

ZMLUVA O NÁJME

Č. PB_NEM_A

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Prenajímateľ:**
obchodné meno: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**
sídlo: **Nemocničná 986**
017 01 Považská Bystrica
IČO: **00 610 411**
IČ DPH: **SK2020705038**
DIČ: **2020705038**
zriadená: **zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení**
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007
Štátna pokladnica
bankové spojenie: **[redacted]**
číslo účtu / kód banky: **[redacted]**
IBAN: **[redacted]**
v zastúpení: **Ing. Peter Rendek, riaditeľ**
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

- 1.2. **Nájomca:**
obchodné meno: **SWAN, a. s.**
sídlo: **Borská 6**
841 04 Bratislava
IČO: **35 680 202**
IČ DPH: **SK 2020324317**
DIČ: **2020324317**
zapísaná: **v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I**
oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B
Tatra banka a. s., Bratislava
bankové spojenie: **[redacted]**
číslo účtu / kód banky: **[redacted]**
IBAN: **[redacted]**
v zastúpení: **Ing. Pavol Páleník, vedúci ONZ a APV**
na základe plnomocenstva zo dňa: 20.05.2013
Borská 6, 841 04 Bratislava
Adresa na doručovanie: **[redacted]**
(ďalej len ako „Nájomca“)

- 1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len ako „Zmluva“).

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Na základe Zmluvy:
- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na stenách v spoločných častiach domu, plochy na bočných stenách výtahovej šachty a plochu na streche budovy, v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých,
- 2.1.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nebytové priestory v budove súvisiace s prevádzkou elektronickej komunikačnej siete (špecifikované v článku 3. tejto Zmluvy),
- 2.1.3. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom plochy na streche budovy a za prenájom nebytových priestorov v budove nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

Adresa: EO, TO, OIT

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je správcom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý je výlučným vlastníkom budovy nachádzajúcej sa v Považskej Bystrici na ulici Nemocničnej, č. 986, postavenej na parcele č. 2452/1, ktorá je vedená Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, na LV č. 2503, okres: Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie: Považská Bystrica, (ďalej len "Budova").
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochy na stenách v nebytových priestoroch, plochy na bočných stenách výťahovej šachty a plochy na streche budovy (ďalej len „Plocha“) pre inštaláciu pomocných zariadení, kabeláže a osadenie základňovej stanice LTE (ďalej len „technické zariadenie“), v zmysle Projektovej dokumentácie pre ODS, ktorá bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmete nájmu neviazu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto Zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia technologických zariadení a anténnych jednotiek pre riadne zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „ZEK“) a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
- 4.2. Účel nájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajímateľ písomný súhlas.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok odo dňa odovzdania predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto zmluvy bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 2500 EUR bez DPH (dvetisícpäťsto eur) ročne (ďalej len ako „Nájomné“).
- 5.2. DPH bude účtovaná v zmysle právnych predpisov platných v čase zdaniteľného plnenia.
- 5.3. Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať formou štvrťročných úhrad pozadu na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Fakturačné obdobie je kalendárny štvrťrok.
- 5.4. Súčasťou Nájomného nie je úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu. Elektrickú energiu Prenajímateľ prefakturuje Nájomcovi na základe faktúry, ktorá mu bude vystavená dodávateľom elektrickej energie, a to v množstve podľa podružného merača za kalendárny štvrťrok. Vystavená faktúra bude so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia Nájomcovi.
- 5.5. Ak doba nájmu začne plynúť, alebo sa ukončí v priebehu kalendárneho štvrťroka, výška Nájomného bude znížená pomerne podľa počtu dní skutočného nájmu.
- 5.6. Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné prevodom alebo vkladom výhradne na bankový účet Prenajímateľa určený v bode 1.1. Zmluvy (ďalej len ako „Účet“). Nájomné je zaplatené včas, tak aby bolo v posledný deň jeho splatnosti pripísané na Účet.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane do omeškania s platbou Nájomného, Prenajímateľ si môže uplatniť voči Nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu 1 (jedného) roka, a to od 01.08.2015 do 31.07.2016.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa stanú účinnými až dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu v zmysle bodu 6.3. tejto Zmluvy s výnimkou bodu 10.3. tejto Zmluvy. Účinnosť Zmluvy je podmienená jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov, pričom povinnosť zverejniť Zmluvu preberá na seba Prenajímateľ.

- 6.3. Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční pri začatí inštalačných prác. Zmluvné strany sa záväzne dohodli, že vyhotovia zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu spresňujúcu stav Predmetu nájmu. Zápisnica uvedená v tomto bode Zmluvy bude tvoriť **Prílohu č. 2** tejto Zmluvy).
- 6.4. Nájomný vzťah založený Zmlouvou sa skončí:
- 6.4.1. po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme, so 6 mesačnou odstúpnou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po podpise dohody.
- 6.4.2. Zo strany Nájomcu:
- 6.4.2.1. Odstúpením, v prípade zmeny obchodných, alebo technických podmienok, vyžadujúcich zmenu usporiadania elektronickej komunikačnej siete, s 3 mesačnou odstúpnou lehotou.
- 6.4.3. Zo strany Prenajímateľa:
- 6.4.3.1. Odstúpením, v prípade neplatenia Nájomného alebo služieb s tým spojených. Odstupná lehota, v tomto prípade je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po doručení písomnej výzvy/upomienky na zaplatenie druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol. Táto výpoved' sa zrušuje v prípade, že počas výpovednej lehoty Nájomca toto omeškané Nájomné uhradí v plnej výške.
- 6.4.3.2. Odstúpením, v prípade hrubého porušovania nájomných práv vyplývajúcich z tejto zmluvy. Odstupná lehota, v tomto prípade je 6 (šesť) mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho štvrtroka nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Predmete nájmu konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na/v Predmete nájmu a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je oprávnený z dôvodu poruchy alebo poškodenia zariadenia spôsobené vyššou mocou tieto zariadenia vymeniť, resp. opraviť bez súhlasu Prenajímateľa.
- 7.3. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu.
- 7.4. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a predpisy o ochrane pred požiarom.
- 7.5. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.7. Prenajímateľ zodpovedá Nájomcovi za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú spôsobil sám alebo osoby, ktorým umožnil prístup do/na Predmet nájmu.
- 7.8. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním Predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.
- 7.9. Nájomca sa zaväzuje dodať Prenajímateľovi podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať právne predpisy.
- 7.10. Nájomca je oprávnený na svoje vybudované konštrukcie/nosiče/držiaky/výložníky umiestnené v/na Predmete nájmu (v súlade s prílohou č. 1 tejto Zmluvy) umiestňovať ďalšie svoje telekomunikačné zariadenia/antény z dôvodu modernizácie, resp. zvýšenia kvality poskytovaných elektronických komunikačných služieb. Každý takýto zámer je Nájomca povinný ohlásiť Prenajímateľovi minimálne 7 dní vopred, a to písomnou/mailovou formou s priloženým Návrhom Technického riešenia (zjednodušenou Projektovou dokumentáciou). V prípade rozširovania Predmetu nájmu (teda Plochy špecifikovanej v tejto Zmluve) **NIE JE** Nájomca oprávnený vykonať takúto zmenu/rozšírenie Predmetu nájmu o ďalšiu „Plochu“ bez písomného súhlasu Prenajímateľa alebo uzavretia dodatku k tejto Zmluve.
- 7.11. Nájomca je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo postúpiť užívacie právo naň tretím osobám za telekomunikačným účelom len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.

8. OCHRANA PROTI RUŠENIU

- 8.1. Prenajímateľ je povinný s dostatočným predstihom písomne upovedomiť Nájomcu o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na /v Predmete nájmu alebo na/v Budove, ktorej súčasťou je Predmet nájmu. Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu inštalovať akékoľvek zariadenia vlastné, alebo tretej osoby, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení Nájomcu.
- 8.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má voči Prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške rovnajúcej sa hodnote nájomného uvedeného v bode 5.1. Zmluvy, a to v lehote 15 (pätnástich) dní od zaslania písomnej výzvy na jej úhradu Nájomcom v prípade, ak Prenajímateľ poruší svoj záväzok špecifikovaný v bode 8.1. Zmluvy, teda bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu umožní inštalovať akékoľvek vlastné zariadenia, alebo akékoľvek zariadenia tretej osoby, a to za každý jednotlivý prípad.
- 8.3. Nájomca vyhlasuje, že ním inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste Prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.
- 8.4. V prípade, ak by došlo k rušeniu, zmluvná strana spôsobujúca rušenie sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že táto zmluvná strana nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia v lehote 30 dní od jeho zistenia poškodenou stranou a oznámenia druhej zmluvnej strane v písomnej výzve, má právo poškodená zmluvná strana odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Na možnosť odstúpenia od zmluvy je poškodená zmluvná strana povinná druhú zmluvnú stranu v písomnej výzve upozorniť.

9. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 9.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi prístup k Predmetu nájmu 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nediel a sviatkov. Uvedený prístup k Predmetu nájmu bude zabezpečený prostredníctvom kľúču od vchodu, prípadne od ďalších priestorov potrebných na sprístupnenie Predmetu nájmu (ďalej len ako „Predmetné kľúče“).
- 9.2. Prenajímateľ je organizáciou s nepretržitou prevádzkou 365 dní v roku, a preto bude prístup Nájomcu do Predmetu nájmu zabezpečený cez hlavnú vrátnicu Prenajímateľa, kde je stála služba (vrátnik).
- 9.3. Nájomca sa zaväzuje dodať Prenajímateľovi zoznam osôb, ktoré budú mať oprávnenie na prístup k/do Predmetu nájmu, a zároveň tento priebežne počas doby nájmu aktualizovať.
- 9.4. Predmetné kľúče potrebné na prístup k Predmetu nájmu budú uložené na hlavnej vrátnici u službukonajúceho vrátnika, a v prípade, že Prenajímateľ bude chcieť kedykoľvek prostredníctvom poverenej osoby (zo zoznamu) vstúpiť do/na predmet nájmu za účelom údržby alebo kontroly inštalovaných zariadení, zapíše sa dotknutá osoba do knihy návštev na hlavnej vrátnici, prevezme si proti podpisu predmetné kľúče a pri odchode tieto odovzdá späť vrátnikovi, pričom sa opäť podpíše do knihy návštev.
- 9.5. Prenajímateľ je povinný v prípade výmeny zámkov na priestoroch potrebných k sprístupneniu Predmetu nájmu bezodkladne, tzn. do 3 pracovných dní odo dňa výmeny zámkov, aktualizovať Predmetné kľúče uložené na vrátnici tak, aby Nájomca mal v prípade potreby aj naďalej prístup k Predmetu nájmu.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením svojich povinností Nájomcovi vznikla.
- 10.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, Predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.
- 10.3. Nájomca je povinný najneskôr sedem dní pred dňom prevzatia predmetu nájmu odovzdať Prenajímateľovi Prílohu č. 1.

- 10.4. Nájomca zodpovedá Prenajimateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 10.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajimateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajimateľ vykonať a ktoré svojim rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nespĺnením týchto jeho povinností vznikla.
- 10.6. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 10.7. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ju prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 10.8. Nájomca vykoná demontáž a odvoz zariadení a predmetov, ktoré umiestnil na Predmete nájmu, ktoré tvorili nedeliteľnú časť jeho podnikania, na vlastné náklady a v lehote jedného mesiaca počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že Nájomca si nespĺní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, Prenajimateľ môže dať demontovať zariadenia Nájomcu a zabezpečiť na náklady Nájomcu ich úschovu.
- 10.9. Nájomca na svoje náklady zabezpečí zriadenie a osobitné fakturačné meranie spotreby elektrickej energie spotrebovanej v súvislosti s prevádzkou jeho zariadení, pričom na základe údajov z tohto podružného merača bude Prenajimateľ prefakturovať náklady na úhradu Nájomcom spotrebovanej elektrickej energie.
- 10.10. Prenajimateľ sa zaväzuje, že poskytne Nájomcovi maximálnu možnú súčinnosť pri zriadení tohto podružného merania elektrickej energie.
- 10.11. Do zriadenia podružného merania je Prenajimateľ povinný zabezpečiť poskytnutie jednofázovej elektrickej prípojky 230 V / 25 A a Nájomca bude platiť za spotrebovanú elektrickú energiu uhrádzať vždy po uplynutí príslušného kalendárneho roka podľa výšky spotrebovanej elektrickej energie, zistenej podľa merača elektrickej energie umiestneného podľa návrhu technického riešenia a dodaného Nájomcom na náklady Nájomcu. Podkladom pre zaplatenie spotrebovanej elektrickej energie bude faktúra vystavená Prenajimateľom so splatnosťou 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi. Pri nainštalovaní merača elektrickej energie bude počiatočný stav merača odpísaný za prítomnosti Prenajimateľa a Nájomca a bude zapísaný v zápisnici, ktorá tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 4 Zmluvy.
- 10.12. Prenajimateľ udeľuje Nájomcovi súhlas s inštaláciou technologického zariadenia na obvodovom pláči Budovy za účelom zabezpečenia napájania technológie elektrickou energiou v prípade prerušenia jej dodávky podľa Prílohy č. 1.
- 10.13. Prenajimateľ udeľuje Nájomcovi alebo jeho dodávateľom súhlas s inštaláciou telekomunikačných rozvodov v Budove za účelom zabezpečenia pripojenia technológie na verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa Prílohy č. 1.
- 10.14. Prenajimateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na Predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je Predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie Predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstavku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 14 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajimateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum** spoločnosti SWAN: t.č. **0908 706 819**, e-mail: **helpdesk@swan.sk**. Zoznam kontaktných údajov na osoby Prenajimateľa a Nájomcu potrebných na plnenie Zmluvy tvorí **Prílohu č. 3** tejto Zmluvy (ďalej len ako „Zoznam“). Každá zo zmluvných strán je oprávnená bez uvedenia dôvodu vymeniť svoje osoby uvedené v Zozname.
- 10.15. Prenajimateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie, ak Prenajimateľ toto prerušenie nespôsobí.
- 10.16. Prenajimateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.17. Prenajimateľ je povinný informovať prípadného nového správcu o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.
- 10.18. Nájomca nemá voči prenajimateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša nájomca sám.
- 10.19. Všetky škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu vybudovaním a prevádzkovaním technického zariadenia nájomcu, je nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady v plnom rozsahu a bez nároku na refundáciu škôd, ktoré týmto konaním vzniknú.

- 10.20. V prípade vzniku poisťnej udalosti na majetku prenajímateľa je nájomca povinný túto udalosť prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne (najneskôr do 48 hodín). Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o poisťnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky vedúcemu technického odboru na tel. č.: 0901 918 716.
- 10.21. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, na základe § 6 odsek 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že nájomca je povinný zabezpečiť v predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.2. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto Zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 11.3. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, 2 (dva) rovnopisy pre Prenajímateľa, a 3 (tri) pre Nájomcu.
- 11.5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: Projektová dokumentácia pre ODS
Príloha č. 2: Zápisnica o preberacom konaní – začatie stavby
Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
Príloha č. 4: Zápisnica o preberacom konaní – ukončenie stavby

za Prenajímateľa

za Nájomcu

V Považskej Bystrici, 29.5.2015

V Bratislave, 21.5.2015

Ing. Peter Rendek
riaditeľ NsP PB

Ing. Pavol Páleník
vedúci ONZ a APV

Príloha č. 3 – Zoznam kontaktov

Prenajíateľ	Nájomca
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
	email: helpdesk@swan.sk tel: 02/35000999
Komunikácia vo veciach zmluvných technických	
Meno a priezvisko: Ján Behro Názov pozície: právny zástupca NsP PB Email: pravnik@nemocnicapb.sk Telefón: +421424304193 Mobil: +421904261432	Meno a priezvisko: Názov pozície: Email: najom@swan.sk Telefón: +421235000100 Mobil:
Meno a priezvisko: Ján Fusko Názov pozície: Vedúci technického oddelenia NsPPB Email: jan.fusko@nemocnicapb.sk Telefón: +421424304485 Mobil: +421901918716	Meno a priezvisko: Pavol Páleník Názov pozície: vedúci Odd NZ a APV Email: Pavol.Palenyk@swan.sk Telefón: +421235000503 Mobil: +421915693598