

107

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## č. 12/N/2012

*uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov*

/ďalej len „Zmluva“/

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi


**Prenajímateľ:**

**Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**  
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
IČO: 00 610 411  
DIČ: 2020705038  
IČ DPH: SK 2020705038  
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení  
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,  
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007  
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica  
číslo účtu: 4008587342/7500  
zastúpená: Ing. Peter Rendek, riaditeľ

/ďalej len „prenajímateľ“/


**a**

**Nájomca:**

**POVODENT s.r.o**  
sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
zastúpená: MDDr. Veronika Povodová, konateľka  
IČO: 46 871 012  
DIČ: 2023617497  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu:   
Názov a číslo registra: Rozhodnutie TSK Trenčín č.TSK/2012/08311/zdrav.-2  
zo dňa 14.12.2012  
Výpis z Obchodného registra OS Trenčín, vložka č.27090/R

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“



## ČLÁNOK I. PREDMET NÁJMU

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej aj „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v objekte budovy bloku B, prízemie, miestnosti č.: B/1.008, B/1.009, B/1.010, B/1.011 a čakáreň B/1.038-časť, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. . 986, postavenej na parc. č. 2449/2.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **61,18 m<sup>2</sup>**, z toho je podlahová plocha:

- ambulancia .....	51,18 m <sup>2</sup>
- čakáreň .....	10,00 m <sup>2</sup>

## ČLÁNOK II. ÚČEL NÁJMU

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia špecializovanej zubno - lekárskej ambulantnej zdravotnej starostlivosti – **ambulancie zubného lekárstva**, v zmysle Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2012/08311/zdrav.-2 , zo dňa 14.12.2012

## ČLÁNOK III. DOBA A UKONČENIE NÁJMU

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie **5 rokov**, pričom nájom začína plynúť dňom 01.01.2013 a končí dňa 31.12.2017.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011 v Slovenskej republike. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

### 3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom právnickej osoby ak je nájomcom.

## ČLÁNOK IV. NÁJOMNÉ

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch spojených s nájmom vo výške 67,56 EUR ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu:

**4 133,32 EUR.**

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu:

**344,44 EUR**

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: 4008587342/7500, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

- a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m<sup>2</sup> prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo
- b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo
- c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo
- d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

## ČLÁNOK V. PRÁVA A POVINNOSTI

### A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.
5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

### B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.



12. Po skončení nájmu nie je prenajíateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajíateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajíateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doručenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR.

17. Nájomca sa zaväzuje bezplatne vykonávať pre prenajíateľa konziliárne vyšetrenia podľa jeho potreby a požiadaviek.

## **ČLÁNOK VI. DORUČOVANIE**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkol'vek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručení uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

## **ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a Obchodného zákonníka.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie, TSK 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie tejto zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 428/2002 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcom výberovom konaní, pričom ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) fotokópia Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2012/08311/zdrav.-2,
- c) rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov,
- d) predchádzajúci súhlas predsedu TSK,

NEODDELITELNÁ SÚČASŤ ZMLUVY  
TSK  
TSK  
TSK  
TSK

nájomca  
MDDr. Veronika Povodová  
konateľka

## Zápis

### z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : ..... **POVODENT, s.r.o.**, .....  
**Nemocničná 986., 017 01 Považská Bystrica** ..... boli  
dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany  
nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :  
Budova " B " -blok, prízemie, miestnosti č.B / 1.008, B / 1.009, B / 1.010 a B / 1.011 a čakáreň  
B / 1.038-časť ( výkres č. E1 – 1, časť A )

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo :      č. B / 1.008, č. B / 1.009-1.010(spojené) a č. B / 1.011  
a čakáreň č. B / 1.038-časť

plocha                    :      26,40 m<sup>2</sup> + (5,70 m<sup>2</sup> + 0,28 m<sup>2</sup> + 2,90 m<sup>2</sup>) + 15,90 m<sup>2</sup> + 10,00 m<sup>2</sup> =  
= 51,18 m<sup>2</sup> + 10,00 m<sup>2</sup> = 61,18 m<sup>2</sup>

1. stav podláh, PVC,dlažba ..... stav pred rekonštrukciou, nefunkčné .....
2. kompletnosť okien ..... plastové bez vnútorných parapetov, funkčné ( PD ) ...
3. kompletnosť dverí ( počet ) ..... provizórne – dva kusy .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) .. kompletne demontované .....
5. stav vykurovacích telies ..... pôvodné, funkčné ( PD ) .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov .... stav pred rekonštrukciou, nefunkčné .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel .... kompletne demontované .....
8. stav slaboprúdu, telefóny ..... bude funkčná, kl. 244 .....
9. iné vybavenie miestnosti ..... požiadavka zapojiť internet v súčinnosti s Výpočto -  
vým strediskom NsP.PB .....

Iné poznámky :

*Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané, avšak vyžadujú nutnú rekonštrukciu.*  
Miestnosť č. B / 1.008, č. B / 1.009, č. B / 1.010 a č. B / 1.011 s príslušnou časťou pre čakáreň  
upraví nájomca na vlastné náklady ( interiérové povrchy – steny, stropy a podlahy, ďalej  
elektroinštalácia, dvere a podone ), pričom tieto vynaložené náklady budú refundované  
nájomcovi na základe písomnej dohody uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.  
Nájomca sa zaväzuje, že neporuší, ani nezmenší už vybudované priečky v zmysle výkresu  
č. E1 – 1, časť A, ináč sa prehodnotí veľkosť prenajatej plochy !

V Považskej Bystrici, dňa : 21.12.2012

Mgr. Ján F u s k o ( )  
pov.vedením TPO NsP Považská Bystrica

.....  
prenajímateľ

MDI ( )  
konateľka s.r.o. POVODENT Pov.Bystrica

.....  
nájomca



TREŇCIANSKY SAMOSPRAVNÝ KRAJ  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Číslo: TSK/2012/08311/zdrav.-2

Trenčín, 14. decembra 2012

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 18. 12. 2012

## Rozhodnutie

Trenčiansky kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný správny orgán podľa ust. § 11 ods. a/ zákona číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní podkladov, rozhodol

### t a k t o:

Žiadosti spoločnosti **POVODENT s.r.o.** so sídlom **Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica**, identifikačné číslo organizácie: **46 871 012**, zastúpená štatutárnym orgánom – konateľkou: **MDDr. Veronikou Povodovou**, trvale bytom [redacted] Považská Bystrica, (ďalej len „žadateľ“) vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa podľa ust. § 12 a § 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **vyhovuje** a žiadateľovi sa podľa ust. § 7 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovať zdravotnícke zariadenie špecializovanej zubno – lekárskej ambulantnej zdravotnej starostlivosti

### a m b u l a n c i u zubného lekárstva

**Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia je:  
Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica.**

**Odborným zástupcom zodpovedným za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:**

**MDDr. Veronika Povodová**  
narod. 15. 1. 1987, občianka Slovenskej republiky  
trvale bytom: [redacted],  
v zdravotníckom povolání **zubný lekár**  
v študijnom odbore **zubné lekárstvo.**

**Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto rozhodnutia  
začína dňom 1. januára 2013.**

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

## O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti je vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií samosprávny kraj.

Žiadateľ písomným podaním, ktoré bolo doručené dňa 23. 11. 2012 Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie, požiadal o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie zubného lekárstva, s miestom prevádzkovania: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica.

Žiadateľ k žiadosti o vydanie povolenia doložil potrebné doklady k vydaniu povolenia v súlade s ust. § 12 a § 13 ods. 5 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Z predložených dokladov mal konajúci správny orgán preukázanú oprávnenosť nároku žiadateľa na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia v požadovanom druhu a v odbornom zameraní. Žiadateľ predložil licenciu na výkon činnosti odborného zástupcu, ktorú vydala Slovenská komora zubných lekárov číslo: 4706/2012 zo dňa 7. 12. 2012, čím bola splnená podmienka daná ust. § 12 ods. 3 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Podľa ust. § 12 ods. 9 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, odborný zástupca musí byť v pracovnoprávnom vzťahu alebo v obdobnom vzťahu s poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, čo žiadateľ dokladoval predložením pracovnej zmluvy. Žiadateľ má v nájme priestory, v ktorých bude poskytovať zdravotnú starostlivosť, čím splnil podmienku pre vydanie povolenia danú v ust. § 12 ods. 2 písm. b) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici, právoplatným rozhodnutím číslo: A/2012/2245/2/HŽPaZ zo dňa 27. 11. 2012, deklaroval, že predmetné priestory spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia a súhlasil s uvedením prenajatých priestorov do prevádzky, čím bola splnená podmienka pre vydanie povolenia daná v ust. § 12 ods. 2 písm. c) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Konajúci správny orgán zistil, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**P o u ě n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods.1 a 2 zák.č.71/1967 Zb.) Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

MUDr. Pavol Sedlá  PH  
p r e d s e d a

**Príloha k rozhodnutiu**

číslo: TSK/2012/08311/zdrav.-2 zo dňa 14. decembra 2012

**Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je poskytovanie špecializovanej zubno - lekárskej ambulantnej zdravotnej starostlivosti.**

**Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia samosprávny kraj určuje tieto podmienky:**

1. Držiteľ povolenia je povinný označiť zdravotnícke zariadenie v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti najneskôr do troch mesiacov odo dňa vydania tohto povolenia.
2. Držiteľ povolenia je povinný zúčastňovať sa služieb LSPP podľa rozpisu určeného Trenčianskym samosprávnym krajom.
3. Držiteľ povolenia uzavrie zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzky zdravotníckeho zariadenia.
4. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste zoznam zdravotných poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti ako aj schválené ordinačné hodiny. Ordinačné hodiny je povinný dodržiavať.
5. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste cenník zdravotných výkonov, ktoré nie sú hradené zo zdravotného poistenia. Pacientovi vydať doklad o výške úhrady za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.
6. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť zastupovanie v rozsahu povolenia počas dočasnej neprítomnosti a súčasne na viditeľnom mieste bezodkladne uviesť poskytovateľa, ktorý vykonáva zastupovanie a túto skutočnosť písomne oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju.
7. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa dotýkajú údajov obsiahnutých v povolení.

**Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku zdravotníctva.**

V Považskej Bystrici 5.11.2012

V zmysle Čl. 3, Čl. 8., Čl. 9. a Čl. 10. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 02.11.2012 **t o t o**

**r o z h o d n u t i e**  
**o dočasnej prebytočnosti majetku:**

Nebytové priestory v objekte budovy bloku B, prízemie, miestnosti č.: B/1.008, B/1.009, B/1.010, B/1.011 a čakáreň B/1.038-časť, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. . 986, postavenej na parc. č. 2449/2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je **61,18 m<sup>2</sup>**,

Uvedený majetok je pre správcu dočasne prebytočný z dôvodu, že NsP predmetný majetok nemôže využiť žiadnym iným spôsobom.

Navrhujeme uvedený nebytový priestor prenechať do nájmu spoločnosti POVODENT, s.r.o.. Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zast. MDDr. Veronikou Povodovou. na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia špecializovanej zubno - lekárskej ambulantnej zdravotnej starostlivosti – **ambulancie zubného lekárstva**, v zmysle Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2012/08311/zdrav.-2 , zo dňa 14.12.2012.





# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou  
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2012/06525-5. zdrav.

Mgr. Marietta Bečárová  
032/6555155

14.11. 2012

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 12/N/2012** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica** a nájomcom: **POVODENT, s.r.o.** so sídlom Rozkvet 2051/105 – 20, 017 01 017 01 Považská Bystrica.

Podľa článku 10 bod 4. a článku 14 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 12/N/2012.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

MUDr. Pavol Sedláčik  
predseda