

## ZMLUVA O NÁJME

Č. PB\_NEM\_A/ 2016

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Prenajímateľ:

obchodné meno: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**  
sídlo: **Nemocničná 986**  
**017 01 Považská Bystrica**  
IČO: **00 610 411**  
IČ DPH: **SK2020705038**  
DIČ: **2020705038**  
zriadená: **zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení**  
**Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,**  
**Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007**

bankové spojenie: [REDACTED]  
číslo účtu / kód banky: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
v zastúpení: **Ing. Peter Rendek, riaditeľ**  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

#### 1.2. Nájomca:

obchodné meno: **SWAN, a. s.**  
sídlo: **Borská 6**  
**841 04 Bratislava**  
IČO: **47 258 314**  
IČ DPH: **SK2120112522**  
DIČ: **2120112522**  
zapísaná: **v OR Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6198/B**  
bankové spojenie: [REDACTED]  
číslo účtu / kód banky: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
v zastúpení: **Ing. Carmen Turányiová**  
**na základe plnomocenstva zo dňa:01.06.2016**  
**Borská 6, 841 04 Bratislava**

Adresa na doručovanie:  
(ďalej len ako „Nájomca“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).

### 2. PREDMET ZMLUVY

#### 2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na stenách v spoločných častiach domu, plochy na bočných stenách výtahovej šachty a plochu na streche budovy, v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých,
- 2.1.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v budove súvisiace s prevádzkou elektronickej komunikačnej siete (špecifikované v článku 3. tejto Zmluvy),
- 2.1.3. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom plochy na streche budovy a za prenájom nebytových priestorov v budove nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

### 3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je správcom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý je výlučným vlastníkom budovy nachádzajúcej sa v Považskej Bystrici na ulici Nemocničnej, č. 986, postavenej na parcele č. 2452/1, ktorá je vedená Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, na LV č. 2503, okres: Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Považská Bystrica, (ďalej len "**Budova**").
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na stenách v nebytových priestoroch, plochy na bočných stenách výťahovej šachty a plochy na streche budovy (ďalej len „Plocha“) pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenie základňovej stanice LTE (ďalej len „technické zariadenie“), v zmysle Projektovej dokumentácie pre ODS, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviaznu žiadne ľarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

### 4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre riadne zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajímateľ písomný súhlas.

### 5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok od dňa odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 2500 EUR bez DPH (dvetisícpäťsto eur) ročne (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou štvrťročných úhrad pozadu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Fakturačné obdobie je kalendárny štvrťrok.
- 5.4. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu. Elektrickú energiu Prenajímateľ prefakturuje Nájomcovi na základe faktúry, ktorá mu bude vystavená dodávateľom elektrickej energie, a to v množstve podľa podružného merača za kalendárny štvrťrok. Vystavená faktúra bude so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia Nájomcovi.
- 5.5. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho štvrťroka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.6. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „Účet“). Nájomné je zaplatené včas, tak aby bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### 6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu 1 (jedného) roka, a to od 01.08.2016 do 31.07.2017.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť a okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle platných právnych predpisov, pričom povinnosť zverejniť Zmluvu preberá na seba Prenajímateľ.
- 6.3. Predmet nájmu **bol odovzdaný** do užívania dňa 08.09.2015 Zápisnicou o preberacom konaní na základe Zmluvy o nájme č. PB\_NEM\_A zo dňa 29.5.2015.
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:



- 6.4.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán;
- 6.4.2. Zo strany Nájomcu:
  - 6.4.2.1. výpovedňou, a to v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete, s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
- 6.4.3. Zo strany Prenajímateľa:
  - 6.4.3.1. výpovedňou, a to v prípade neplatenia Nájomného alebo služieb spojených s nájmom. Výpovedná lehota je v tomto prípade 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po doručení písomnej výzvy/upomienky na zaplatenie druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol. Táto výpoveď sa zrušuje v prípade, že počas výpovednej lehoty Nájomca toto omeškané Nájomné uhradí v plnej výške.
  - 6.4.3.2. výpovedňou, a to v prípade hrubého porušovania práv Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Výpovedná lehota je v tomto prípade 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

## 7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane pred požiarimi.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.7. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu.
- 7.8. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.9. Nájomca sa zaväzuje dodať Prenajímateľovi podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať právne predpisy.

Nájomca je oprávnený na svoje vybudované konštrukcie/nosiče/držiaky/výložníky umiestnené v/na Predmete nájmu (v súlade s Prílohou č. 1 tejto Zmluvy) umiestňovať ďalšie svoje telekomunikačné zariadenia/antény z dôvodu modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb. Každý takýto zámer je Nájomca povinný ohlásiť Prenajímateľovi minimálne 7 dní vopred, a to písomnou/mailovou formou s priloženým Návrhom Technického riešenia (zjednodušenou Projektovou dokumentáciou). V prípade rozširovania Predmetu nájmu (teda Plochy špecifikovanej v tejto Zmluve) NIE JE Nájomca oprávnený vykonať takúto zmenu/rozšírenie Predmetu nájmu o ďalšiu „Plochu“ bez písomného súhlasu Prenajímateľa alebo uzavretia dodatku k tejto Zmluve.
- 7.10. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo postúpiť užívacie právo naň tretím osobám za telekomunikačným účelom len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

## 8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť Nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na /v Predmete nájmu alebo



na/v Budove, ktorej súčasťou je Predmet nájmu. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasom Nájomcu inštalovať akékoľvek zariadenia vlastné, alebo tretej osoby, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Nájomcu.

- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa hodnote nájomného uvedeného v bode 5.1. Zmluvy, a to v lehote 15 (pätnástich) dní od zaslania písomnej výzvy na jej úhradu Nájomcom v prípade, ak Prenajímateľ poruší svoj záväzok špecifikovaný v bode 8.1. Zmluvy, teda bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu umožní inštalovať akékoľvek vlastné zariadenia, alebo akékoľvek zariadenia tretej osoby, a to za každý jednotlivý prípad.
- 8.3. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.
- 8.4. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana vypovedať túto Zmluvu s 30 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia výpovede. Na možnosť výpovede Zmluvy z tohto dôvodu je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.

## 9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi prístup k Predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov. Uvedený prístup k Predmetu nájmu bude zabezpečený prostredníctvom kľúču od vchodu, prípadne od ďalších priestorov potrebných na sprístupnenie Predmetu nájmu (ďalej len ako „Predmetné kľúče“).
- 9.2. Prenajímateľ je organizáciou s nepretržitou prevádzkou 365 dní v roku, a preto bude prístup Nájomcu do Predmetu nájmu zabezpečený cez hlavnú vrátnicu Prenajímateľa, kde je stála služba (vrátnik).
- 9.3. Nájomca sa zaväzuje dodať Prenajímateľovi zoznam osôb, ktoré budú mať oprávnenie na prístup k/do Predmetu nájmu, a zároveň tento priebežne počas doby nájmu aktualizovať.
- 9.4. Predmetné kľúče potrebné na prístup k Predmetu nájmu budú uložené na hlavnej vrátnici u službukonajúceho vrátnika, a v prípade, že Prenajímateľ bude chcieť kedykoľvek prostredníctvom poverenej osoby (zo zoznamu) vstúpiť do/na predmet nájmu za účelom údržby alebo kontroly inštalovaných zariadení, zapíše sa dotknutá osoba do knihy návštev na hlavnej vrátnici, prevezme si proti podpisu predmetné kľúče a pri odchode tieto odovzdá späť vrátnikovi, pričom sa opäť podpíše do knihy návštev.
- 9.5. Prenajímateľ je povinný v prípade výmeny zámkov na priestoroch potrebných k sprístupneniu Predmetu nájmu bezodkladne, tzn. do 3 pracovných dní odo dňa výmeny zámkov, aktualizovať Predmetné kľúče uložené na vrátnici tak, aby Nájomca mal v prípade potreby aj naďalej prístup k Predmetu nájmu.

## 10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností Nájomcovi vznikla.
- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, Predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
- 10.3. Nájomca je povinný najneskôr sedem dní pred dňom prevzatia predmetu nájmu odovzdať Prenajímateľovi Prílohu č. 1.
- 10.4. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto jeho povinností vznikla.



- 10.6. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.7. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.8. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nespĺní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajímateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 10.9. Nájomca odoberá elektrickú energiu od Prenajímateľa na základe podružného merania a uhrádzať ju vždy po uplynutí príslušného kalendárneho roka podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie dodaného Nájomcom na náklady Nájomcu. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Počiatočný stav merača bol na základe zmluvy PB\_NEM\_A zo dňa 29.5.2015 odpísaný za prítomnosti Prenajímateľa a Nájomcu a bol zapísaný v zápisnici.
- 10.10. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas s inštaláciou technologického zariadenia na obvodom plášti Budovy za účelom zabezpečenia napájania technológie elektrickou energiou v prípade prerušenia jej dodávky.
- 10.11. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi alebo jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: t.č. **0908 706 819**, e-mail: **helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajímateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len ako „**Zoznam**“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.13. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajímateľ toto prerušenie nespôsobil.
- 10.14. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.15. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nového správcu o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.
- 10.16. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.
- 10.17. Všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia nájomcu, je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.
- 10.18. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky vedúcemu technického odboru na tel. č.: 0901 918 716.
- 10.19. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarom podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy pre Prenajímateľa, a 3 (tri) pre Nájomcu.
- 11.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

### Prílohy:

Príloha č. 1: Projektová dokumentácia pre ODS

za Prenajímateľa

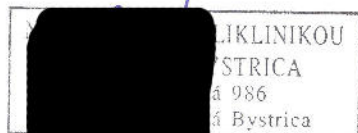
za Nájomcu

V Považskej Bystrici, ..... 27.07.2016

V Bratislave, ..... 19.07.2016

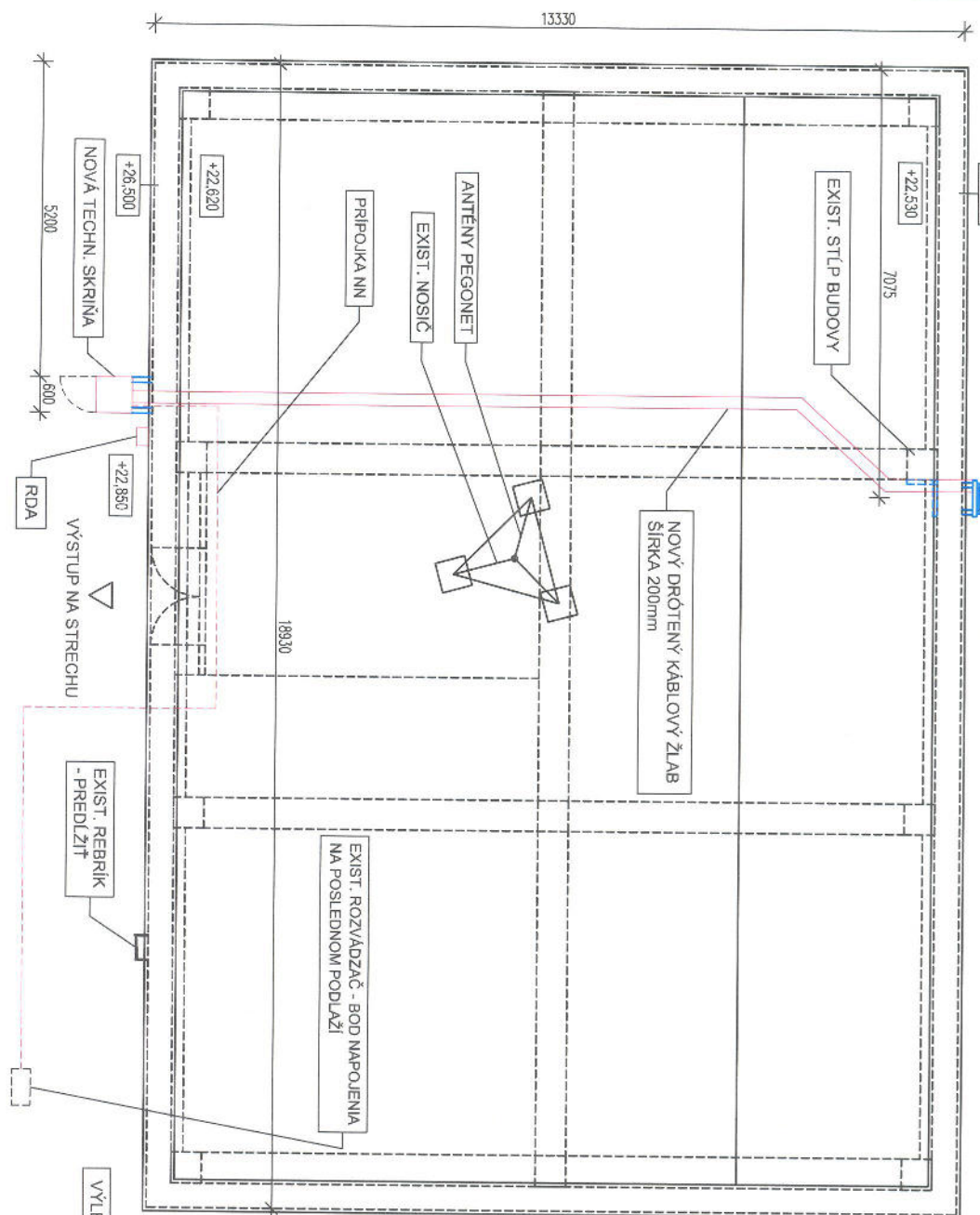
.....  
Ing. Peter Rendek  
riaditeľ NsP PB

.....  
Ing. Carmen Turányiová  
Splnomocnenec

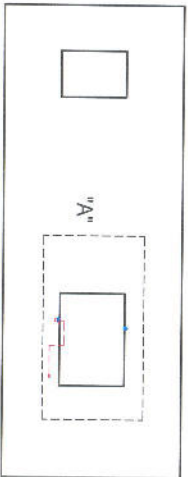




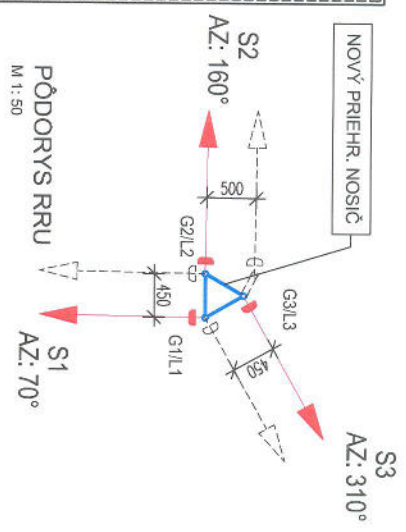
PÔDORYS STRECHY NADSTAVBY - DETAIL "A"  
M 1:75



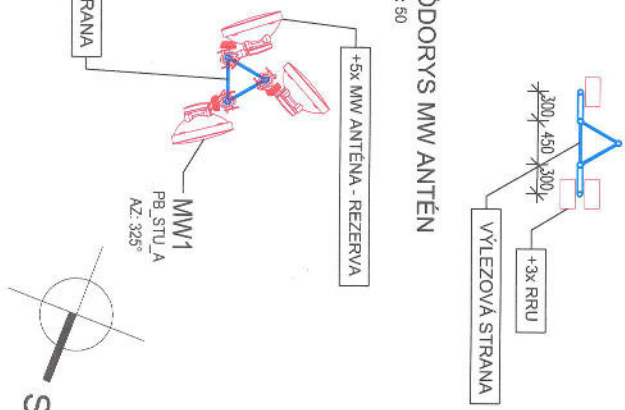
PÔDORYS STRECHY  
M 1:1000



PÔDORYS GSM/LTE ANTÉN  
M 1:50



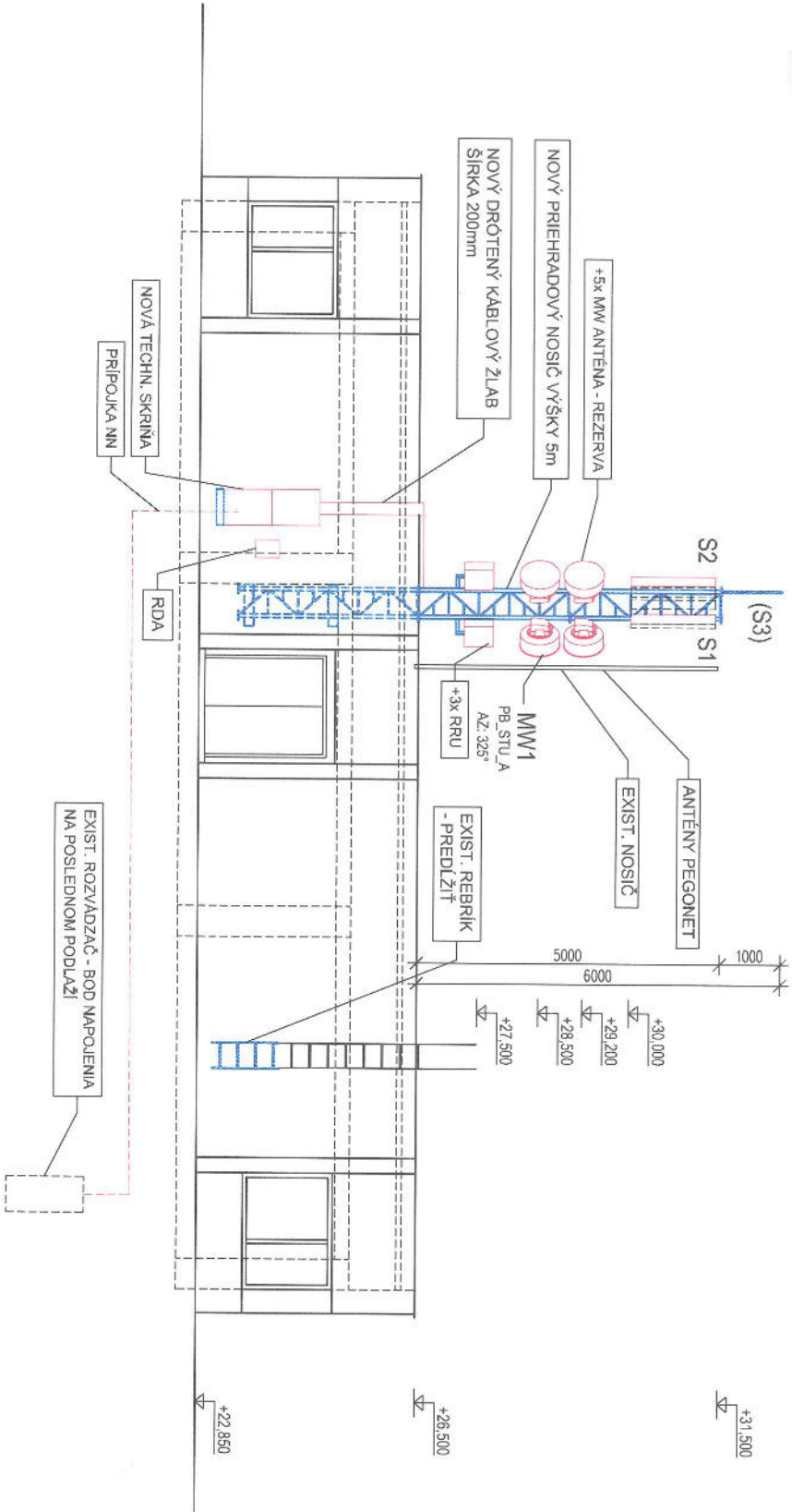
PÔDORYS MW ANTÉN  
M 1:50



zodpovedný projektant:	ing. Tibor Szabo	investor:	SWAN a.s. Borová 6, 841 04 Bratislava	stúdió:	ODS
vyrabovateľ:	ing. Tibor Szabo	detailovateľ projekt:	30Vrreec, s.r.o., DUNAJSKÁ STRANA	projekt:	
osobná výkres:	PÔDORYS STRECHY	spoločnosť projekt:	Scorinet, s.r.o., DUNAJSKÁ STRANA	časť projekt:	stavebný deň
		mesto stavby:	č.p. 265/21, Nemocnica s poliklinikou, Povazská Bystriica	formát:	A4
		objekt stavby:	Základňová stanica Povazská Bystriica - Nemocnica	datum:	2.4.2015
				č. výkresu:	1/1000, 1/75, 1/50
					2.

*Handwritten signature/initials*

SEVEROVÝCHODNÝ POHĽAD  
M 1:75



LEGENDA ANTÉN

ANTÉNY GSM/LTE		ANTÉNY GSM/LTE					
ČÍSLO	DRUH ANTÉNY	TYPE	SEKTOR	AZIMUT	VÝŠKA SP+HR (m)	ROZMIER (m)	POZNAMKY
G31.1	APXWV13S-C-A30	1/4R	S1	70°	+30,000	1,39*1,75*1,10	
G31.2	APXWV13S-C-A30	1/4R	S2	180°	+30,000	1,39*1,75*1,10	
G31.3	APXWV13S-C-A30	1/4R	S3	310°	+30,000	1,39*1,75*1,10	
MW ANTÉNY		MW ANTÉNY					
MW1	MW 500, Streč. PB STUĽA			325°	+26,500	Ø600	

zodpovedný projektant: Ing. Tibor Szabo	investor: SWM s.r.o. Brevd 6 341 04 Bratislava	stupň: ODS
výkonateľ: Ing. Tibor Szabo	obstarávateľ projektu: 3CORMEX s.r.o. DUNAJSKÁ STREDA	projekt:
	organizátor projektu: 3CORMEX s.r.o. DUNAJSKÁ STREDA	časť projektu: stavebná časť
	príjemca stavby: 42,2 2692, Nemocnica s poliklinikou, Pevnícká Bystrica	tabuľka: 2 x A4
rádiový stavby: Základňová stánica Považská Bystrica_Nemocnica		č. výkresu: 1/5
dobrá výkresu: SEVEROVÝCHODNÝ POHĽAD		
		PB_NEM
		3.

*Handwritten signature or initials in blue ink.*



## Príloha č. 2 – Zoznam kontaktov

Prenajímateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
	email: <a href="mailto:helpdesk@swan.sk">helpdesk@swan.sk</a> tel: 02/35000999
Komunikácia vo veciach zmluvných technických	
Meno a priezvisko: Ján Behro Názov pozície: právny zástupca NsP PB  Email: <a href="mailto:pravnik@nemocnicapb.sk">pravnik@nemocnicapb.sk</a> Telefón: +421424304193 Mobil: +421904261432	Meno a priezvisko:  Názov pozície:  Email: <a href="mailto:najom@swan.sk">najom@swan.sk</a> Telefón: +421235000100 Mobil:
Meno a priezvisko: Ján Fusko Názov pozície: Vedúci technického oddelenia NsPPB Email: <a href="mailto:jan.fusko@nemocnicapb.sk">jan.fusko@nemocnicapb.sk</a> Telefón: +421424304485 Mobil: +421901918716	Meno a priezvisko: Valo Timotej Názov pozície: Tímlíder špecialistov akvizícií Email: <a href="mailto:timotej.valo@swan.sk">timotej.valo@swan.sk</a> Telefón: +421235000557 Mobil: +421950040191

