

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 41/N/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

ďalej aj „Zmluva“

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

Prenajímateľom:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica
číslo účtu: [REDACTED]
zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

JARU, s.r.o.
Sídlo: Lúčky 4412/8, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpená: MUDr. Rudolfom Karasom, konateľom
IČO: 36 699 837
DIČ: 2022292107
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
názov a číslo povolenia: Výpis z obchodného registra
Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 17245/R
Rozhodnutie TSK Trenčín č. TSK/2006/04323/zdrav.-2 z
26.10.2006

/ďalej iba ako „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

I. PREDMET NÁJMU

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor v objekte: detská poliklinika /DP/ NsP PB – 2. poschodie, miestnosti č.: DP/207, DP/208, DP/209 a DP/210, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 67,63 m², z toho je podlahová plocha:

- priestory ambulancie 48,37 m²
- pomerné časti čakární 19,26 m²

II. ÚČEL NÁJMU

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na prevádzku zdravotníckeho zariadenia - ambulancia v zdravotníckom povolaní a v študijnom odbore lekár v špecializačných odboroch pediatrika kardiológia a telovýchovné lekárstvo, zmysle Výpisu z obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č.1745/R a Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2006/04323/zdrav.-2 z 26.10.2006.

III. DOBA NÁJMU

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov. Nájom začína 01.01.2012 a končí 31.12.2016.

3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja ako štatutárom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom prenajímaného nehnuteľného majetku a zriaďovateľom prenajímateľa. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

IV. NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájmom vo výške 63,87 EUR ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

4 319,52 EUR

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1., teda sumu

359,96 EUR

a nájomca sa ho zaväzuje uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: [REDACTED], na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.3 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa bodov 4.1 a 4.2 je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.4 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa bodov 4.1 a 4.2 dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

- a) v prípade rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v poslednom mesiaci kalendárneho roka o viac ako 5 % oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho kalendárneho roka, v takom prípade sa nájomné od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúciich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia)
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI

5.1 Prenajímateľ:

5.1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä

stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Takto vyhotovený zápis bude prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

5.1.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu, ako aj uskladnené zásoby.

5.1.3 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

5.2 Nájomca:

5.2.1 Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.2.2 Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

5.2.4 Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Akékoľvek úpravy (t.j. tak drobné, ako aj rozsiahlejšie) bude nájomca vykonávať výlučne na svoje náklady. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác, dokladovať príslušné revízne správy, oznámiť výšku vynaložených finančných prostriedkov. Účastníci rozsah a výšku vynaložených investícií upravia v prílohe k tejto zmluve, ktorá sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stanú sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve vlastníka predmetu nájmu.

5.2.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

5.2.6 Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

5.2.7 V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

5.2.8 Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ani spoločných priestoroch prenajímateľa nebude predávať, podávať, alebo inak umožňovať podávanie alkoholických nápojov a bude dodržiavať všetky záväzné ustanovenia zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ako aj ustanovenia zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

5.2.9 Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia protokolu o vrátení predmetu zmluvy podľa bodu 5.2.12 odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

5.2.10 Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

5.2.11 Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

5.2.12 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany protokol, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení protokolu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví protokol pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutel'né veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

5.2.13 Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

5.2.14 Nájomca je povinný na svoje náklady si poistiť svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

5.2.15 Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zák. č. 546/2010, účinného od 1.1.2011.

VI. SKONČENIE NÁJMU

6.1 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

6.2 Pred uplynutím lehoty podľa bodu 3.1 môžu zmluvné strany nájom ukončiť na základe písomne uzavretej dohody alebo podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

6.3 Okrem spôsobov uvedených v bodoch 6.1 a 6.2 sa nájom skončí

6.3.1 výpoveďou

6.3.2 odstúpením od zmluvy z dôvodov v nej uvedených

6.3.3 zánikom predmetu nájmu

6.3.4 zánikom nájomcu

6.4 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. Za dobu dlhšiu ako 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

VII. DORUČOVANIE

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy uvedené jej prvej strane tejto. V prípade akejkolvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

7.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

8.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, TSK 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie tejto zmluvy.

8.6Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 428/2002 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

8.7Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

8.7.1zápis z odovzdania a prevzatia prenajímaného priestoru

8.7.2aktuálny výpis z obchodného registra


8.7.3 rozhodnutie o poskytovaní zdrav.starostlivosti

8.7.4rozhodnutie prenajímateľa o dočasnej prebytočnosti majetku

8.7.5súhlas TSK s uzatvorením tejto Zmluvy

8.8Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

V Považskej Bystrici dňa 31.12.2011


riaditeľ NsP

V Považskej Bystrici 31.12.2011


MUDr. Rudolf Karas
konateľ

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **J A R U, s.r.o.,**
Lúčky 4412 / 8., 017 01 Považská Bystrica boli
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é
a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :
Detská poliklinika (DP) NsP PB – 2.poschodie – miestnosti – č. DP / 207. č. DP / 208.
č. DP / 209 a č. DP / 210, (podľa stavebného výkresu).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **miestnosti č. DP / 207, č. DP / 208, č. DP / 209 a č. DP / 210 a čakáreň**
(výkres časti "D", číslo C1 – 21),
plocha : **12,97 m² + 26,39 m² + 4,08 m² + 4,93 m² + 19,26 m² =**
= 48,37 m² + 19,26 m² = 67,63 m²


1. stav podláh, PVC,dlažba *funkčná (PD)*
2. kompletnosť okien *funkčné (PD)*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné (PD)*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... *funkčné (PD)*
5. stav vykurovacích telies *funkčné (PD)*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, zachovalé*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné (PD)*
8. stav slaboprúdu, telefóny *vnútorná klapka 194*
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Prenájom začína : **01.01.2012**

V Považskej Bystrici, dňa : 14.12.2011

Mgr. Ján F u s k o
poverený vedením TPO NsP Považská Bystrica
.....
prenajímateľ 

J A
konateľ MU a s
.....


TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

Číslo: TSK/2006/04323/zdrav.- 2

Trenčín 26. októbra 2006

Rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení, po preskúmaní potrebných podkladov, rozhodol

t a k t o:

Žiadosti obchodnej spoločnosti JARU, s. r. o. so sídlom Lúčky 4412/8, 017 01 Považská Bystrica, zastúpenej konateľmi spoločnosti: MUDr. Rudolfom Karasom, trvale bytom [redacted] a MUDr. Jankou Karasovou, trvale bytom [redacted] vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení **vyhovuje** a nakoľko žiadateľ splnil všetky podmienky stanovené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **p o v o l u j e** prevádzkovanie zdravotníckych zariadení

1. ambulancie

s miestom prevádzkovania: **Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica**

v zdravotníckom povolaní a v študijnom odbore **lekár**
v špecializačných odboroch **pediatrická kardiológia**
telovýchovné lekárstvo

a s odborným zástupcom zodpovedným za poskytovanie zdravotnej starostlivosti:

MUDr. Rudolfom Karasom,

narod. [redacted] občanom Slovenskej republiky

trvale bytom : [redacted]

2. ambulancie
s miestom prevádzkovania: Rozkvet 2010, 017 01 Považská Bystrica

v zdravotníckom povolaní a v študijnom odbore lekár
v špecializačnom odbore pediatria
ako všeobecný lekár pre deti a dorast
a
v odbore dorastové lekárstvo

a s odborným zástupcom zodpovedným za poskytovanie zdravotnej starostlivosti:
MUDr. Jankou Karasou,
narod. [REDAKOVANÉ] občankou Slovenskej republiky
trvale bytom : [REDAKOVANÉ]

Prevádzkovanie zdravotníckych zariadení začína dňom 1. januára 2007.

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti je vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií samosprávny kraj.

Obchodná spoločnosť JARU, s. r. o. so sídlom Lúčky 4412/8, 017 01 Považská Bystrica, zastúpená konateľom spoločnosti MUDr. Rudolfom Karasom, písomným podaním doručeným Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie dňa 24.10.2006, požiadala o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancie v odboroch pediatrika kardiológia a telovýchovné lekárstvo, s miestom prevádzkovania na Nemocničnej 986 v Považskej Bystrici a ambulancie v odboroch pediatria a dorastové lekárstvo, s miestom prevádzkovania v Považskej Bystrici, Rozkvet 2010.

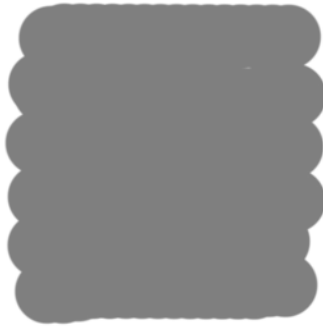
Žiadateľ doložil k žiadosti všetky doklady potrebné k vydaniu povolenia v súlade s ust. § 13 ods. 5 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Z predložených dokladov mal konajúci správny orgán preukázanú oprávnenosť nároku žiadateľa na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia v požadovanom druhu a v odbornom zameraní. Obchodná spoločnosť bude poskytovať všeobecnú ambulantnú zdravotnú starostlivosť ako všeobecný lekár pre deti a dorast v ambulancii po MUDr. Janke Karasovej, ktorej povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení bolo zrušené rozhodnutím Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26. októbra 2006 číslo: TSK/2006/04324/zdrav-2 ku dňu 31. 12. 2006.

Špecializovanú ambulancnú zdravotnú starostlivosť v špecializačnom odbore pediatrická kardiológia bude uvedená spoločnosť poskytovať v ambulancii po MUDr. Kudoľfovi Karasovi, ktorému povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v nestacionárnom zdravotníckom zariadení bolo zrušené rozhodnutím Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26. októbra 2006 číslo: TSK/2006/04325/zdrav.-2 ku dňu 31. 12. 2006. Špecializovanú ambulancnú zdravotnú starostlivosť v špecializačnom odbore telovýchovné lekárstvo bude spoločnosť poskytovať bez zmluvného vzťahu so zdravotnými poisťovňami.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ splnil všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, rozhodol správny orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



MUDr. Pavol Sedláčik PH
predseda



Rozhodnutie dostanú:

1. JARU, s. r. o. so Lúčky 4412/8, 017 01 Považská Bystrica
2. SLK Bratislava, Dobšinského č.12
3. Daňový úrad Považská Bystrica
4. VŠZP, a.s. Kukučínova 208/23, 017 01 Považská Bystrica
5. SZP, a.s. pobočka, Štefánikova č. 25, 911 01 Trenčín
6. APOLLO ZP, a.s. 1. mája 896, Púchov
7. DÔVERA ZP, a.s. Cintorínská 5, 949 01 Nitra
8. SIDÉRIA ZP, a.s. Špitálska č. 10, 814 99 Bratislava
9. Združenie zdravotných poisťovní SR, Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
10. Úrad pre dohľad na zdravotnou starostlivosťou, Grösslingova 5, 812 62 Bratislava
11. MZ SR, zdravotná starostlivosť Bratislava
12. Štatistický úrad SR - Krajská správa Trenčín, Pribinova č. 28
13. NCZI Bratislava, Lazaretská 26
14. Mestský úrad Považská Bystrica
15. Do spisu

V Považskej Bystrici 14.12.2011

V zmysle Čl. 3, Čl. 8., Čl. 9. a Čl. 10. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 12.12.2011 t o t o

r o z h o d n u t i e
o dočasnej prebytočnosti majetku:

Nebytové priestory v budove na druhom poschodí detskej polikliniky NsP Pov.Bystrica, miestnosti č.: DP/207, DP/208, DP/209 a DP/210, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 67,63 m²

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.

Navrhujeme uvedený nebytový priestor prenechať do nájmu spoločnosti JARU, s.r.o., Lúčky 4412/8, 017 01 Považská Bystrica, zast. MUDr. Rudolfom Karasom, konateľom výlučne na prevádzku detskej kardiologickej ambulancie v zmysle Výpisu z obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č.1745/R a Rozhodnutia TSK Trenčín č.TSK/2006/04323/zdrav -2 z 26.10.2006.

Toto rozhodnutie nie je rozhodnutím v správnom konaní.



Ing. [Redacted]
riaditeľ NsP



Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2012/07974-3. zdrav.	Mgr. Marietta Bečárová 032/6555155	30.12. 2011

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 41/N/2011** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica a nájomcom: **JARU, s.r.o.**, so sídlom Lúčky 4412/8, 017 01 Považská Bystrica.

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 41/N/2011.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

MUDr. Pavol Sedláčik
predseda