

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 1/N/2018

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ DPH: SK 2020705038

zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení

Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,

Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0051 0563

zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: OBECNÁ PREVÁDZKA LYSÁ, s.r.o.

Sídlo: 020 54 Lysá pod Makytou 1

IČO: 43 905 927

IČ DPH: SK 202 252 6968

bankové spojenie: Tatra banka, a..s.

IBAN: SK 04 1100 0000 0026 2070 3558

Zastúpená: Mgr. Alenou Bartekovou, riaditeľkou

názov a číslo povolenia: Výpis z Obchodného registra Okr. súdu Trenčín
k 10.08.2017 č. eI-46177/2017/R

Živnostenský list č. OŽP-D/2007/01059-2/CRI z 19.12.2007

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove „B“ bloku NsP Považská Bystrica na prízemí t.j. 1.nadzemné podlažie, miestnosť č. B/1.047, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č.2449/2. Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, a výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 13,975 m²

Článok II. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania predajne pekárenských výrobkov a tovaru v súlade s Výpisom z Obchodného registra Okr. súdu Trenčín k 10.08.2017 č. el-46177/2017/R a Živnostenským listom č. OŽP-D/2007/01059-2/CRI z 19.12.2007.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 1 roka, pričom nájom začína plynúť dňom 01.03.2018 a končí dňa 28.02.2019.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrtťou nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

Článok IV. Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške 95,68 EUR (slovom: deväťdesiatpäť eur šesťdesiatosem centov) ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu: **1 236,50 EUR**. (slovom: jedentisícdeväťdesiatšesť eur päťdesiat centov).

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu: **103,04 EUR** (slovom: jednototri eur štyri centy).

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je môže meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že pri podpise Zmluvy zloží nájomca k rukám prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného (ďalej len „kaucia“). Kaucia bude u prenajímateľa uložená počas celej doby trvania nájmu a bude slúžiť ako zábezpeka prenajímateľa pre prípad poškodenia predmetu nájmu, jeho príslušenstva a vybavenia, alebo prípadných nedoplatkov na nájomnom zo strany nájomcu. V prípade, že po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu, jeho príslušenstvo a vybavenie v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, a nebude mať voči prenajímateľovi žiadne nedoplatky na nájomnom, vráti prenajímateľ nájomcovi zloženú kauciu v plnej výške. V opačnom prípade bude kaucia použitá na úhradu dlžného nájomného alebo na náhradu škôd spôsobených nájomcom na predmete nájmu, jeho príslušenstve a vybavení, s čím nájomca výslovne súhlasí.

Článok V.

Práva a povinnosti

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.

5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

6. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca pre potreby zamestnancov prevádzky mohol neobmedzene využívať sociálne zariadenia, ktoré sa nachádzajú v iných nebytových priestoroch prenajímateľa.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlad v evidencii elektrospotrebičov.

17. Nájomca nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky nájomcu v rozpore s dohodou podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas prenajímateľa je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

Článok VI. Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

Článok VII. Záverčné ustanovenia

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) Zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) Výpis z Obchodného registra Okr. súdu Trenčín k 10.08.2017 č. el-46177/2017/R,
- c) Živnostenský list č. OŽP-D/2007/01059-2/CRI z 19.12.2007
- d) Rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov,

V Považskej Bystrici, dňa 15.01.2018

V Považskej Bystrici, dňa 15.01.2018

prenajímateľ

MUDr. Igor Steiner

poverený vedením NsP

riadiťka spoločnosti

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **Obecná prevádzka Lysá, s.r.o., 020 54 Lysá pod Makytou č. 1** boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa – NsP Považská Bystrica, *o d o v z d a n é* a zo strany nájomcu *p r e v z a t é* prenajaté priestory v objekte :

V Budove bloku „B“ NsP PB na prízemí t.j. 1. nadzemné podlažie

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

Miestnosť číslo : **miestnosť č. B / 1.047**

Plocha : **(3,25 m x 4,30 m) = 13,975 m²** (predajňa)

- | | |
|---|----------------------------|
| 1. stav podláh, PVC, dlažba | funkčná (PD) |
| 2. kompletnosť okien | funkčné (PD) |
| 3. kompletnosť dverí (počet) | funkčné (PD) |
| 4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) | funkčné (PD) |
| 5. stav vykurovacích telies | funkčné (PD) |
| 6. stav stien, omietok, malieb, obkladov | čisté, zachovalé |
| 7. stav vodovodných batérií, umývadiel | funkčné (PD) |
| 8. stav slaboprúdu, telefóny | bez vnútornej klapky |
| 9. iné vybavenie miestnosti | mreže na dverách |

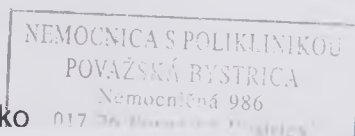
Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktorý sú prenajímané.

V Považskej Bystrici, dňa : **31.01.** 2018

Mgr. Ján Fusko
pov. vedením TPO NsP I

.....
prenajímateľ



Mgr. Alena Barteková

OBECNÁ PREVÁDZKA
020 54 Lysá pod
IČO: 43 905
IČ DPH: SK202

Číslo dožiadania : el-46177/2017/R

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Trenčín

k dátumu 10.08.2017

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 19656/R

I. Obchodné meno

OBECNÁ PREVÁDZKA LYSÁ, s. r. o.

II. Sídlo

Názov obce: Lysá pod Makytou 1

PSČ: 020 54

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 43 905 927

IV. Deň zápisu: 23.01.2008

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. výroba pekárenských výrobkov
2. cestná nákladná doprava vykonávaná vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t
3. maloobchod a veľkoobchod
4. predaj na trhovách miestach
5. ubytovacie služby
6. poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
7. poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
9. opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
10. výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
11. poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
12. výroba potravinárskych výrobkov
13. skladovanie a pomocné činnosti v doprave
14. čistiace a upratovacie služby

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Alena Barteková

Bydlisko:

Názov obce: Lysá pod Makytou 262

PSČ: 020 54

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 01.10.1969

Rodné číslo: 696001/5865

Vznik funkcie: 23.01.2008

Meno a priezvisko: Ing. Michal Ondrička

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Lysá pod Makytou 345

Názov obce: Lysá pod Makytou

PSČ: 020 54

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 23.02.1980

Rodné číslo: 800223/7969

Vznik funkcie: 01.02.2015

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

Za spoločnosť koná a podpisuje každý konateľ samostatne.

VIII. Spoločníci

Obchodné meno/názov:

Obec Lysá pod Makytou

Sídlo:

Názov obce: Lysá pod Makytou 1

PSČ: 020 54

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 6 639,000000 EUR

Rozsah splatenia: 6 639,000000 EUR

IX. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Ing. Vladimír Motúz

Bydlisko:

Názov obce: Lysá pod Makytou 169

PSČ: 020 54

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 23.01.1959

Rodné číslo: 590123/7177

Vznik funkcie: 23.01.2008

Meno a priezvisko: Mgr. Gertrúda Zlochová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Lysá pod Makytou 203

Názov obce: Lysá pod Makytou

PSČ: 020 54

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 22.08.1969

Rodné číslo: 695822/7540

Vznik funkcie: 01.02.2015

Meno a priezvisko: Ing. Martin Rusnák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Lysá pod Makytou 517

Názov obce: Lysá pod Makytou

PSČ: 020 54

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: 15.03.1969

Rodné číslo: 690315/7976

Vznik funkcie: 01.02.2015

X. Výška základného imania

6 639,000000 EUR

XI. Rozsah splatenia základného imania

6 639,000000 EUR

Výpis zo dňa 10.08.2017

OBVODNÝ ÚRAD V POVAŽSKEJ BYSTRICI

odbor živnostenského podnikania
Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica

č. OŽP-D/2007/01059-2/CR1
č. živnostenského registra 330-15646

V Púchove 19. 12. 2007

Rozhodnutie nadobúda právoplatnosť
dňa 19. 12. 2007 podpis *A*



ŽIVNOSTENSKÝ LIST

Podľa § 66b, § 10 ods. 4, § 47 ods. 1, 4 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2, § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, sa vydáva živnostenský list pre právnickú osobu

Obchodné meno: **OBECNÁ PREVÁDZKA LYSÁ, s. r. o.**
Sídlo: **Lysá pod Makytou 1, 020 54 Lysá pod Makytou**
Pridelené IČO: **43 905 927**

na vykonávanie ohlasovacej živnosti

Výroba pekárenských výrobkov

Ustanovený zodpovedný zástupca:

Meno a priezvisko: **Eudovít Panáček**
Rodné číslo: **570511/2006**
Bydlisko: **020 54 Lysá pod Makytou 53**

Odôvodnenie

Živnostenský list je vydaný na základe žiadosti o vydanie živnostenského listu na vykonávanie živnosti uvedenej vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, ktorú podala spoločnosť OBECNÁ PREVÁDZKA LYSÁ, s. r. o. na Obvodný úrad v Považskej Bystrici dňa 17. 12. 2007, po preskúmaní splnenia podmienok určených zákonom č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Oprávnenie právnickej osoby podnikateľ vzniká ku dňu zápisu do obchodného registra.



V Považskej Bystrici 10.01.2018

V zmysle Čl. 3, Čl. 8, Čl. 9 a Čl. 10. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 08.01.2018 t o t o

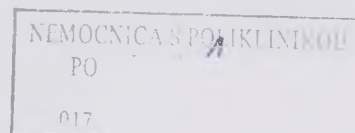
r o z h o d n u t i e
o dočasnej prebytočnosti majetku:

Nebytový priestor - v budove „B“ bloku NsP Považská Bystrica na prízemí t.j. 1.nadzemné podlažie, miestnosť č. B/1.047, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č.2449/2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 13,975 m²

Uvedený majetok je pre správcu v súčasnej dobe dočasne prebytočný podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK, vzhľadom na skutočnosť, že NsP nemá možnosť predmetný majetok využiť žiadnym iným spôsobom.

Z toho dôvodu komisia prenechávame uvedený nebytový priestor do nájmu na obdobie 1 roka spoločnosti OBECNÁ PREVÁDZKA LYSÁ, s.r.o., 020 54 Lysá pod Makytou 1, za účelom prevádzkovania predajne pekárenských výrobkov a tovaru.

Toto rozhodnutie nie je rozhodnutím v správnom konaní.



MUDr. Igor Steiner/
poverený riadením NsP