu doručený dňa 12. 10. 2011 požiadal správny orgán o zmenu povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení č. S24235/2011-OP zo dňa 24. 01. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 2. 2011.

Po preskúmaní žiadosti a priložených dokladov konajúci správny orgán zistil, že žiadateľ sa domáha zmeny - rozšírenia povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení vydaného správnym orgánom dňa 24. januára 2011 pod č. S24235/2011-OP, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. februára 2011 a to: vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti, t.j. zariadenia spoločných

vyšetrovacích a liečebných zložiek v odbore klinická mikrobiológia v mieste prevádzkovania Priehradka 18/A, 036 01 Martin. Odborným zástupcom za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je MUDr. Helena Knotková, nar. 28. 10. 1950, občianka SR, bytom C. Majerníka 5/54, 036 01 Martin, v povolani lekář v odbore klinická mikrobiológia.

Podľa § 17 ods. 1 zákona o poskytovateľoch zmena miesta prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia vyžaduje vydanie nového povolenia s tým, že sa pôvodné povolenie zruší. Podľa § 17 ods. 2 zákona o poskytovateľoch žiadateľ v žiadosti uvedie požadovanú zmenu, doloží doklady, ktoré sa na ňu vzťahujú a čestné vyhlásenie, že sa nezmenili ostatné údaje, na základe ktorých sa vydalo pôvodné povolenie.

Konajúci správny orgán ďalej preskímal doklady doložené žiadateľom v súvislosti so žiadosťou o zmenu povolenia zo dňa 07. 10. 2011, a to čestné vyhlásenie, že sa nezmenili ostatné údaje, na základe ktorých sa vydalo pôvodné povolenie, pracovnú zmluvu medzi žiadateľom a odborným zástupcom, licenciu na výkon odborného zástupcu v povolani lekář v špecializovanom v odbore klinická mikrobiológia vydanú MUDr. Helene Knotkovej pod číslom LJC/ZA/1562/11 zo dňa 11. 10. 2011 Slovenskou lekářskou komorou, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 13. 10. 2011, zmluvu o podnájme nebytových priestorov, v ktorých sa bude zhradovaná starostlivosť poskytovať, rozhodnutie Regionálneho úřadu verejného zdravotníctva so sídlom v Martine o návrhu na uvedenie priestorov do prevádzky zo dňa 28. 09. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 10. 2011, výpis z obchodného registra žiadateľa a doklad o úhrade správneho poplatku.

Príslušnosť správneho orgánu na vydanie povolenia je daná § 11 ods. 3 zákona o poskytovateľoch, podľa ktorého, ak je na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia príslušný viac ako jeden samosprávny kraj, povolenie vydáva Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

Povolenie na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení, ktoré požaduje žiadateľ, vyplýva z § 7 ods. 2 písm. a) a § 7 ods. 3 písm. f) zákona o poskytovateľoch.

Vyhláska Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 770/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú určujúce znaky jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v § 7 určuje, že v zariadení spoločných vyšetrovacích a liečebných zložiek sa zabezpečujú a vykonávajú vyšetrovania, rozboru, skúšky a liečba v súvislosti s poskytovanou ambulatnou zdravotnou starostlivosťou alebo ústavnou zdravotnou starostlivosťou.

Správny orgán zo spisového materiálu zistil, že žiadateľ splnil podmienky pre vydanie povolenia č. S24235/2011-OP, keď podľa § 13 ods. 3 písm. a) až e) zákona o poskytovateľoch doložil príslušné doklady a súčasne splnil podmienky vyplývajúce pre žiadateľa z § 12 ods. 3 zákona o poskytovateľoch a zistil, že náležitosti žiadosti o vydanie povolenia sú v súlade s § 13 zákona o poskytovateľoch.

Z priložených dokladov mal konajúci správny orgán preukázani oprávnenosť nároku žiadateľa na vydanie povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v požadovanom druhu a odbornom (špecializovanom) zameraní.

V súlade s § 17 ods. 1 zákona o poskytovateľoch správny orgán zrušil pôvodné povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia č. S24235/2011-OP zo dňa 24. 01. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19. 2. 2011.

Správny orgán mal preukázani oprávnenosť nároku žiadateľa na zmenu povolenia a vzhľadom na to, že žiadateľ splnil podmienky na vydanie povolenia podľa § 12, § 13 ods. 4

a 5 a § 17 ods. 1 zákona o poskytovateľoch, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozklad v lehote do 15 dní od jeho doručenia, a to na Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.



Ivan Ehliarík
minister

Rozhodnutie dostanú :

- *KLINICKÁ BIOCHÉMIA s. r. o., V. Spányola 43, 010 01 Žilina*

Na vedomie :

- *Daňový úrad Žilina*
- *Štatistický úrad Slovenskej republiky*
- *Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou*
- *mesto Žilina, Považská Bystrica, Kysucké Nové Mesto, Poprad, Liptovský Hrádok, Turzovka, Spišská Nová Ves, Martin*
- *zdravotné poisťovne*
- *Slovenská lekárska komora*
- *Trenčiansky, Žilinský, Košický a Prešovský samosprávny kraj*
- *Národné centrum zdravotníckych informácií a štatistiky*

V Považskej Bystrici 07.12.2011

V zmysle Čl. 3, Čl. 8., Čl. 9. a Čl. 10. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 05.12.2011 toto

rozhodnutie
o dočasnej prebytočnosti majetku:

nebytové priestory v budove NsP Pov. Bystrica, na 3. poschodí polikliniky dospelých, miestnosti č. PD/301, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 323-a /časť/, 324, 325, 326, 327, 328 a 347 na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica ako poliklinika, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1.. Celková výmera prenajímaného nebytového priestoru je 509 m².

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.

Navrhujeme uvedený nebytový priestor prenechať do nájmu spoločnosti KLINICKÁ BIOCHÉMIA, s.r.o., V. Spanyola 43, 010 01 Žilina, zast. Ludmilou Boškovou, konateľkou na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia – v odbore klinická biochémia v súlade s Rozhodnutím MZ SR Bratislava č. S24235/2011 z 24.01.2011

Toto rozhodnutie nie je rozhodnutím v správnom konaní.



Ing. Peter Rendek
 riaditeľ NsP



Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná č. 986

017 01 Považská Bystrica


Váš list číslolo dňa	Náše číslo	Vyberuje/Linka	Trenčín
	TSK/2011/09482-2_zdrav.	032/65 55 155	31.12.2011

Vec: Schválenie nájmu nebytových priestorov

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia prílozenej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 14/N/2011 medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná č. 986, Považská Bystrica**, a nájomcom: **Klinickou biochémiou, s.r.o., Žilina**.

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v prílozenej Zmluve o nájme nebytových priestorov č.14/N/2011.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.



MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda