

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 30/N/2011

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

ďalej aj „Zmluva“

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

Prenajímateľom:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
zriadená zriadovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica
číslo účtu: 4008587342/7500
zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/ďalej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

MUDr. Nataša HUDEKOVÁ

nar. : [REDAKOVANÉ]

bydlisko: [REDAKOVANÉ]

IČO: 31 912 338

bankové spojenie: Unikreditbank, a.s. Pov.Bystrica

číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

názov a číslo povolenia: Rozhodnutie TSK Trenčín

č. TSK/2005/04375/zdrav.-2 zo dňa 5.októbra 2005

/ďalej iba ako „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

I. PREDMET NÁJMU

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove zubných ambulancií a garáží, miestnosti číslo ZG/108 a ZG/118, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č. 2449/3 v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 27,32 m², z toho je podlahová plocha:

- priestory ambulancie	19,85 m ²
- POMERNÉ ČASTI ČAKÁRNÍ	7,47 m ²

II. ÚČEL NÁJMU

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na prevádzku, neštátneho zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v zdravotníckom povolaní a v študijnom odbore zubný lekár v špecializačnom odbore stomatológia, v zmysle Rozhodnutia TSK č. TSK/2005/04375/zdrav.-2 zo dňa 5. októbra 2005.

III. DOBA NÁJMU

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov. Nájom začína 01.01.2012 a končí 31.12.2016.

3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja ako štatutárom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom prenajímaného nehnuteľného majetku a zriaďovateľom prenajímateľa. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

IV. NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájmom vo výške 76,45 EUR ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu

2 088,61 EUR

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1., teda sumu

174,05 EUR

a nájomca sa ho zaväzuje uhrádzať mesačne na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: 4008587342/7500, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.3 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa bodov 4.1 a 4.2 je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.4 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa bodov 4.1 a 4.2 dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

- a) v prípade rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v poslednom mesiaci kalendárneho roka o viac ako 5 % oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho kalendárneho roka, v takom prípade sa nájomné od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia)
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI

5.1 Prenajímateľ:

5.1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä

stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Takto vyhotovený zápis bude prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

5.1.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu, ako aj uskladnené zásoby.

5.1.3 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.

5.2 Nájomca:

5.2.1 Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.2.2 Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

5.2.4 Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Akékoľvek úpravy (t.j. tak drobné, ako aj rozsiahlejšie) bude nájomca vykonávať výlučne na svoje náklady. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác, dokladovať príslušné revízne správy, oznámiť výšku vynaložených finančných prostriedkov. Účastníci rozsah a výšku vynaložených investícií upravujú v prílohe k tejto zmluve, ktorá sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stanú sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve vlastníka predmetu nájmu.

5.2.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

5.2.6 Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

5.2.7 V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

5.2.8 Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých priestoroch ani spoločných priestoroch prenajímateľa nebude predávať, podávať, alebo inak umožňovať podávanie alkoholických nápojov a bude dodržiavať všetky záväzné ustanovenia zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ako aj ustanovenia zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. V prípade porušenia tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

5.2.9 Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia protokolu o vrátení predmetu zmluvy podľa bodu 5.2.12 odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

5.2.10 Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

5.2.11 Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

5.2.12 V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany protokol, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení protokolu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví protokol pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

5.2.13 Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

5.2.14 Nájomca je povinný na svoje náklady si poistiť svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

5.2.15 Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zák. č. 546/2010, účinného od 1.1.2011.

VI. SKONČENIE NÁJMU

6.1 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

6.2 Pred uplynutím lehoty podľa bodu 3.1 môžu zmluvné strany nájom ukončiť na základe písomne uzavretej dohody alebo podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

6.3 Okrem spôsobov uvedených v bodoch 6.1 a 6.2 sa nájom skončí

6.3.1 výpoveďou

6.3.2 odstúpením od zmluvy z dôvodov v nej uvedených

6.3.3 zánikom predmetu nájmu

6.3.4 smrťou nájomcu

6.4 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. Za dobu dlhšiu ako 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

VII. DORUČOVANIE

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy uvedené jej prvej strane tejto. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

7.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

8.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, TSK 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie tejto zmluvy.

8.6Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 428/2002 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

8.7Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

8.7.1Zápis z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

8.7.2rozhodnutie TSK na poskytovanie zdrav. starostlivosti

8.7.3rozhodnutie prenajímateľa o dočasnej prebytočnosti majetku

8.7.4súhlas TSK s uzatvorením tejto Zmluvy

8.8Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

V Považskej Bystrici, dňa



V Považskej Bystrici, dňa



nájomca

MUDr. Nataša Hudeková

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **MUDr. Nataša Hudková** boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte : Budova Zubných ambulancií nad garážmi (ZG)NsP PB – 1.poschodie, miestnosti – č.ZG / 108 a č.ZG / 118, (podľa stavebného výkresu).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **miestnosti č. ZG / 108, č. ZG / 118 a čakáreň (výkres číslo G4),**
plocha : **16,20 m² + 3,65 m² + 7,47 m² = 19,85 m² + 7,47 m² = 27,32 m²**

1. stav podláh, PVC,dlažba *funkčná (PD)*
2. kompletnosť okien *funkčné (PD)*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné (PD)*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... *funkčné (PD) 2 ks vlastné*
5. stav vykurovacích telies *funkčné (PD)*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, funkčné*
7. stav vodovodných batérii, umývadiel *funkčné (PD)*
8. stav slaboprádu, telefóny *vnútorná klapka 483*
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Prenájom začína : **01. 01. 2012**

V Považskej Bystrici, dňa : 14.12.2011

.....
Mgr. Jan P U S K O
poverený vedením TPO NsP Považská Bystrica
.....
prenajímateľ

.....
MUDr. Nataša
.....
nájomca

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

Císlo: TSK/2005/04375/zdrav. - 2

Trenčín 5. októbra 2005

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 12. 10. 2005

R o z h o d n u t i e

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti**“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní potrebných podkladov rozhodol

t a k t o:

Žiadosti MUDr. **Nataši Hudekovej**, narodenej 20. 6. 1954, občianky Slovenskej republiky, trvale bytom [redacted] vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia **vyhovuje** a nakoľko žiadateľka splnila všetky podmienky stanovené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovanie

neštátneho zdravotníckeho zariadenia - **ambulancie**
s miestom prevádzkovania: **Považská Bystrica, Nemocničná 986**

v zdravotníckom povolání a v študijnom odbore **zubný lekár**
v špecializačnom odbore **stomatológia**.

Prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia začína dňom nasledujúcim po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, najneskôr do troch mesiacov od tohto dňa.

Súčasne sa zrušuje povolenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení – ambulancii v odbore stomatológia, ktoré bolo MUDr. Nataše Hudekovej vydané Okresným úradom v Považskej Bystrici zo dňa 31. 1. 1995 pod číslom: 95/00182-002.

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti je vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie neštátnych zdravotníckych zariadení – ambulancií samosprávny kraj.

MUDr. Nataša Hudeková v súčasnosti poskytuje zdravotnú starostlivosť v neštátnom zdravotníckom zariadení – ambulancii v odbore stomatológia, s miestom výkonu činnosti Považská Bystrica, Nemocničná 986 na základe povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, ktoré jej bolo vydané Okresným úradom v Považskej Bystrici dňa 31. 1. 1995 pod číslom: 95/00182-002 podľa v tom čase platnej legislatívy zákona č. 277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov.

Z dikcie ust. § 98 ods. 2 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vyplýva, že držiteľ povolenia na poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení, vydaného podľa v tom čase platných predpisov, je povinný **získať do 31. 12. 2006 nové povolenie** v súlade s vyššie citovaným právnym predpisom, **inak povolenie stráca platnosť uplynutím tejto doby.**

Z uvedeného dôvodu účastník konania MUDr. Nataša Hudeková písomným podaním doručeným Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie dňa 4. októbra 2005 požiadala o vydanie nového povolenia na prevádzkovanie neštátneho zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v odbore stomatológia s miestom prevádzkovania v Považskej Bystrici, Nemocničná 986. Žiadosť menovanej obsahovala všetky náležitosti potrebné k vydaniu povolenia tak, ako to ust. § 13 zák. č. 578/2004 Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Po preskúmaní žiadosti a predložených dokladov bolo zistené, že žiadateľka splnila všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, preto správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Štefan Štefanec
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

V Považskej Bystrici 14.12.2011

V zmysle Čl. 3, Čl. 8., Čl. 9. a Čl. 10. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 12.12.2011 t o t o

r o z h o d n u t i e
o dočasnej prebytočnosti majetku:

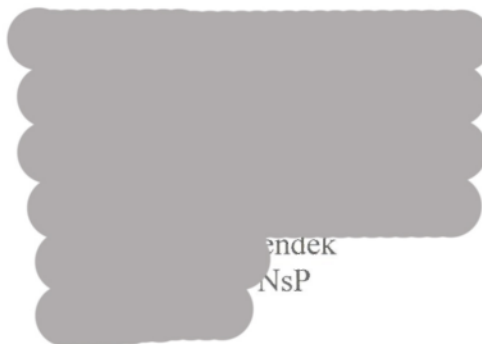
Nebytové priestory v budove zubných ambulancií a garáží, miestnosti číslo ZG/108 a ZG/118, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č. 2449/3 v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 27,32 m²

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.

Navrhujeme uvedený nebytový priestor prenechať do nájmu MUDr. .Nataši Hudekovej, Rozkvet 2002/10-11, 017 01 Považská Bystrica. výlučne na prevádzkovanie ambulancie zubného lekára v súlade s rozhodnutím TSK Trenčín.

Toto rozhodnutie nie je rozhodnutím v správnom konaní.



endek
NsP



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2012/04073-2. zdrav.	Mgr. Marietta Bečárová 032/6555155	30.11. 2011

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 30/N/2011 medzi prenajímateľom: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica a nájomcom: MUDr. Natašou Hudekovou, trvale bytom** [REDACTED]

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 30/N/2011.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

MUDr. Pavol Sedláček H
predsed