

D o d a t o k č . 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/N/2012

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
Zastúpený: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP
IČO: 00610411
IDČ: SK 2020705038
DIČ: 2020705038
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
Zriadená zriadenou listinou MZ SR číslo: 1970/1991
A/V-1 v znení Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1
Rozhodnutie TSK č. TSK/200704288/zdrav.-2 z 26.9.2007
(ďalej iba ako „prenajímateľ“ na jednej strane)

Nájomca:

Chirurgia PM, s.r.o..
so sídlom: Dolný Moštenec 152, 017 01 Považská Bystrica
Miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Pov. Bystrica
Zastúpená: MUDr. Pavlom Mičiakom, konateľom
IČO: 36 771 643
DIČ: 2022369338
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
číslo povolenia: Vypis z Obchod. registra Okr. súdu Trenčín
oddiel: S.r.o., vložka č. 17777/R
Rozhodnutie TSK Trenčín č. TSK/2007/01355/zdrav.-2,
zo dňa 2. apríla 2007
(ďalej iba ako „nájomca“/ na strane druhej)

Článok II.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Článok I. Predmet nájmu sa celý vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

1.1.Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove NsP Považská Bystrica, 2.poschodie polikliniky dospelých NsP Pov.Bystrica, miestnosti č.: A2.18, A2.19, čakáreň a A2.29 /časť/, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1 v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica.

1.3 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 68,16 m², z toho je podlahová plocha:

- priestory ambulancie 45,33 m²
- pomerné časti čakární 22,83 m²

Článok IV. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované plnenia, body 4.1 a 4.2 sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájmom vo výške 73,83 Eur ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. V nájmomnom je zahrnuté: prenajatá plocha, komunálny odpad, voda, teplo, upratovanie, elektrická energia, výt'ah.

4.2 Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

5 032,25 Eur

Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1., teda sumu

419,35 Eur

a nájomca sa ho zaväzuje uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

Článok III.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohoto Dodatku č. 1. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť je dňa 01.04.2015.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 2 exempláre obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca.
3. Ostatné časti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/N/2010 zostávajú v platnosti bez zmeny.

V Považskej Bystrici 18.03.2015

.....
MUDr. Pavol Mičiak, konateľ
Chirurgia PM, s.r.o.

Ing. Peter Rendek, riaditeľ
NsP Považská Bystrica

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **Chirurgia PM, s.r.o.**,
Dolný Moštenec č.152, 017 01 Považská Bystrica boli
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany
nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :

Poliklinika dospelých NsP PB – 2.poschodie – miestnosti – č. A2.18, A2.19 a A2.29(časť),
podľa stavebného výkresu 2.poschodia E1 – 5, MEDIPROJEKT Piešťany(február 2012).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **miestnosti č. A2.18, A2.19 a čakáreň A2.29 (časť)**

plocha : **17,23 m² + 28,10 m² + 22,83 m² = 45,33 m² + 22,83 m² = 68,16 m²**

1. stav podláh, PVC,dlažba *funkčná (PD)*
2. kompletnosť okien *funkčné (PD)*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné (PD)*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... *funkčné (PD)*
5. stav vykurovacích telies *funkčné (PD)*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, funkčné*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné (PD)*
8. stav slaboprúdu, telefóny *vnútorná klapka 336*
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Prenájom začína :^{1.4.}..... 2015

V Považskej Bystrici, dňa : ...^{31.3.}... 2015

Mgr. Ján F u s k o
vedúci TPO NsP Považská Bystrica
.....
prenajímateľ

MUDr. Pavol M i č i a k
konateľ s.r.o., PM Chirurgia
.....

Zápis

z vrátenia a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **Chirurgia PM, s.r.o.**,
Dolný Moštenec č.152, 017 01 Považská Bystrica boli
dnešného dňa zo strany nájomcu, **v r á t e n é** a zo strany prenajímateľa - NsP Považská
Bystrica **p r e v z a t é** prenajaté priestory v objekte :
Poliklinika dospelých NsP PB – 2.poschodie – miestnosti – A2.20,
podľa stavebného výkresu 2.poschodia E1 – 5, MEDIPROJEKT Piešťany(február 2012).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **miestnosti č. A2.20**

plocha : **21,54 m²**

1. stav podláh, PVC, dlažba *funkčná (PD)*
2. kompletnosť okien *funkčné (PD)*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné (PD)*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... *funkčné (PD)*
5. stav vykurovacích telies *funkčné (PD)*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, funkčné*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné (PD)*
8. stav slaboprúdu, telefóny *vnútorná klapka*
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Prenájom končí : 31.3. 2015

V Považskej Bystrici, dňa : 31.3. 2015

Mgr. Ján F u s k o
vedúci TPO NsP Považská Bystrica

.....
prenajímateľ

MUDr. Pavol M i č i a k
konateľ s.r.o., PM Chirurgia

.....



Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná č. 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2015/02644/ zdrav. -5

Mgr. Marietta Bečárová
032/6555155


27.03. 2015

Vec: **Schválenie Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/N/2012**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženého **Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/N/2012 medzi prenajímateľom: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná č. 986, 017 01 Považská Bystrica a nájomcom: Chirurgia PM, s r. o., so sídlom Dolný Moštenec 152, 017 01 Považská Bystrica.**

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženom Dodatku č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/N/2012.

Schválenie predmetného dodatku je podmienkou nadobudnutia jeho platnosti.


Ing. Jarosláv Baška
predseda