

Zmluva o postúpení práv a povinností
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010

Čl. I.

Zmluvné strany

Postupca : UDO SK, s.r.o.

Sídlo: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 44 381 271, DIČ: 2022685544, IČ DPH: SK2022685544
IBAN účtu: SK65 7500 0000 0040 0934 9637
registrácia: Obch. register Okr. súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 20700/R
v mene spoločnosti koná : Anna Mišúnová, konateľ spoločnosti
ako pôvodný nájomca (v ďalšom texte aj ako „postupca“)

a

Postupník: UDO s.r.o.

Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO: 46 636 595, DIČ: 202351409, IČ DPH: SK2023514097
IBAN účtu: SK22 7500 0000 0040 2486 4979
registrácia: Obch. register Okr. Súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 22059/S
v mene spoločnosti koná : Anna Mišúnová, konateľ spoločnosti
ako nový nájomca (v ďalšom texte aj ako „postupník“)

a

Prenajímateľ : **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**

Sídlo : Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411 DIČ: 2020705038 IČ DPH: SK2020705038
Č. účtu : 4008587342/7500
zriaďovateľská listina MZ SR číslo:1970/1991 A/V-1 v znení Dodatku č.1
č. T/2003/01314-1, rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2 z 26.09.2007
v mene nemocnice koná : MUDr.Igor Steiner, poverený riadením
ďalej len ako „prenajímateľ“

uzatvárajú Zmluvu o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 5/N/2010 zo dňa 30.12.2009 tohto znenia : Zmluva o nájme nebytových priestorov

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok postupcu postúpiť postupníkovi všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010 zo dňa 30.12.2009 za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Postupca v postavení nájomcu uzatvoril dňa 30.12.2009 s prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v budove v areáli NsP na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica. Celková výmera podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru je 448,260 m². Účelom nájmu nebytových priestorov je ich využívanie výlučne na poskytovanie služieb v súlade s Výpisom z obchodného registra, okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 20700/R. Zmluva o nájme nebytových priestorov je platná a účinná odo dňa 01.02.2010 a je uzatvorená na dobu neurčitú.

3. Postupca vyhlasuje, že je nositeľom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010 uzavretej dňa 30.12.2009, a to najmä :
- a) práva užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom tak, ako je uvedené v článkoch I. až III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010 ,
 - b) povinnosti platiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom podľa článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010,
 - c) ostatných práv a povinností tak, ako sú podrobne špecifikované v článkoch V. až VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010.

Čl. III.

Postúpenie práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Touto zmluvou postupuje postupca na postupníka všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010 zo dňa 30.12.2009, a to ku dňu 01.09.2017.
2. Postúpenie práv a povinností z postupcu na postupníka zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010 zo dňa 30.12.2009, sa uskutočňuje bezodplatne.
3. Postupca vyhlasuje, že postúpenie všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010 neodporuje dohode s prenajímateľom, a nie ani je v rozpore s predmetnou nájomnou zmluvou ani s platnými právnymi predpismi.
4. Postupník vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s obsahom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010 zo dňa 30.12.2009, voči tejto zmluve nemá žiadne námietky ani pripomienky a zaväzuje sa riadne a včas plniť všetky povinnosti, ktoré z tejto zmluvy preňho ako nového nájomcu vyplývajú.
5. Postupca vyhlasuje, že si riadne plnil všetky povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010 a voči prenajímateľovi nemá žiadne nevysporiadané záväzky.

Čl. IV.

Povinnosti postupcu a postupníka

1. Postupca je povinný odovzdať postupníkovi jedno vyhotovenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010 zo dňa 30.12.2009 pri podpise tejto zmluvy.
2. Postupník svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu postupca odovzdal jedno vyhotovenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010
3. Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov sa uskutoční bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom bude uvedený stav prenajatých nebytových priestorov, ako aj ďalšie skutočnosti podľa požiadaviek zmluvných strán. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu sa musí uskutočniť za prítomnosti zástupcu prenajímateľa.
4. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, vrátane vyúčtovania nákladov za dodávku energií, ktoré vznikli ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, znáša postupca a je povinný ich uhradiť prenajímateľovi.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy bez výhrad a pripomienok.
2. Prenajímateľ si vyhadzuje právo zúčastniť sa pri odovzdávaní a preberaní predmetu nájmu. Za tým účelom je postupca povinný oznámiť prenájomateli termín odovzdávania prenajatých nebytových priestorov, a to minimálne tri dni vopred.
3. Prenajímateľ je povinný predložiť túto zmluvu na schválenie predsedovi TSK bezodkladne po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami a po jej schválení o tomto obratom informovať zmluvné strany.


Čl. VI.

Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Táto zmluva sa stáva účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnení na stránke NsP Považská Bystrica za súčasného splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak predseda TSK túto zmluvu neschváli, má sa za to, že táto zmluva nebola uzatvorená, resp. je neplatná.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku tejto zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, prípadne ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a postupca a postupník obdržia po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnom prejednaní, slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa 31. 08. 2017

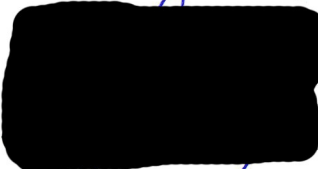
Postupca :
UDO SK, s.r.o.
Anna Mišúnová, konateľ

 SK, s.r.o.
Nemocničná 986, 017 01 Pov. Bystrica
Ž.účetu: ČSOB 4009349637/7500
IČO: 48 838 595; IČ DPH: SK202268554
-7-

Postupník :
UDO s.r.o.
Anna Mišúnová, konateľ

 s.r.o.
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava-Petržalka
ČSOB: SK22 7500 0000 0040 2486 4979
IČO: 48 838 595; IČ DPH: SK2023514097
-1-

Prenajímateľ :
Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
MUDr. Igor Steiner, poverený riadením


POLIKLINIKOU
BYSTRICA
číslo 986
Považská Bystrica



Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica	
Došlo:	1 2. 09. 2017
Podateľ číslo:	2264
Prílohy číslo:	7/3
Číslo sprac:	
Vybavuje:	

Nemocnica s poliklinikou
Považská Bystrica
Nemocničná 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

TSK/2017/07971, zdrav. -2

Vybavuje/Linka

Ing. Stanislava Gagová
032/6555158

Trenčín

30.8. 2017

Vec: **Schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy.**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia Zmluvy o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010 medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica** a nájomcom: **UDO SK, s.r.o. so sídlom Nemocničná č. 986, 017 01 Považská Bystrica,**

na nového nájomcu: **UDO s.r.o., so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka.**

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** Zmluvu o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2010.

Schválenie predmetnej Zmluvy je podmienkou postúpenia práv a povinností z predloženej zmluvy.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
K dolnej stanici 232/20A
911 01 TRENČÍN
-17-

Ing. Jaroslav Baška
predseda