

## D o d a t o k   č . 1

### k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/N/2010

#### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**

Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

Zastúpený: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP

IČO: 00610411

IDČ: SK 2020705038

DIČ: 2020705038

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

pobočka Považská Bystrica

Číslo účtu: 4008587342/7500

Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991

A/V-1 v znení Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1

Rozhodnutie TSK č. TSK/200704288/zdrav.-2 z 26.9.2007

(ďalej iba ako „prenajímateľ“ na jednej strane)

**Nájomca:**

**Ortopédia PJ s.r.o.**

Sídlo: Lánska 948/85, 017 01 Považská Bystrica

IČO: 453 168 13

DIČ: 2022940403

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0364404962/0900

zastúpený/á/: MUDr. Juraj Piaček , konateľ

názov registra:

Výpis z Obchodného registra OS Trenčín , odd. Sro vložka č. 22448/R

/ďalej iba ako „nájomca“/ na strane druhej

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov:

**Článok I. Predmet nájmu** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory budove NsP na prízemí bloku B, miestnosti č.: B/1.024, B/1.025, B/1.026 a B/1.14, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. . 986, postavenej na parc. č. 2449/2.

1.3 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 72,07 m<sup>2</sup>, z toho je podlahová plocha:

a/ ambulancia .....	50,10 m <sup>2</sup>
b/ čakáreň .....	21,97 m <sup>2</sup>

**Článok IV. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované plnenia, body 4.1 a 4.2** sa vypúšťa a nahrádzajú sa nasledovným znením:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 63,38 € vrátane DPH ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru, čo ročne predstavuje celkovo sumu

4 567,80 €.

4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť mesačne vo výške

380,65 €

na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: 4008587342/7500, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od vystavenia faktúry.

**Článok IV. sa dopĺňa o bod 4.6, ktorý znie:**

4.6 V zmysle čl. II., bod 4. Dohody o užívaní, uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom sa zmluvné strany dohodli na platení zníženého nájomného o sumu 200 € za mesiac po dobu 10 mesiacov, počínajúc mesiacom február 2012 a končiac mesiacom november 2012. Počas tohto obdobia sa zaväzuje nájomca platiť mesačne nájomné v sume **180,65 €**, a to vždy do 14 dní od doručenia faktúry za príslušný kalendárny mesiac. Od 1.12.2012 sa nájomca zaväzuje platiť mesačné nájomné vo výške 380,65 € podľa článku IV., bod 4.2 tohto Dodatku.

Nájomca prehlasuje, že po skončení nájmu, na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov a jej dodatku č. 1. , si nebude uplatňovať od prenajímateľa finančné prostriedky v súvislosti s vloženými investíciami do predmetu nájmu.

**Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tohoto Dodatku č. 1. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť je dňa 01.02.2012.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 2 exempláre obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca.

**Ostatné časti Nájomnej zmluvy č. 2/N/2010 zostávajú bezo zmeny.**

**V Považskej Bystrici 24.01.2012**

! .....  
MUDr. Juraj Diaček, konateľ

.....  
Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP

# Zápis

## z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **Ortopédia PJ, s.r.o.,**  
**Lánska 948 / 85, 017 01 Považská Bystrica** ..... boli  
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany  
nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :  
Budova "B" -blok, prízemie, miestnosti č.B / 1.024, B / 1.025 a B / 1.026 a čakáreň  
( výkres č. E1 – 2 )

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo :      č. B / 1.024, č. B / 1.025, č. B / 1.026 a č. B / 1.014 a čakáreň  
plocha :                      9,80 m<sup>2</sup> + 7,10 m<sup>2</sup> + 16,70 m<sup>2</sup> + 16,50 m<sup>2</sup> + 21,97 m<sup>2</sup> =  
   = 50,10 m<sup>2</sup> + 21,97 m<sup>2</sup> = 72,07 m<sup>2</sup>

1. stav podláh, PVC,dlažba ..... *funkčné,nové* .....
2. kompletnosť okien ..... *funkčné, nové / PD /* .....
3. kompletnosť dverí ( počet ) ..... *funkčné, nové / PD /* .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) .. *funkčné, nové / PD /* .....
5. stav vykurovacích telies ..... *funkčné, nové / PD /* .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov .... *čisté, nové / PD /* .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel ..... *funkčné, nové / PD /* .....
8. stav slaboprúdu, telefóny ..... *funkčný, klapka 350* .....
9. iné vybavenie miestnosti .....

### Iné poznámky :

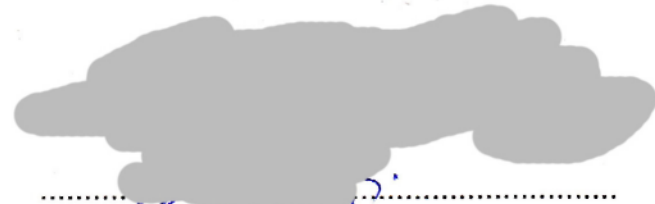
Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.  
Miestnosť č. B / 1.014 s príslušnou časťou čakárne upravil nájomca na vlastné náklady.  
( Úprava interiérových povrchov – stien, stropu a podlahy, dvere a elektroinštalácia. )

Prenájom začína : **01.02.2012**

V Považskej Bystrici, dňa : 18. 01. 2012



.....  
prenajímateľ



.....  
nájomca



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčine

Nemocnica s poliklinikou  
Nemocničná č. 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2012/03906-2,zdrav.	032/6555155	13. 1. 2012

Vec: **Schválenie Dodatku č. 1/2012 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/N/2010**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša písomná požiadavka vo veci schválenia priloženého **Dodatku č. 1/2012 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/N/2010** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, Nemocničná č. 986, 017 26 Považská Bystrica a nájomcom: **Ortopédia PJ s. r. o.**, so sídlom Lánska č. 948/85, 017 01 Považská Bystrica.

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženom **Dodatku č. 1/2012 k zmluve o nájme nebytových priestorov č.2/N/2010**.

*Schválenie predmetného dodatku je podmienkou nadobudnutia jeho platnosti.*

