

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 2/N/2012

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

d'alej aj „Zmluva“

Prenajímateľom:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica
číslo účtu: 4008587342/7500
zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/d'alej len ako „prenajímateľ“/

a

Nájomcom:

Slovenský skauting, 30. zbor Bistersa Považská Bystrica
sídlo: Štúrova 42/15, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 36 120 308
DIČ: 2021563357
zastúpený/á/: Eva Krabáčová, zborová vodkyňa
Názov a číslo registra: Dohoda o právnej subjektivite
zo dňa 15.01.2011

/d'alej iba ako „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

I. PREDMET NÁJMU

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove prístavby bloku B, 1.poschodie, miestnosti č. PB/40-44, PB/01 a PB/45,46,47, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č. 2449/2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 51,90 m². Súčasťou prenajímaného priestoru sú aj sociálne a hygienické priestory.

II. ÚČEL NÁJMU

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na prevádzkovanie skautskej klubovne a v súlade s Dohodou o právnej subjektivite zo dňa 15.01.2011 a podľa pokynov prenajímateľa, a to najmä na organizovanie pravidelných stretnutí pre deti a mládež vždy v pracovných dňoch, v čase od 16:00 do 18:30.

III. DOBA NÁJMU

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010, účinného od 1.1.2011.

3.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa platnej právnej úpravy od 1.1.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja ako štatutárom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorý je vlastníkom prenajímaného nehnuteľného majetku a zriaďovateľom prenajímateľa. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

IV. NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany si dohodli výšku nájomného v sume 12,- EUR ročne.

Cenu nákladov spojených s nájmom určil prenajímateľ vo výške 107,01 EUR ročne, ktorá zahŕňa náklady za energie, teplo, teplú a studenú vodu.

4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť vždy mesačne vo výške **9, 92 EUR**, a to na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: 4008587342/7500, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi.

Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ, v zmysle § 38, odstavec 3 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.3 Nájomca bude pre NsP Považská Bystrica počas doby nájmu bezodplatne vykonávať pomocné práce v areáli, ako napríklad: hrabanie a zametanie lístia, zber papierov, plastových fliaš a iného odpadu a tým prispievať k celkovému poriadku a čistote okolia, a to v celkovom objeme 20 hod./mesiac. Kontrolou plnenia tohto záväzku bude poverený vedúci TPO prenajímateľa.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa bodu 4.2 je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa bodu 4.2 dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

- a) v prípade rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky v poslednom mesiaci kalendárneho roka o viac ako 5 % oproti rovnakému obdobiu predchádzajúceho kalendárneho roka, v takom prípade sa nájomné od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia)
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

PRÁVA A POVINNOSTI

5.1 Prenajímateľ:

5.1.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase odovzdania. Takto vyhotovený zápis bude prílohou č. 1 tejto Zmluvy.

5.1.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu, ako aj uskladnené zásoby,

5.1.3 Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na požiadanie prenajímateľa.

5.1.4 Pre prípad havárie alebo inej mimoriadnej situácie si prenajímateľ vyhradzuje právo na vstup do prenajatých priestorov, pričom na jeho zabezpečenie si ponecháva jednu sadu kľúčov od prenajatých priestorov.

5.2 Nájomca:

5.2.1 Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

5.2.2 Nájomca sa pri výkone nájmného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.2.3 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

5.2.4 Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Akékoľvek úpravy (t.j. tak drobné, ako aj rozsiahlejšie) bude nájomca vykonávať výlučne na svoje náklady. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác, dokladovať príslušné revízne správy, oznámiť výšku vynaložených finančných prostriedkov. Účastníci rozsah a výšku vynaložených investícií upravujú v prílohe k tejto zmluve, ktorá sa stane jej neoddeliteľnou súčasťou. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stanú sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve vlastníka predmetu nájmu.

5.2.5 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

5.2.6 Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

5.2.7 V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Po každom stretnutí je nájomca povinný zabezpečiť upratanie prenajatých priestorov na vlastné náklady.

5.2.8 Nájomca je povinný v prípade výmeny zámkov na predmete nájmu dať bezodkladne vyhotoviť a prenajímateľovi odovzdať jednu novú sadu kľúčov.

5.2.9 Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisu o vrátení predmetu zmluvy podľa bodu 5.2.12 odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

5.2.10 Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

5.2.11 Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

5.2.12 V prípade ukončenia nájmu sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájomca odovzdá v deň skončenia nájmu nebytový priestor prenajímateľovi, a to aj s vloženými investíciami. Tieto investície si nájomca nebude uplatňovať preplatiť od prenajímateľa. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratáť a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

5.2.13 Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

5.2.14 Nájomca je povinný na svoje náklady si poistiť svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

5.2.15 Nájomca svojim podpisom na tejto zmluve súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v zmysle zák. č. 546/2010, účinného od 1.1.2011.

VI. SKONČENIE NÁJMU

6.1 Zmluvné strany môžu nájom ukončiť na základe písomne uzavretej dohody.

6.2 Okrem spôsobu uvedeného v bode 6.1 sa nájom skončí

6.2.1 výpoveďou

6.2.2 odstúpením od zmluvy z dôvodov v nej uvedených

6.2.3 zánikom predmetu nájmu

6.2.4 smrťou nájomcu

6.3 Prenajíateľ aj nájomca sú oprávnení Zmluvu písomne vypovedať z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VII. DORUČOVANIE

7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov tejto Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkolvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

7.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

8.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných

ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, TSK 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie tejto zmluvy.

8.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

8.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

8.7.1 Zápis z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

8.7.2 Dohoda o právnej subjektivite

8.7.3 Rozhodnutie prenajímateľa o dočasnej prebytočnosti majetku

8.7.4 Súhlas TSK s uzatvorením tejto Zmluvy

8.9 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

Ir

nájomca

Eva Krabáčová
zborová vodkyňa

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **30. ZBOR BISTERSA**
Štúrova 42 / 15, 017 01 Považská Bystrica boli
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany
nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :
Budova Prístavby B – bloku, 1. poschodie, miestnosti č.PB / 40-44, č.PB / 01 a č.PB / 45,46,47.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosti čísla : **č.PB / 40-44, č.PB / 01 a č.PB / 45,46,47.**
miestnosť, hala so schodiskom a sociálnohygienické zariadenie

plocha : **21,80 m² + 19,20 m² + 4,30 m² + 2,40 m² + 4,20 m² = 51,90 m²**

1. stav podláh, PVC,dlažba *funkčné.*
2. kompletnosť okien *funkčné / PD /*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné / PD /*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) .. *funkčné / PD /*
5. stav vykurovacích telies *funkčné / PD /*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné / PD /*
8. stav slaboprúdu, telefóny *funkčný,*
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Eva K r a b á č o v á, vedúca 30. ZBORU BISTERSA Považská Bystrica, sa zaväzuje, že bude so svojimi členmi prenajímateľovi NsP b e z o d p l a t n e a každoročne (počas užívania nájomných priestorov) vypomáhať pri prácach v jeho areáli, ako napríklad : hrabanie a zametanie lístia, zber papierov, plastových fliaš a iného odpadu a tým prispievať k celkovému poriadku a čistote okolia.

Prenájom začína od : **01. 04. 2012**

V Považskej Bystrici, dňa : 01. 03. 2012

.....
poverený vedením TPO M Považská Bystrica
.....
prenajímateľ

Eva K r a b á č o v á
30.ZBOR BISTERSA Považská Bystrica
.....
nájomca

DOHODA

O

PRÁVNEJ SUBJEKTIVITE

Medzi zmluvnými stranami:

Názov organizácie: **Slovenský skauting, o. z.**
Sídlo: Pri Bielom kríži 34, 831 02 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Ľubomír Ondrušek – náčelník Slovenského skautingu a v zmysle platných stanov Slovenského skautingu štatutárny zástupca organizácie
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00 598 721
DIČ: 2020795876
(ďalej len SLSK)

a

Názov organizačnej jednotky: **Slovenský skauting, 30. zbor Bistersa Považská Bystrica**
Sídlo: Štúrova 42/15, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpená: Eva Krabáčová – zborová vodkyňa a v zmysle platných stanov Slovenského skautingu štatutárny zástupca organizačnej jednotky, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
IČO: 36120308
(ďalej len OJ SLSK)

uzatvorili medzi sebou podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a platných stanov Slovenského skautingu túto dohodu:

Čl. 1

Predmetom tejto dohody je úprava vzájomných vzťahov, práv a povinností, vymedzenie rozsahu právnej subjektivity organizačnej jednotky SLSK (ďalej len OJ SLSK) a úprava zodpovednosti za ich porušenie medzi zmluvnými stranami.

I. časť PRÁVNA SUBJEKTIVITA

Čl. 2

- 1) Slovenský skauting je občianskym združením založeným podľa zákona o združovaní občanov č. 83/1990 Zb. v platnom znení a podľa legislatívy Slovenskej republiky právnickou osobou s právnou subjektivitou, oprávnenou samostatne konať vo svojom mene.
- 2) V mene SLSK koná a zastupuje ho náčelník SLSK, ktorý je v zmysle platných stanov štatutárnym zástupcom SLSK.
- 3) Slovenský skauting, 30. zbor Bistersa Považská Bystrica, je organizačnou jednotkou SLSK a v zmysle § 6 ods. 2 písm. e) zákona č. 83/1990 Zb. v platnom znení, právnickou osobou oprávnenou konať vo svojom mene s právnou subjektivitou odvodenou od svojho zakladateľa, ktorým je SLSK.
- 4) V mene organizačnej jednotky SLSK koná a zastupuje ju zborový vodca, ktorý je v zmysle platných stanov štatutárnym zástupcom OJ SLSK.

Čl. 3

Práva a povinnosti SLSK

- 1) Slovenský skauting je oprávnený:
 - a) v odôvodnených prípadoch nepotvrdiť vo funkcii zvoleného štatutárneho zástupcu, v takom prípade musí byť zvolená iná osoba;
 - b) kontrolovať dokumenty navrhnuté na skartáciu druhou zmluvnou stranou,

- c) kontrolovať každoročne inventarizáciu materiálu, ktorý je vo vlastníctve, alebo prenájme Organizačnej jednotky SLSK.
- 2) Slovenský skauting je povinný:
- poskytnúť alebo zabezpečiť OJ SLSK pomoc (konzultácie) v ekonomických a právnych otázkach prostredníctvom Ústredia SLSK,
 - vydať na požiadanie potvrdenie o zániku organizačnej jednotky SLSK a vysporiadaní záväzkov a pohľadávok zaniknutej organizačnej jednotky SLSK, ak sú splnené podmienky.

Čl. 4

Práva a povinnosti organizačnej jednotky SLSK

- Organizačná jednotka SLSK je oprávnená:
 - uzatvárať zmluvy, dohody, podávať žiadosti o granty, prijímať granty a dary a vstupovať do záväzkových vzťahov s inými subjektmi vo svojom mene v súlade s kapitolou 7 Organizačného poriadku SLSK,
 - nadobúdať majetok a nakladať s týmto majetkom evidovaným v účtovníctve nižšej organizačnej jednotky SLSK, v súlade s kapitolou 7 Organizačného poriadku SLSK.
- Organizačná jednotka SLSK je povinná:
 - používať názov „Slovenský skauting“ s prídavkom schváleným druhou zmluvnou stranou,
 - zvoliť si štatutárneho zástupcu, ktorého vo funkcii potvrdí druhá zmluvná strana;
 - zvoliť si ekonóma, zodpovedného za hospodárenie a vedenie účtovníctva. Za výber ekonóma nesie zodpovednosť štatutárny zástupca organizačnej jednotky SLSK,
 - štatutárny zástupca organizačnej jednotky SLSK zodpovedá za stav účtovníctva a hospodárenie v zmysle ustanovení zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v platnom znení;
 - zaslať ročnú účtovnú závierku druhej zmluvnej strane do termínu stanoveného Ústredím SLSK spolu s inventarizáciou majetku podľa písm. f),
 - uskutočňovať každoročne inventarizáciu materiálu, ktorý je vo vlastníctve, organizačnej jednotky SLSK a hodnota ktorého presahuje 65 EUR (2.108,82 Sk), s uvedením spôsobu jeho nadobudnutia (napr. dar, prostriedky MS-SR, členské...)
 - podrobiť sa kontrole hospodárenia a účtovníctva pri zániku činnosti organizačnej jednotky,
 - dodržiavať platné Stanovy SLSK, Organizačný poriadok SLSK ako aj záväzné uznesenia, pokyny nadriadených orgánov SLSK, Ústredia SLSK a právne normy EU a Slovenskej republiky.

II. časť

ZODPOVEDNOSTNÉ VZŤAHY

Čl. 5

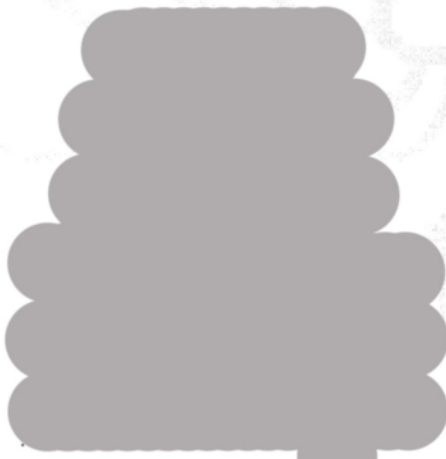
- Štatutárny zástupca organizačnej jednotky SLSK je v prípadoch zrušenia organizačnej jednotky SLSK z dôvodov uvedených v Organizačnom poriadku SLSK alebo v prípadoch zániku právnej subjektivity Organizačnej jednotky SLSK z dôvodov uvedených v Organizačnom poriadku SLSK, povinný zabezpečiť:
 - uhradenie všetkých záväzkov organizačnej jednotky SLSK,
 - zrušiť všetky účty OJ SLSK v bankách a peňažných ústavoch,
 - naložiť s majetkom evidovaným v účtovníctve OJ SLSK podľa Organizačného poriadku SLSK,
 - uzatvoriť účtovníctvo OJ SLSK vyhotovením účtovnej závierky a daňového priznania,
 - odovzdať všetky účtovné dokumenty vrátane archivovaných dokumentov Ústrediu SLSK podľa Zákona o účtovníctve,
 - zrušiť registráciu OJ SLSK na Štatistickom úrade SR,
 - zrušiť registráciu OJ SLSK na Daňovom úrade.
- Úkony uvedené v ods. 1 je štatutárny zástupca povinný vykonať v lehote **30 dní** od kedy nastala rozhodná skutočnosť na takýto postup.
- Štatutárny zástupca Organizačnej jednotky SLSK podpisom tejto dohody preberá plnú zodpovednosť za škodu (napr. uloženie pokuty správnym orgánom), ktorá Slovenskému skautingu vznikne v dôsledku nesplnenia povinností uvedených v ods. 1, ktorú je povinný uhradiť na účet SLSK uvedený v hlavičke zmluvy do 15 dní od kedy bude na náhradu škody od SLSK vyzvaný.
- V prípade nesplnenia si povinností uvedených v Čl. 5 ods. 1 až 3, je SLSK oprávnený od posledného štatutárneho zástupcu OJ SLSK žiadať zmluvnú pokutu až do výšky 1.000 EUR (30.126 Sk).

III. časť
Záverečné ustanovenia

Čl. 6

- 1) Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom. Obe vyhotovenia majú platnosť originálu. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Dohodu o právnej subjektivite je potrebné vyhotoviť zakaždým, ak dôjde k zmene štatutárneho zástupcu Organizačnej jednotky SLSK alebo k založeniu novej Organizačnej jednotky SLSK, s novým štatutárnym zástupcom danej Organizačnej jednotky SLSK.
- 3) Pri zmene štatutárneho zástupcu Organizačnej jednotky SLSK je nový štatutárny zástupca oprávnený nepodpísať Dohodu o právnej subjektivite, ak mu odchádzajúci štatutárny zástupca vedenie Organizačnej jednotky neodovzdá:
 - a) vykonaním mimoriadnej účtovnej závierky. Odchádzajúci štatutárny zástupca nesie plnú zodpovednosť za záväzky Organizačnej jednotky SLSK, ktoré vznikli za jeho vedenia, pokiaľ sa nedohodne inak,
 - b) vykonaním inventarizácie majetku Organizačnej jednotky SLSK,
 - c) vykonaním zmeny osôb oprávnených disponovaním s účtami Organizačnej jednotky SLSK v banke alebo peňažnom ústave.
- 4) Každá zo zmluvných strán je oprávnená jednostranne vypovedať túto dohodu. Tým nie sú dotknuté ustanovenia čl. 3 a 4 prvej časti a ustanovenia II. časti tejto dohody. Dňom doručenia písomnej výpovede začína plynúť 30 dňová lehota v rámci ktorej je štatutárny zástupca povinný vykonať úkony uvedené v čl. 5 tejto dohody.
- 5) Táto dohoda sa v ostatnom riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka v platnom znení. Dohodu možno dopĺňať a meniť len vo forme písomných dodatkov a zmien.
- 6) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že si tento text dohody riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7) Dohoda nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 15.1.2011



Mgr. Lubomír Ondříček
- štatutárny zástupca SLSK-



Eva Krabáčová
- štatutárny zástupca OJ SLSK-



V Považskej Bystrici 15.03.2012

V zmysle Čl. 3, Čl. 8., Čl. 9. a Čl. 10. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 13.03.2012 t o t o

r o z h o d n u t i e
o dočasnej prebytočnosti majetku:

Nebytové priestory v budove prístavby bloku B, 1.poschodie, miestnosti č. PB/40-44, PB/01 a PB/45,46,47, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č. 2449/2.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 51,90 m²

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.

Navrhujeme uvedený nebytový priestor prenechať do nájmu Slovenskému skautingu, 30.zbor Bistersa, Štúrova 42/15, 017 01 Považská Bystrica výlučne na prevádzkovanie skautskej klubovne v súlade s Dohodou o právnej subjektivite zo dňa 15.1.2011.

Toto rozhodnutie nie je rozhodnutím v správnom konaní.





TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2012/04213-3. zdrav.	Mgr. Marietta Bečárová 032/6555155	12.4. 2012

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/N/2012 medzi prenajímateľom: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica a nájomcom: Slovenský skauting, 30. zbor Bistersa Považská Bystrica, so sídlom Štúrova 42/15, 017 01 Považská Bystrica**

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/N/2012.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

MUDr. Pavol Seďák
predseda

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
19