

**Zmluva o postúpení práv a povinností
zo Zmluvy o nájme pozemku č. 1/N/2014 zo dňa 31.01.2014**

**Čl. I.
Zmluvné strany**

- Postupca :** **Mária Haššanová**
Miesto podnikania: Maršová – Rašov 250, 013 51 Predmier
IČO : 30 182 077
registrácia: Okresný úrad Žilina, Číslo živnostenského registra: 306-1849
ako pôvodný nájomca (v ďalšom texte aj ako „postupca“)
- Postupník:** **Ján Briestenský BRIPET**
Miesto podnikania: Pružina 88, 018 22 Pružina
IČO: 45 560 455
registrácia: Okresný úrad Považská Bystrica, Číslo živnost. registra: 330-18133
ako nový nájomca (v ďalšom texte aj ako „postupník“)

a

- Prenajímateľ:** **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**
Sídlo : Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK2020705038
zriaďovateľská listina MZ SR číslo:1970/1991 A/V-1 v znení Dodatku č.1
č. T/2003/01314-1, rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2 z 26.09.2007
v mene nemocnice koná : Ing. Peter Rendek, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

uzatvárajú Zmluvu o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme pozemku č. 1/N/2014 zo dňa 31.01.2014 tohto znenia:

**Čl. II.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok postupcu postúpiť postupníkovi všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme pozemku č. 1/N/2014 zo dňa 31.01.2014 za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Postupca v postavení nájomcu uzatvoril dňa 31.01.2014 s prenajímateľom Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica Zmluvu o nájme pozemku č. 1/N/2014, predmetom ktorej je prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 2460, výmera je 43,47 m². Účelom nájmu pozemku je jeho využívanie výlučne na umiestnenie predajného stánku. Zmluva o nájme pozemku je platná a účinná od 01.02.2014 do 31.01.2019.
3. Postupca vyhlasuje, že je nositeľom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme pozemku č. 1/N/2014 zo dňa 31.01.2014, a to najmä :
 - a) práva užívať pozemok v rozsahu a spôsobom tak ako je uvedený v článkoch I. až III. Zmluvy o nájme pozemku č. 1/N/2014 zo dňa 31.01.2014,
 - b) povinnosti platiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom podľa článku IV. Zmluvy o nájme pozemku č. 1/N/2014 zo dňa 31.01.2014,
 - c) ostatných práv a povinností tak ako sú podrobne špecifikované v článkoch V. až VII. Zmluvy o nájme pozemku č. 1/N/2014 zo dňa 31.01.2014.

Čl. III.

Postúpenie práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Touto zmluvou postupuje postupca na postupníka všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme pozemku č. 1/N/2014 zo dňa 31.01.2014, odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
2. Postúpenie práv a povinností z postupcu na postupníka sa uskutočňuje bezodplatne.
3. Postupca vyhlasuje, že postúpenie všetkých práv a povinností neodporuje dohode s prenajímateľom, nie je v rozpore s predmetnou nájomnou zmluvou ani s platnými právnymi predpismi.
4. Postupník vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s obsahom Zmluvy o nájme pozemku č. 1/N/2014 zo dňa 31.01.2014, voči tejto zmluve nemá žiadne námietky ani pripomienky a zaväzuje sa riadne a včas plniť všetky povinnosti, ktoré z tejto zmluvy preňho ako nájomcu vyplývajú.
5. Postupník sa zaväzuje, že uhradí všetky záväzky postupcu, ktoré voči nemu ku dňu podpisu tejto zmluvy eviduje prenajímateľ – ide o dlžné nájomné v celkovej výške **1195,13 EUR**. Táto čiastka bude započítaná s kúpnu cenou, ktorú je postupník povinný platiť postupcovi za kúpu predajného stánku umiestneného na prenajatom pozemku.

Čl. IV.

Povinnosti postupcu a postupníka

1. Postupca je povinný odovzdať postupníkovi jedno vyhotovenie Zmluvy o nájme pozemku č. 1/N/2014 zo dňa 31.01.2014 pri podpise tejto zmluvy.
2. Postupník svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu postupca odovzdal fotokópiu Zmluvy o nájme pozemku č. 1/N/2014 zo dňa 31.01.2014.
3. Odovzdanie a prevzatie prenajatého pozemku sa uskutoční bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom bude uvedený stav prenajatého pozemku ak aj ďalšie skutočnosti podľa požiadaviek zmluvných strán. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu sa musí uskutočniť za prítomnosti prenajímateľa.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy bez výhrad a pripomienok.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zúčastniť sa pri odovzdávaní a a preberaní predmetu nájmu. Za tým účelom je postupca povinný oznámiť prenajímateľovi termín odovzdávania prenajatého pozemku, a to minimálne tri dni vopred.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva sa stáva účinnou po jej zverejnení na stránke NsP Považská Bystrica.

3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku tejto zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, prípadne ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnom prejednaní, slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa 17.06.2015

Postupca :

.....

Postupník :

Prenajímateľ :

.....