

30/0/2013

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodný zákonník (ďalej ako „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

CMI spol. s r.o., spoločnosť so sídlom Mickiewiczova 13, 811 07 Bratislava, IČO 35 733 853, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 16105/B, konajúca prostredníctvom Ing. Ivici Múčkovej, konateľa (ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, so sídlom Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, IČO: 00 610 411, zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1, Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007, konajúca prostredníctvom Ing. Petra Rendeka, riaditeľa (ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné Strany“)

nasledovne:

I.

PREDMET NÁJMU

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom zdravotníckeho prístroja: **Optický biometer LENSTAR LS 900** s príslušenstvom v cene 29 720,86 Eur bez DPH, DPH 20 % činí 5 994,17 Eur, cena s DPH je **35 665,03 Eur**, ktorý ponecháva touto Zmluvou Nájomcovi (ďalej tiež „Zariadenie“). Špecifikácia Zariadenia a jeho príslušenstva tvorí neoddeliteľnú prílohu číslo 1 k tejto Zmluve.
- 1.2. Prenajímateľ odovzdá Zariadenie Nájomcovi na mieste: Očná JAS, NsP Považská Bystrica
- 1.3. Prenajímateľ po odovzdaní Zariadenia vykoná jeho inštaláciu a funkčné skúšky Zariadenia, o čom bude Prenajímateľom spísaný inštalačný protokol, ktorý bude obsahovať minimálne označenie Zariadenia spolu so všetkým dodaným príslušenstvom, výsledok inštalácie a funkčných skúšok Zariadenia, záznam o prípadnom zaškolení obsluhy, meno inštalujúceho technika Prenajímateľa, meno oprávneného zástupcu Nájomcu na prevzatie Zariadenia a potvrdenie výsledkov inštalácie Zariadenia a jeho funkčných skúšok, dátum a miesto inštalácie a dĺžka záručnej doby na Zariadenie (ďalej tiež „Inštalačný Protokol“). Inštalačný Protokol bude podpísaný oboma Zmluvnými Stranami.
- 1.4. Nájomca je povinný prevziať Zariadenie ihneď po jeho dodaní na miesto odovzdania Zariadenia podľa tejto Zmluvy. V opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený uskladniť Zariadenie na náklady Nájomcu s tým, že Nájomca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s uskladnením Prenajímateľovi, čím nie je dotknuté právo na náhradu škody Prenajímateľa.

Príloha: 10, E0-2x

- 1.5. Momentom dodania Zariadenia Nájomcovi naňho prechádza nebezpečenstvo škody na Zariadení. Nebezpečenstvo škody prechádza na Nájomcu aj momentom neoprávneného odmietnutia prevziať Zariadenie, či jeho neprevzatím v deň odovzdanie, ktorý oznámi Prenajímateľ Nájomcovi minimálne tri dni vopred.

II.

DOBA NÁJMU

Zmluvné Strany sa dohodli na dobe nájmu odo dňa 01. 04. 2013 do 31. 09. 2013.

III.

NÁJOMNÉ

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Zariadenie nájomné vo výške 1 500,- Eur s DPH mesačne pričom cena bez DPH je 1 250,- Eur a DPH je vo výške 250,- Eur.
- 3.2. V prípade zmeny výšky DPH v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia bude vyššie uvedená DPH upravená podľa platných právnych predpisov v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia a o rozdiel bude upravená výška nájomného.
- 3.3. Zmluvné Strany sa dohodli, že Nájomca bude uhrádzať Prenajímateľovi nájomné mesačne na základe vystavenej faktúry najneskôr do 30 dní od jej vyhotovenia.
- 3.4. Pokiaľ sa Nájomca dostane s úhradou nájomného alebo akejkoľvek inej platby, ku ktorej sa v tejto Zmluve zaviazal do omeškania, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.

POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 4.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Zariadenie v technickom stave zodpovedajúcom riadnemu používaniu a zabezpečiť inštaláciu, uvedenie do prevádzky a zaškolenie obsluhy.
- 4.2. Prenajímateľ je povinný upozorniť Nájomcu pri odovzdaní Zariadenia na vady o ktorých má vedomosť, pričom tieto nesmú byť takého charakteru, aby bránili riadnemu užívaniu Zariadenia.

V.

POVINNOSTI NÁJOMCU

- 5.1. Nájomca je povinný používať Zariadenie riadne v súlade s účelom, na ktorý je určené, je povinný chrániť ho pred poškodením, stratou alebo zničením či iným znížením jeho hodnoty, okrem primeraného opotrebovania.
- 5.2. Nájomca nesmie Zariadenie prenechať na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca je povinný sa o Zariadenie dôsledne starať. Akékoľvek vady a poškodenie Zariadenia bezodkladne oznamovať Prenajímateľovi, aby prípadné záručné vady mohol v rámci záručnej lehoty

uplatňovať. Náklady na odstránenie záručných vád na Zariadení znáša Prenajímateľ, náklady na odstránenie poškodenia Zariadenia, ktoré spôsobil Nájomca alebo jeho zamestnanci znáša Nájomca. V prípade, že Nájomca bezodkladne neoznámí Prenajímateľovi vadu či iné poškodenie Zariadenia, zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikne Prenajímateľovi.

- 5.4 Nájomca prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom Zariadenia a tento zodpovedá dobe a spôsobu jeho používania a zároveň sa zaväzuje, že Zariadenie vráti Prenajímateľovi v stave, v akom mu bol pri preberaní odovzdaný, avšak s ohľadom na bežné opotrebovanie v priebehu nájmu.

VI.

UKONČENIE ZMLUVY

- 6.1 Zmluvné Strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné vypovedať zo zákonných dôvodov a z dôvodu prípadnej kúpy Zariadenia Nájomcom počas doby nájmu Zariadenia. Dátum výpovede tejto Zmluvy tak prípadne na posledný deň v mesiaci v ktorom bude prípadná Zmluva o jeho kúpe podpísaná.
- 6.2 Túto Zmluvu je možné predčasne ukončiť odstúpením z dôvodov uvedených v Zmluve.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy a požadovať vrátenie Zariadenia v prípade, že Nájomca podstatne poruší túto Zmluvu a ak:
- na Prenajímateľa bol podaný návrh na konkurz, reštrukturalizáciu a/alebo iný návrh vedúci k výraznému obmedzeniu činnosti Prenajímateľa, či jej ukončeniu;
 - Nájomca bude v omeškaní s úhradou peňažného plnenia vyplývajúceho z tejto Zmluvy voči Prenajímateľovi viac ako 30 dní.
- 6.4 Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Prenajímateľ bude v omeškaní s dodávkou a inštaláciou Zariadenia viac ako 30 dní alebo Zariadenie je z iného ako dôvodu na strane Nájomcu neschopné prevádzky viac ako 30 dní..

VII.

DORUČOVANIE

- 7.1. Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna komunikácia v súvislosti so Zmluvou si vyžaduje písomnú formu a musí byť doručená poštou, osobne alebo prostredníctvom kuriéra na adresu sídla alebo adresu pre doručovanie (ak sa líši od adresy sídla) druhej Zmluvnej Strany uvedenú v záhlaví Zmluvy alebo písomne oznámenú touto Zmluvnou Stranou. Oznámenia zaslané faxom, treba následne druhej Zmluvnej strane doručiť aj v origináli bez zbytočného odkladu.
- 7.2. Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna korešpondencia sa budú pre účely Zmluvy považovať za doručené Zmluvnej Strane: (i.) v deň doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo kuriérom službou; alebo (ii.) o 10:00 hod. siedmy pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky, ak bola zásielka poslaná poštou (a to aj v prípade ak bola zásielka uložená na pošte a Zmluvná Strana sa o jej uložení nedozvedela alebo sa zásielka vrátila ako neprevzatá alebo nedoručiteľná) alebo v deň doručenia zásielky, podľa toho čo nastane skôr; alebo (iii.) v deň faxového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, ak bola zásielka zaslaná faxom, a to všetko za predpokladu, že

originál faxovej správy bol doručený do piatich pracovných dní odo dňa jej doručenia faxom (iv.) alebo v deň, kedy Zmluvná Strana odmietne zásielku prevziať.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy neznamena neplatnosť Zmluvy ako celku. Zmluvné Strany sa zaväzujú, takéto neplatné ustanovenie bezodkladne nahradiť čo najviac podobným ustanovením pri dodržaní sledovaného účelu Zmluvy.
- 8.2. Akékoľvek zmeny, doplnky a dodatky k tejto Zmluve sú platné len po dohode Zmluvných strán, v písomnej forme a po podpísaní štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 8.3. Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi predpismi platnými v čase podpísania tejto Zmluvy.
- 8.4. Žiadna Zmluvná Strana nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej Strany postupovať alebo prevádzať žiadne práva alebo záväzky vzniknuté na základe Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.
- 8.5. Zmluvné Strany sa dohodli, že všetky informácie a dokumenty, ktoré si vzájomne poskytnú v súvislosti s touto Zmluvou, sú považované za predmet obchodného tajomstva a sú dôverné. Každá Zmluvná Strana sa zaväzuje zachovávať o takýchto informáciách a dokumentoch mlčanlivosť a sprístupniť takéto informácie a dokumenty výlučne osobám, ktoré potrebujú takéto informácie alebo dokumenty poznať. Uvedená povinnosť trvá aj po zániku Zmluvy.
- 8.6. V prípade, ak akýkoľvek termín, ujednanie, podmienka či ustanovenie bude akýmkoľvek príslušným orgánom vyhlásené za neplatné, nulité alebo nevymáhateľné, ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné Strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné, nulité alebo nevymáhateľné ustanovenie iným platným, účinným a vymáhateľným Zmluvným záväzkom v zmysle Zmluvy, ktorý bude neplatnému, nulitému alebo nevymáhateľnému ustanoveniu obsahovo čo najbližší.
- 8.7. Zmluvné Strany podpismi svojich štatutárných zástupcov potvrdzujú, že vôľa pri jej podpise bola slobodná, vážna, zrozumiteľná a bez omylu a vyjadruje ich vôľu.
- 8.8. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.

V BRATISLAVE, dňa 20.3.2013

V POV. BYSTRICI, dňa 20.3.2013


.....
Prenajímateľ


.....
