

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Č. 7/N/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

### Prenajímateľ:

**Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**

so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ DPH: SK 2020705038

zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení

Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,

Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007

bankové spojenie:

číslo účtu:

zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

### Nájomca:

**POVORT, s.r.o.**

Sídlo: Nábrežná 992/4, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 45 646 635

DIČ: 2023162141

bankové spojenie:

číslo účtu:

zastúpený/á: MUDr. Jan Zelený, konateľ

Názov a číslo registra: Výpis z Obchodného registra Okr. súdu

Trenčín č.23728/R

Rozhodnutie TSK č.TSK/2013/07803/zdrav.-2, zo dňa 29.11.2013

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany / strany Zmluvy / účastníci Zmluvy“

## Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na ktoré sa nachádzajú na prízemí bloku B NsP Považská Bystrica, miestnosti č.: B/1.027, B/1.028 a časť B/1.032, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. 986, postavenej na parc. č. 2449/2. Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, a výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **46,57 m<sup>2</sup>**.

Z toho:	- priestory ambulancie .....	26,60 m <sup>2</sup>
	- pomerná časť podlahovej plochy čakárne .....	19,97 m <sup>2</sup>

## Článok II. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na prevádzkovanie ortopedickej ambulancie v zmysle Rozhodnutia TSK Trenčín na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia č. TSK/2013/07803/zdrav.-2, zo dňa 29.11.2013 a Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, odd. s.r.o., vložka číslo 23728/R.

## Článok III. Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 10 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.01.2016 a končí dňom 31.12.2025.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

#### Článok IV. Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške 72,63 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu: **3 382,38 EUR**.

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1. teda sumu: **281,86EUR**.

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m<sup>2</sup> prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcych vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novou určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

## Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

### A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

### B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca sa pri výkone nájmoveho práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízie správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.
7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnicky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z. z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlad v evidencii elektrospotrebičov.

## **Článok VI. Doručovanie**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akékoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručenie uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, TSK dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z. z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) fotokópia Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2013/07803/zdrav.-2
- c) fotokópia Výpisu z obchodného registra
- d) rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov,
- e) predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

V Považskej Bystrici, dňa 30.11.2015

V Považskej Bystrici, dňa 30.11.2015

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ  
Ing. Peter Rendek  
riadiťel' NsP

\_\_\_\_\_  
nájomca  
MUDr. Ján Závadský  
konateľ

## Zápis

### z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : ..... **POVORT, s.r.o.**, .....

**Nábrežná 992 / 4., 017 01 Považská Bystrica** .....

boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a z o strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :

Budova " B " - blok, prízemie, miestnosti č.B / 1.027 a B / 1.028 ( výkres č. E1 - 2 )

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo :      **č. B / 1.027, č. B / 1.028 a časť č. B / 1.032**

plocha :                      **16,90 m<sup>2</sup> + 9,70 m<sup>2</sup> = 26,60 m<sup>2</sup>**

(a čakáreň) **+19,97 m<sup>2</sup> = 46,57 m<sup>2</sup>**

1. stav podláh, PVC,dlažba ..... *funkčné, nové* .....
2. kompletnosť okien ..... *funkčné, nové / PD /* .....
3. kompletnosť dverí ( počet ) ..... *funkčné, nové / PD /* .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) .. *funkčné, nové / PD /* .....
5. stav vykurovacích telies ..... *funkčné, nové / PD /* .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov .... *čisté, nové / PD /* .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel ..... *funkčné, nové / PD /* .....
8. stav slaboprúdu, telefóny ..... *funkčný, klapka 368* .....
9. iné vybavenie miestnosti .....

#### Iné poznámky :

*Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.*

V Považskej Bystrici, dňa : 3.1.12. 2015

Mgr. Ján F u s k o  
vedúci TPO NsP Považská Bystrica

.....  
prenajímateľ

POVORT, s.r.o., Považská Bystrica  
konateľ MUDr. Ján Z á v a d s k ý

.....  
nájomca

**TRENČIANSKY SAMOSPRAVNÝ KRAJ**  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Číslo: TSK/2013/07803/zdrav.- 2

Trenčín. 29. novembra 2013

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 9. 12. 2013

**Rozhodnutie**

Oviedčujem, že táto listina doslovne sa  
a predloženým originálom (fotokópiou od  
skladajúcim sa z 4 listov 4

Dňa \_\_\_\_\_  
Pracovník (s)

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a) v spojení s ust. § 17 zákona číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o zmenu povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní potrebných podkladov, rozhodol

**t a k t o:**

Žiadosti spoločnosti **POVORT s. r. o. so sídlom Stred 2203/35, 017 01 Považská Bystrica**, identifikačné číslo organizácie: **45 646 635**, zastúpená štatutárnym orgánom – konateľmi: **MUDr. Jánom Závadským**, trvale bytom Nábřežná 992/4, 017 01 Považská Bystrica a **Mgr. Renátou Muráňovou**, trvale bytom Lánska 962/74, 017 01 Považská Bystrica, (ďalej len „žiadateľ“), o zmenu povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa podľa ust. § 17 v spojení s ust. § 12 a § 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **vyhovuje** a žiadateľovi sa podľa ust. § 7 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovať zdravotnícke zariadenia špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti

**a m b u l a n c i u**  
**v špecializačnom odbore ortopédia.**

**Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia je:**  
**Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica.**

**Odborným zástupcom zodpovedným za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:**

**MUDr. Ján Závadský**  
narod. 29. 5. 1977, občan Slovenskej republiky  
trvale bytom: Nábřežná 992/4, 017 01 Považská Bystrica;  
v zdravotníckom povolani lekář  
v študijnom odbore všeobecné lekářstvo  
v špecializačnom odbore ortopédia.



**Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto rozhodnutia  
začína dňom 1. januára 2014.**

Žiadateľovi sa súčasne zrušuje ku dňu 31. 12. 2013 pôvodné povolenie naprevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, vydané Trenčianskym samosprávnym krajom, rozhodnutím zo dňa 22. októbra 2010, číslo: TSK/2010/07736/zdrav.- 2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 10. novembra 2010.

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

### O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií je samosprávny kraj.

Žiadateľ písomným podaním, ktoré bolo doručené Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odbor zdravotníctva a humánnej farmácie dňa 22. novembra 2013, požiadal o zmenu povolenia zo dňa 22. októbra 2010, číslo: TSK/2010/07736/zdrav.- 2 z dôvodu zmeny odborného zástupcu. Žiadateľ požiadal uviesť v povolení nového odborného zástupcu, ktorým sa stal **MUDr. Ján Závadský**, trvale bytom Nábřežná 992/4, Považská Bystrica namiesto pôvodného odborného zástupcu, ktorým bol **MUDr. Rudolf Frnčo**, trvale bytom Stred 2203/35, Považská Bystrica.

Žiadateľ k žiadosti o vydanie nového povolenia doložil všetky doklady, ktoré sa vzťahujú na požadovanú zmenu a zároveň konajúcemu správne orgánu písomne oznámil, že sa **nemenia ostatné skutočnosti**, na ktorých základe mu bolo vydané pôvodné povolenie, čo dokladoval čestným vyhlásením. Z predložených dokladov správny orgán zistil, že žiadateľ k žiadosti doložil licenciu na výkon činnosti odborného zástupcu v povolani lekárov, ktorú vydala Slovenská lekárska komora dňa 7. 8. 2013, pod číslom: L1C/TN/1426/12. Podľa ust. § 12 ods. 9 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, odborný zástupca musí byť v pracovnoprávnom vzťahu alebo v obdobnom vzťahu s poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, čo žiadateľ dokladoval predložením pracovnej zmluvy.

Súčasťou žiadosti o zmenu povolenia bolo aj oznámenie poskytovateľa o zmene štatutárneho orgánu spoločnosti – konateľov, čo správny orgán v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, vyznačil túto zmenu vo výroku tohto rozhodnutia.

Oznámenie zmeny miesta prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia, jeho odborného zamerania, zmena druhu činnosti a zmena odborného zástupcu zakladá v zmysle ust. § 17 ods. 1 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti postup, kedy príslušný správny orgán vydá nové povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, ktorým súčasne zruší pôvodné povolenie. V súlade s citovaným právnym predpisom, správny orgán zrušil rozhodnutie Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo: TSK/2010/07736/zdrav.- 2 zo dňa 22. 10. 2010.

Príloha k rozhodnutiu

číslo: TSK/2013/07803/zdrav.- 2 zo dňa 29. novembra 2013

Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je poskytovanie špecializovanej ambulantnej starostlivosti v špecializačnom odbore ortopédia.

Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia samosprávny kraj určuje tieto podmienky:

1. Držiteľ povolenia uzavrie s poisťovňou zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzky zdravotníckych zariadení.
2. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste zoznam zdravotných poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti.
3. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste ordinačné hodiny schválené a potvrdené Trenčianskym samosprávnym krajom s osobitným vyznačením ordinačných hodín vyhradených na prednostné poskytnutie zdravotnej starostlivosti. Ordinačné hodiny je povinný dodržiavať.
4. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste zoznam zdravotných poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti.
5. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste cenník všetkých zdravotných výkonov, ktoré poskytuje poskytovateľ; za prístupné a viditeľné miesto sa považuje vyvesenie cenníka vo vstupných priestoroch, priestoroch čakárne alebo iných verejne prístupných priestoroch zdravotníckeho zariadenia a uverejnenie na webovom sídle poskytovateľa, ak ho má zriadené.
6. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť zastupovanie v rozsahu povolenia počas dočasnej neprítomnosti a súčasne na viditeľnom mieste bezodkladne uviesť poskytovateľa, ktorý vykonáva zastupovanie a túto skutočnosť oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju.
7. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa dotýkajú údajov obsiahnutých v povolení.

Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku zdravotníctva.

Správny orgán preskúmal žiadosť žiadateľa o zmenu povolenia a predložené doklady a zistil, že žiadateľ splnil všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva SR. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



MUDr. Pavol Sedláček, MPH  
predseda

Rozhodnutie dostanú:

1. POVORT s.r.o. so sídlom Stred 2203/35. Považská Bystrica
2. SLK Račianska 42/A, Bratislava
3. RLK Legionárska 28, Trenčín
4. Daňový úrad Považská Bystrica
5. VŠZP, a.s. Partizánska 2315, Trenčín
6. DÓVERA ZP, a.s. Cintorínska 5, 949 01 Nitra
7. UNION ZP, a.s. Bajkalská 29/A, 821 08 Bratislava
8. Združenie zdrav. poisťovní, Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
9. Úrad pre dohľad na zdravotnou starostlivosťou, Legionárska 17, 911 01 Trenčín
10. MZ SR, zdravotná starostlivosť Bratislava
11. Štatistický úrad SR - Krajská správa Trenčín, Pribinova č. 28
12. NCZI Bratislava, Lazaretská 26
13. Do spisu

**VÝPIS  
Z OBCHODNÉHO REGISTRA  
Okresného súdu Trenčín**

Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 23728/R

**I. OBCHODNÉ MENO**

POVORT s. r. o.

**II. SÍDLLO**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Nábrežná 992/4

**Názov obce:** Považská Bystrica

**PSČ:** 017 01

**III. IČO:** 45 646 635

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 01.01.2011

**V. PRÁVNA FORMA:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
2. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
5. nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
6. prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom povolaní lekár v študijnom odbore všeobecné lekárstvo v špecializačnom odbore ortopédia

**VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATELIA**

**Meno a priezvisko:** MUDr. Ján Závadský

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Nábrežná 992/4

**Názov obce:** Považská Bystrica

**PSČ:** 017 01

**Dátum narodenia:** 29.05.1977

**Rodné číslo:** 770529/7985

**Vznik funkcie:** 01.01.2014

**Meno a priezvisko:** Mgr. Renáta Muráňová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Lánska 962/74

Názov obce: Považská Bystrica

PSČ: 017 01

Dátum narodenia: 20.11.1974

Rodné číslo: 746120/7985

Vznik funkcie: 01.01.2014

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ každý samostatne.

## VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: MUDr. Ján Závadský

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Nábrežná 992/4

Názov obce: Považská Bystrica

PSČ: 017 01

Výška vkladu: 5 000,000000 EUR

Rozsah splatenia: 5 000,000000 EUR

## IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

## X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA


5 000,000000 EUR

---

Trenčín, 02.01.2014

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Gabriela Vysopalová

  
.....  
( podpis oprávnenej osoby )

  
.....  
( odtlačok úradnej pečiatky )

V Považskej Bystrici 09.11.2015

V zmysle Čl. 3, Čl. 8., Čl. 9. a Čl. 10. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 06.11.2015 t o t o

**r o z h o d n u t i e**  
**o dočasnej prebytočnosti majetku:**

Nebytové priestory na ktoré sa nachádzajú na prízemí bloku B NsP Považská Bystrica, miestnosti č.: B/1.027, B/1.028 a časť B/1.032, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. 986, postavenej na parc. č. 2449/2. Zámer prenajímateľa prenechať nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 46,57 m<sup>2</sup>

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.



Ing. Peter Rendek  
riaditeľ NsP



Nemocnica s poliklinikou  
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybučuje/Linka

Trenčín

TSK/2015/08485-2. zdrav.

Mgr. Marietta Bečárová  
032/6555155

22.12.2015

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2015** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica** a nájomcom: **POVORT, s.r.o. so sídlom Nábřežná 992/4, 017 01 Považská Bystrica**.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2015.

*Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.*



**Ing. Jaroslav Baška**