

## D o d a t o k   č. 6

### k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/N/2008

#### Článok I. Zmluvné strany

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica</b> Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica Zastúpený: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP IČO: 00610411 IDČ: SK 2020705038 DIČ: 2020705038 Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pobočka Považská Bystrica Číslo účtu: [REDAKOVANÉ] Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1 Rozhodnutie TSK č. TSK/200704288/zdrav.-2 z 26.9.2007 (ďalej iba ako „prenajíateľ“ na jednej strane)
<b>Nájomca:</b>	<b>BECI, s.r.o</b>
Sídlo:	Farská 1730, 018 61 Beluša
Zastúpená:	Katarína Belobradová, konateľka
Narodená:	[REDAKOVANÉ]
IČO:	36 834 769
DIČ:	2022445425
Bankové spojenie:	SLSP a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu:	[REDAKOVANÉ]
Názov a číslo registra:	Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 18264/R (ďalej iba ako „nájomca“ na strane druhej)

#### Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov:

#### Článok II. Predmet nájmu sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Prenajíateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Polikliniky dospelých na I. poschodí, časť B, miestnosti č.B1.41 a časť miestnosti č. C1.03 na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 36,13 m<sup>2</sup>, z toho je podlahová plocha:

a/ prevádzkové priestory ..... 34,33 m<sup>2</sup>  
b) soc.zariadenie ..... 1,80 m<sup>2</sup>

### Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby, bod 1. sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájomom vo výške 94,01 € ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. V nájomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, teplo, upratovanie, elektrická energia, výtah a pod. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

3 396,58 €.

Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť mesačne vo výške

283,05 €

na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: [redacted], na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od doručenia faktúry.

Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ, v zmysle § 38, odstavec 3 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

Zmluvná strana, ktorá bude v omeškaní s dohodnutými mesačnými platbami nájomného, mesačnými platbami za služby a s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná druhej strane zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Článok III

#### Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Nájom v zmysle tohto dodatku začína dňom 1.3.2014..
2. Platnosť tohoto Dodatku č. 6. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa podľa právnej úpravy platnej od 1.1.2011.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och exemplároch, ktoré majú platnosť originálu. Každý z exemplárov obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca [redacted]

V Považskej Bystrici, dňa 28.02.2014

.....  
Prenajímateľ  
Ing. Peter Renuk, riaditeľ NsP  
[redacted]

.....  
Nájomca  
Katarína Belobradová, konateľka

## Zápis

### z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **BECI, s.r.o., Farská 1730, 018 61 Beluša** ..... boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte : Poliklinika dospelých, 1. poschodie, časť B, miestnosti č. B1.41. a č. C1.03 podľa nového stavebného výkresu E1 – 4., Mediprojekt Piešťany, február 2012.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **miestnosť č. B1.41 ( výkres E1 – 4 )**  
**miestnosť – časť, č. C1.03 ( výkres E1 – 4 )**

<u>plocha</u> _____ :	predajňa	<b>34,33 m2</b>
	soc.hyg. zariadenie ( časť )	<b>1,80 m2</b>
	-----	-----
	s p o l u :	<b>36,13 m2</b>
		<b>=====</b>


1. stav podláh, PVC,dlažba ..... *funkčné / PD /* .....
2. kompletnosť okien ..... *funkčné / PD /* .....
3. kompletnosť dverí ( počet ) ..... *funkčné / PD /* .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) .. *funkčné neónové svietidlá / PD /* .....
5. stav vykurovacích telies ..... *funkčné / PD /* .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov .... *čisté, zachovalé* .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel ..... *funkčné / PD /* .....
8. stav slaboprúdu, telefóny ..... *funkčný,* .....
9. iné vybavenie miestnosti .....

Iné poznámky :

*Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.*

Prenájom začína : 1.3. ..... **2014**

V Považskej Bystrici, dňa : 28.2. ..... **2014**

  
Mgr. Ján F u s k o  
pov.vedením TPO NsP Považská Bystrica

.....  
prenajímateľ

  
Katarína B e l o b r a d o v á  
konateľka BECI s.r.o., Beluša

.....  
nájomca



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou  
Nemocničná č. 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2014/02207-14. zdrav.	Mgr. Marietta Bečárová 032/6555155	28.2. 2014

Vec: **Schválenie Dodatku č. 6 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/N/2008**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženého **Dodatku č. 6 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/N/2008** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná č. 986, 017 01 Považská Bystrica** a nájomcom: **BECI, s r. o.**, so sídlom Farská 1730, 018 61 Beluša

V zmysle *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja* v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženom **Dodatku č. 6 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/N/2008**.

*Schválenie predmetného dodatku je podmienkou nadobudnutia jeho platnosti.*

