

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Č. 6/N/2016

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

### **Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**

so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ DPH: SK 2020705038

zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení

Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,

Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: [REDAKOVANÉ]

zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

### **Nájomca: MUDr. Alena MIČÁKOVÁ**

trvale bytom: Hliny 1420/18-11, 017 01 Považská Bystrica

miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica

nar.: [REDAKOVANÉ]

IČO: 31 926 240

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Pov. Bystrica

IBAN: [REDAKOVANÉ]

názov a číslo povolenia: Rozhodnutie TSK č. TSK/2005/04376/zdrav.- 2, zo dňa 5.októbra 2005

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

### **Článok I. Predmet nájmu**

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 1.poschodí v budove Zubných ambulancií nad garážami NsP Považská Bystrica, miestnosti č. ZG/106, ZG/107 a čakáreň č. ZG/102 (časť), na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986 postavenej na parc. č. 2449/3, v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica. Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, a výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 34,17 m<sup>2</sup>

## Článok II. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializačnom odbore stomatológia ambulancie v zmysle Rozhodnutie TSK č. TSK/2005/04376/zdrav.- 2, zo dňa 5.októbra 2005.

## Článok III. Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.01.2017 a končí dňa 31.12.2021.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrt'ou nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

## Článok IV. Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške 79,78 EUR (slovom: sedemdesiatdeväť eur sedemdesiatosem centov) ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu: **2726,08 EUR** (slovom: dvetisíc sedemstodvadsaťšesť eur osem centov).

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu: **227,17 EUR** (dvestodvadsaťsedem eur, sedemnásť centov).

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.



**4.5** Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je môže meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m<sup>2</sup> prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

**4.6** Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

## Článok V.

### Práva a povinnosti

#### A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.

5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

#### B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.



2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.
7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.
8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.
9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.
10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.
11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ



oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratáť a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlad v evidencií elektrospotrebičov.

## **Článok VI. Doručovanie**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akékoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

## **Článok VII. Záverčné ustanovenia**

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, TSK dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) fotokópia Rozhodnutia TSK č. TSK/2005/04376/zdrav.- 2, zo dňa 5. októbra 2005
- c) rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov,
- d) predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

V Považskej Bystrici, dňa 24.05.2016

NEMOCNICA S POLIKLINIKOU  
POVAŽSKÁ BYSTRICA  
Nemocničná 986  
017 01 Bystrica

pr  
Ing. [redacted]  
riaditeľ NsP

V Považskej Bystrici, dňa 24.05.2016

MUDr. Mičáková  
Alena  
Nemocničná 986  
N52147016201  
MUDr. Alena Mičáková  
[redacted] 5 1

nájomca  
MUDr. Alena Mičáková



## Zápis

### z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **MUDr. Alena Mičáková**  
**Hliny 1420 / 18 - 11, 017 01 Považská Bystrica** ..... boli  
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany  
nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :  
Budova Zubných ambulancií nad garážmi ( ZG )NsP PB – 1.poschodie, miestnosti – č.ZG / 106  
a č.ZG / 107, ( podľa stavebného výkresu číslo G4 ).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : miestnosti č. ZG / 106, č. ZG / 107 a čakáreň č. ZG / 102( časť )  
plocha : 15,50 m<sup>2</sup> + 11,20 m<sup>2</sup> + 7,47 m<sup>2</sup> = 26,70 m<sup>2</sup> + 7,47 m<sup>2</sup> = 34,17 m<sup>2</sup>

1. stav podláh, PVC,dlažba ..... funkčná ( PD ) .....
2. kompletnosť okien ..... funkčné ( PD ) .....
3. kompletnosť dverí ( počet )..... funkčné ( PD ) .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) ... funkčné ( PD ) .....
5. stav vykurovacích telies ..... funkčné ( PD ) .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov ..... čisté, funkčné .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel ..... funkčné ( PD).....
8. stav slaboprúdu, telefóny ..... vnútorná klapka 460 .....
9. iné vybavenie miestnosti .....

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

V Považskej Bystrici, dňa : ...3.0.12..... 2016

NEMOCNICA S POLIKLINIKOU  
POVAŽSKÁ BYSTRICA  
Nemocničná 986  
017 26 Považská Bystrica

Mgr. Ján F u s k o  
vedúci TPO NsP Považská Bystrica

.....  
prenajímateľ



MUDr. Alena Mičáková

.....  
nájomca

# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

Číslo: TSK/2005/04376/zdrav. - 2

Trenčín 5. októbra 2005

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 12.10.2005



## Rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní potrebných podkladov rozhodol

### t a k t o:

Žiadosti MUDr. Aleny Mičákovvej, narodennej 11. 3. 1958, občianky Slovenskej republiky, trvale bytom 017 01 Považská Bystrica, Hliny 1420/18 vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia **vyhovuje** a nakoľko žiadateľka splnila všetky podmienky stanovené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovanie

neštátneho zdravotníckeho zariadenia - ambulancie  
s miestom prevádzkovania: Považská Bystrica, Nemocničná 986

v zdravotníckom povolaní a v študijnom odbore zubný lekár  
v špecializačnom odbore stomatológia.

Prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia začína dňom nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, najneskôr do troch mesiacov od tohto dňa.

Súčasne sa zrušuje povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení – ambulancii v odbore stomatológia, ktoré bolo MUDr. Alene Mičákovvej vydané Okresným úradom v Považskej Bystrici zo dňa 6. 2. 1995 pod číslom: 95/00169-002.



Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

## O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti je vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie neštátnych zdravotníckych zariadení – ambulancií samosprávny kraj.

MUDr. Alena Mičáková v súčasnosti poskytuje zdravotnú starostlivosť v neštátnom zdravotníckom zariadení – ambulancii v odbore stomatológia, s miestom výkonu činnosti Považská Bystrica, Nemocničná 986 na základe povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, ktoré jej bolo vydané Okresným úradom v Považskej Bystrici 6. 2. 1995 pod číslom: 95/00169-002 podľa v tom čase platnej legislatívy zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Z dikcie ust. § 98 ods. 2 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vyplýva, že držiteľ povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení, vydaného podľa v tom čase platných predpisov, je povinný **získať do 31. 12. 2006** nové povolenie v súlade s vyššie citovaným právnym predpisom, *inak povolenie stráca platnosť uplynutím tejto doby.*


Z uvedeného dôvodu účastník konania MUDr. Alena Mičáková písomným podaním doručeným Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie dňa 4. októbra 2005 požiadala o vydanie nového povolenia na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v odbore stomatológia s miestom prevádzkovania v Považskej Bystrici, Nemocničná 986. Žiadosť menovanej obsahovala všetky náležitosti potrebné k vydaniu povolenia tak, ako to ust. § 13 zák. č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov bolo zistené, že žiadateľka spĺnila všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, preto správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u č e n i e :** : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj ( § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

*Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.*



  
Ing. Stefan Štefanec  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

V Považskej Bystrici 29.04.2016

V zmysle Čl. 3, Čl. 8., Čl. 9. a Čl. 10. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 28.04.2016 t o t o

**r o z h o d n u t i e**  
**o dočasnej prebytočnosti majetku:**

Nebytové priestory, v budove Polikliniky dospelých NsP Považská Bystrica, časť haly na I. poschodí, miestnosť č.C1.01(časť), na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č.2452/1. v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 34,17 m<sup>2</sup>

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.

NEMOCNICA S POLIKLINIKOU  
POVAŽSKÁ BYSTRICA  
Nemocničná 986  
Považská Bystrica

[Redacted signature]  
riaditeľ NsP





# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou  
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2016/05141/zdrav. -2

Mgr. Marietta Bečárová  
032/6555155


16.6.2016

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 6/N/2016** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica** a nájomcom: **MUDr. Alenou Mičákovou, trvale bytom Hliny 1420/18 -11, 017 01 Považská Bystrica.**

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6/N/2016.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

  
**Ing. Jaroslav Baška**

predseda

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY  
KRAJ  
K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 TRENČÍN  
-19-