

**Dohoda o postúpení práv a povinností**  
**z Nájomnej zmluvy z 14.12.2011, č. 29/N/2011**  
uzatvorená podľa ust. § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Účastníci dohody:**

**1. Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**  
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
Štatutárny zástupca Ing. Peter Rendek  
IČO: 00610 411  
DIČ: 2020705038  
IČ DPH: SK2021772544  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

*/ďalej len "prenajímateľ"/*

**2. MUDr. Daniela Monošíková**  
Zakvášov 1520/39-13, 017 01 Považská Bystrica

*/ďalej len "pôvodný nájomca"/*

**3. MONO-medical s.r.o.**  
so sídlom: Považská Teplá 134, 017 05 Považská Bystrica  
Štatutárny orgán: MUDr. Daniela Monošíková, konateľ  
IČO: 50 017 608  
založená Spoločenskou zmluvou z 28.09.2015

*/ďalej len "nový nájomca"/*

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom tejto dohody je postúpenie práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 29/N/2011 uzavretej medzi pôvodným nájomcom a prenajímateľom, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa. Toto postúpenie sa realizuje v nadväznosti na transformáciu právnej formy podnikania pôvodného nájomcu na nového nájomcu.

2. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom nebytových priestorov Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, Považská Bystrica 017 26, IČO: 00 610 411, ktoré sa nachádzajú na treťom poschodí polikliniky pre dospelých, miestnosti č. PD/315, PD/316 na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č.2452/1. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 59,36 m<sup>2</sup>, z toho je podlahová plocha:

- priestory ambulancie .....	36,53 m <sup>2</sup> ,
- pomerne časti čakárni .....	22,83 m <sup>2</sup> .

Prenajímateľ prenechal (pôvodnému) nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania alergologickej ambulancie.

Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú od 1.1.2012 do 31.12.2016.

Prenajímateľ a (pôvodný) nájomca sa v nájomnej zmluve dohodli na nájomnom vo výške 69,39 € EUR/ročne/m<sup>2</sup> prenajímanej plochy.

*lôpna : EO, TO*

## Článok II Rozsah postúpených práv a povinností

1. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ku dňu podpisu tejto dohody s účinkami od 1.1.2016.
2. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku súhlasí.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zanikne nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vznikne nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom. Nový nájomca dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

## Článok III Záverčné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
2. Po podpísaní tejto dohody všetkými jej účastníkmi sa pôvodný nájomca zaväzuje odovzdať novému nájomcovi min. jeden rovnopis Nájomnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov. Právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
6. Účastníci dohody vyhlasujú a svojim podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivými ustanoveniami porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Považskej Bystrici, dňa 21.10.2015

Prenajímateľ:

Pôvodný nájomca:

Nový nájomca:

MONO-medical s.r.o.  
zaš. kon. MUDr. Monošíkovou