

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 3/N/2014

/ďalej len „Zmluva“/

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

Prenajímateľ:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica
číslo účtu: [REDACTED]
zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca:

MUDr. Anna Vallová
nar. [REDACTED]
trvalé bydlisko: [REDACTED]
miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 31 926 592
DIČ: 1023109967
bankové spojenie: bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
názov a číslo povolenia: Rozhodnutie TSK Trenčín
č. TSK/2006/01739/zdrav. – 4, zo dňa 30.11.2006

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

ČLÁNOK I. PREDMET NÁJMU

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na prízemí bloku „B“, miestnosti č.B/001 (DMZ). B/1.012, B/1.013 a časť čakárne B/1.038 adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č. 2449/2. Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **61,10 m²**.

Z toho:	- priestory ambulancie	51,10 m ²
	- pomerná časť podlahovej plochy čakárne	10,00 m ²

ČLÁNOK II. ÚČEL NÁJMU

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia – LSPP pre dospelých, v súlade s vydaným Rozhodnutím TSK č. TSK/2006/01739/zdrav. – 4, z 30.11. 2006

ČLÁNOK III. DOBA A UKONČENIE NÁJMU

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **5 rokov**, pričom nájom začína plynúť dňom 01.04.2014 a končí dňa 31.03.2019.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom, do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme.

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

ČLÁNOK IV. NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch súvisiacich s nájmom vo výške 104,11 EUR ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu:

6 361,12 EUR.

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu:

530,09 EUR

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: [REDACTED], na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je môže meniť výlučne

- a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratáť a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doručenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR.

ČLÁNOK VI. DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkolvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručenú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, TSK dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcom výberovom konaní, pričom ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.


7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) fotokópia Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2006/01739/zdrav. – 4, zo dňa 30.11.2006

- c) rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov,
- e) predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

V Považskej Bystrici, dňa 25.03.2014


Ing. 

V Považskej Bystrici, dňa 25.03.2014


MUDr. Anna Vallová

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **MUDr. Anna Vallová**
..... boli
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é
a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :
Budova " B - blok ", prízemie, miestnosti č.B / 001(DMZ), (výkres č.043 / 63 / 366),
a č.B / 1.012 , B / 1.013 a čakáreň B / 1.038 - časť (výkres č. E1 – 1, časť A).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **č. B / 001, č. B / 1.012, č. B / 1.013 a čakáreň č. B / 1.038-časť**

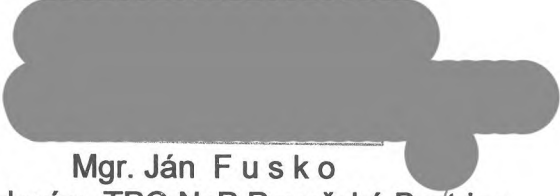
plocha : **18,10 m² + (16,50 m² + 16,50 m²) + 10,00 m² =**
 = 18,10 m² + 33,00 m² + 10,00 m² = 51,10 m² + 10,00 m² = 61,10 m²


1. stav podláh, PVC,dlažba *funkčné, zachovalé*
2. kompletnosť okien *funkčné (PD)*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné (PD)*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... *funkčné (PD)*
5. stav vykurovacích telies *funkčné (PD)*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, zachovalé*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné (PD)*
8. stav slaboprúdu, telefóny *vnútorná klapka 184, 314*
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

V Považskej Bystrici, dňa : *31.03.2014*


Mgr. Ján Fúsko
pov. vedením TPO NsP Považská Bystrica
.....
prenajímateľ


MUDr. Anna Vallová
2. ambulancia pre LSPP dospelých
.....
nájomca

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

Číslo: TSK/2006/01739/zdrav. - 4

Trenčín 30. novembra 2006

Rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 17 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení, po preskúmaní potrebných podkladov, rozhodol

t a k t o:

Žiadosti MUDr. Anny Vallovej, narod. [redacted] občianky Slovenskej republiky, trvale bytom [redacted] vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení **vyhovuje** a nakoľko žiadateľka splnila všetky podmienky stanovené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovanie zdravotníckych zariadení

1. ambulancií

v zdravotníckom povolani a v študijnom odbore **lekár**
v špecializačnom odbore **všeobecné lekárstvo**
ako všeobecný lekár pre dospelých.

s miestami prevádzkovania: 017 26 Považská Bystrica, Nemocničná 986
018 16 Domaníža 15;

2. ambulancie

*so zameraním na organizovanie a poskytovanie
lekárskej služby prvej pomoci pre dospelých*

s miestom prevádzkovania: 017 26 Považská Bystrica, Nemocničná 986.

Prevádzkovanie zdravotníckych zariadení začína dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, najneskôr do troch mesiacov od tohto dňa.

Ziadateľke sa súčasne zrušuje povolenie na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení - ambulancie v odbore všeobecné lekárstvo a ambulancie so zameraním na organizovanie a poskytovanie lekárskej služby prvej pomoci pre dospelých, vydané Trenčianskym samosprávnym krajom, rozhodnutím č. TSK/2006/01739/zdrav. – 2 dňa 25. mája 2006.

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií je samosprávny kraj.

MUDr. Anna Vallová v súčasnosti poskytuje zdravotnú starostlivosť v ambulancii všeobecného lekára pre dospelých na Nemocničnej 986 v Považskej Bystrici a zabezpečuje organizovanie a poskytovanie lekárskej služby prvej pomoci pre dospelých v Považskej Bystrici na základe povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení, ktoré jej vydal Trenčiansky samosprávny kraj, rozhodnutím č. TSK/2006/01739/zdrav. – 2 dňa 25. mája 2006.

Písomným podaním doručeným dňa 29. 11. 2006 Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie, požiadala MUDr. Anna Vallová o vydanie nového povolenia z dôvodu zmeny miesta prevádzkovania- rozšírenie činnosti o prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára pre dospelých v Domaniži č. 15.

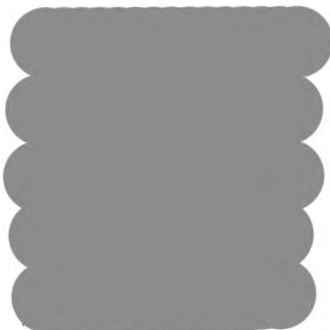
MUDr. Anna Vallová bude v poskytovaní všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti v Domaniži č.15 pokračovať po MUDr. Milanovi Galajdovi, ktorému bolo prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára pre dospelých v Domaniži zrušené rozhodnutím Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo: TSK/2006/04503/zdrav. – 2 zo dňa 10. 11. 2006.

Oznámenie zmeny miesta prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, jeho odborného zamerania, zmeny druhu činnosti a zmeny odborného zástupcu zakladá v zmysle ust. § 17 ods. 1 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti postup, kedy príslušný správny orgán vydá nové povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, ktorým súčasne zruší pôvodné povolenie.

Žiadateľka k žiadosti o vydanie nového povolenia doložila všetky doklady, ktoré sa vzťahujú na požadovanú zmenu a písomne oznámila, že sa **nemienia ostatné skutočnosti**, na základe ktorých jej bolo vydané pôvodné povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení, čo dokladovala čestným vyhlásením zo dňa 29. 11. 2006.


Po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov konajúci správny orgán zistil, že žiadateľka splnila všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, rozhodol správny orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

Rozhodnutie dostanú :

1. MUDr. Anna Vallová, Považská Bystrica, 
2. SLK Bratislava, Dobšinskeho č.12
3. Daňový úrad Považská Bystrica
4. VŠZP, a.s. pobočka Považská Bystrica
5. SZP, a.s. pobočka, Štefánikova č. 25, 911 01 Trenčín
6. APOLLO ZP, a.s. Púchov
7. DÔVERA ZP, a.s. Štefánikova č. 21, 949 01 Nitra
8. SIDÉRIA ZP, a.s. Špitálska č. 10, 814 99 Bratislava
9. Úrad pre dohľad na zdravotnú starostlivosťou, Grösslingova 5, 812 62 Bratislava
10. MZ SR, zdravotná starostlivosť Bratislava
11. Štatistický úrad SR - Krajská správa Trenčín, Pribinova č. 28
12. NCZI Bratislava, Lazaretská 26
13. Mestský úrad Považská Bystrica
14. Do spisu

Príloha č. 1 k rozhodnutiu

č.: TSK 2006/01739/zdrav.- 4 zo dňa 30. novembra 2006

Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je poskytovanie všeobecnej ambulantnej starostlivosti v špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo v úväzku 1,00 LM.

Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia samosprávny kraj určuje tieto podmienky:

- 1. Držiteľ povolenia je povinný označiť zdravotnícke zariadenie v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti najneskôr do troch mesiacov odo dňa vydania tohto povolenia.*
- 2. Držiteľ povolenia je povinný zúčastňovať sa služieb LSPP podľa pokynov organizátora LSPP.*
- 3. Držiteľ povolenia je povinný uzavrieť s poisťovňou zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia.*
- 4. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste zoznam zdravotných poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti ako aj schválené ordinačné hodiny.*
- 5. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste cenník zdravotníckych výkonov uskutočňovaných na žiadosť osoby. Pacientovi vydať doklad o výške úhrady, ktorú uhradza za poskytovanú zdravotnú starostlivosť.*
- 6. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť zastupovanie v rozsahu povolenia počas dočasnej neprítomnosti a súčasne na viditeľnom mieste bezodkladne uviesť poskytovateľa, ktorý vykonáva zastupovanie.*
- 7. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa dotýkajú údajov obsiahnutých v povolení.*

Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti ako i ďalších podmienok uvedených v povolení, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku zdravotníctva.

Príloha č. 2 k rozhodnutiu

č.: TSK 2006/01739/zdrav.- 2 zo dňa 30.novembra 2006

Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je organizovanie a poskytovanie lekárskej služby prvej pomoci pre dospelých v spádovom území okresu Považská Bystrica.

Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia Trenčiansky samosprávny kraj určuje tieto podmienky:

- 1. Držiteľ povolenia je povinný poskytovať LSPP ako ambulantnú a výjazdovú LSPP pre dospelých na základe zmluvného vzťahu so zdravotnými poisťovňami a v určenom spádovom území.*
- 2. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť vyhotovenie pečiatky a receptov s označením názvu, identifikačného údajá a sídla neštátneho zdravotníckeho zariadenia.*
- 3. Držiteľ povolenia je povinný označiť zdravotnícke zariadenie v súlade so zákonom so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, najneskôr do troch mesiacov odo dňa vydania tohto povolenia.*
- 4. Držiteľ povolenia je povinný uzavrieť s poisťovňou zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzky neštátneho zdravotníckeho zariadenia.*
- 5. Držiteľ povolenia je povinný dodržiavať schválené ordinačné hodiny, ktoré musia byť umiestnené na viditeľnom mieste.*
- 6. Držiteľ povolenia je povinný materiálne zabezpečiť stanicu LSPP.*
- 7. Držiteľ povolenia je povinný informovať pacientov aj o úhrade za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti ako aj o skutočnosti, ktoré osoby sú oslobodené od úhrady za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Pacientovi vydať účtovný doklad o úhrade za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti.*
- 8. Držiteľ povolenia je povinný v súlade so zákonomom č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike v znení neskorších zmien a doplnkov poskytovať úplne, správne, pravdivo a včas všetky údaje požadované pre štátne štatistické zisťovania.*
- 9. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa dotýkajú údajov obsiahnutých v povolení.*

Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti ako i ďalších podmienok uvedených v povolení, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v zmysle platných právnych predpisov na úseku zdravotníctva.

V Považskej Bystrici 06.03.2014


V zmysle Čl. 3, Čl. 8., Čl. 9. a Čl. 10. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 05.03.2014.2014 t o t o

r o z h o d n u t i e
o dočasnej prebytočnosti majetku:

Nebytové priestory na prízemí bloku „B“, miestnosti č.B/001 (DMZ). B/1.012, B/1.013 a časť čakárne B/1.038 adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č. 2449/2.Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 61,10 m².

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.

Navrhujeme uvedený nebytový priestor prenechať do nájmu MUDr. Anne Vallovej, Hliny 1180/3, 017 01 Považská Bystrica za účelom prevádzkovania neštátneho zdravotníckeho zariadenia – LSPP pre dospelých, v súlade s vydaným Rozhodnutím TSK č. TSK/2006/01739/zdrav. – 4, z 30.11. 2006



Ing. [redacted] dek
[redacted] eľ NsP



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2014/02550-2. zdrav.	Mgr. Marietta Bečárová 032/6555155	21.03. 2014

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/N/2014** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica** a nájomcom: **MUDr. Annou Vallovou, trvale bytom** [redacted]

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/N/2014.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

[redacted]

Ing. Jaroslav Baška
predseda

[redacted]