

**Zmluva o postúpení práv a povinností  
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011**

**Čl. I.  
Zmluvné strany**

Postupca: **Mária Pluskotová**  
Sídlo: Rozkvet 2062/134, 017 04 Považská Bystrica  
IČO: 41 928 776  
DIČ: 1075524340  
registrácia: Okresný úrad Považská Bystrica, reg. č. 330-13502  
ako pôvodný nájomca  
(v ďalšom texte aj ako „postupca“)

a

Postupník: **Miriám Závadská**  
Sídlo: Rozkvet 2079/172, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 36 939 439  
DIČ: 1040642526  
registrácia: Okresný úrad Považská Bystrica, reg. č. 306-9627  
ako nový nájomca  
(v ďalšom texte aj ako „postupník“)

a

Prenajímateľ: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**  
Sídlo : Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
IČO: 00 610 411 DIČ: 2020705038 IČ DPH: SK2020705038  
IBAN účtu: SK80 8180 0000 0070  
zriaďovateľská listina MZ SR číslo:1970/1991 A/V-1 v znení Dodatku č.1  
č. T/2003/01314-1, rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2 z 26.09.2007  
v mene nemocnice koná : MUDr.Igor Steiner, poverený riadením  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

uzatvárajú Zmluvu o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011 zo dňa 29.04.2011 tohto znenia:

**Čl. II.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok postupcu postúpiť postupníkovi všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011 zo dňa 29.04.2011 za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Postupca v postavení nájomcu uzatvoril dňa 29.04.2011 s prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011 predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v budove polikliniky dospelých, 1. poschodie – krytý podchod č. PD/114 na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica. Celková výmera podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru je 11 m<sup>2</sup>. Účelom nájmu nebytových priestorov je ich využívanie výlučne na umiestnenie predajného pultu na predaj obuvi. Zmluva o nájme nebytových priestorov je platná a účinná odo dňa 01.05.2011 a je uzatvorená na dobu neurčitú.
3. Postupca vyhlasuje, že je nositeľom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011 zo dňa 29.04.2011, a to najmä:

- a) práva užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom tak, ako je uvedené v článkoch I. až III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011,
- b) povinnosti platiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom podľa článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011,
- c) ostatných práv a povinností tak, ako sú podrobne špecifikované v článkoch V. až VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011.

### Čl. III.

#### Postúpenie práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Touto zmluvou postupuje postupca na postupníka všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011 zo dňa 29.04.2011, a to ku dňu .....1.5.2018
2. Postúpenie práv a povinností z postúpca na postupníka zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011 zo dňa 29.04.2011, sa uskutočňuje bezodplatne.
3. Postupca vyhlasuje, že postúpenie všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011 neodporuje dohode s prenajímateľom, a nie ani je v rozpore s predmetnou nájomnou zmluvou ani s platnými právnymi predpismi.
4. Postupník vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s obsahom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011 zo dňa 29.04.2011 vrátane jej dodatkov, a že voči tejto zmluve nemá žiadne námietky ani pripomienky a zaväzuje sa riadne a včas plniť všetky povinnosti, ktoré z tejto zmluvy pre neho ako nového nájomcu vyplývajú.
5. Postupca vyhlasuje, že si riadne plnil všetky povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011 a voči prenajímateľovi nemá žiadne nevysporiadané záväzky.

### Čl. IV.

#### Povinnosti postúpca a postupníka

1. Postupca je povinný odovzdať postupníkovi jedno vyhotovenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011 zo dňa 29.04.2011 vrátane jej dodatkov pri podpise tejto zmluvy.
2. Postupník svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu postupca odovzdal jedno vyhotovenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011 vrátane jej dodatkov.
3. Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov sa uskutoční bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom bude uvedený stav prenajatých nebytových priestorov, ako aj ďalšie skutočnosti podľa požiadaviek zmluvných strán. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu sa musí uskutočniť za prítomnosti zástupcu prenajímateľa.
4. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, vrátane vyúčtovania nákladov za dodávku energií, ktoré vznikli ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, znáša postupca a je povinný ich uhradiť prenajímateľovi.

## Čl. V.

### Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy bez výhrad a pripomienok.
2. Prenajímateľ si vyhadzuje právo zúčastniť sa pri odovzdávaní a preberaní predmetu nájmu. Za tým účelom je postupca povinný oznámiť prenájomcu termín odovzdávania prenajatých nebytových priestorov, a to minimálne tri dni vopred.
3. Prenajímateľ je povinný predložiť túto zmluvu na schválenie predsedovi TSK bezodkladne po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami a po jej schválení o tomto obratom informovať zmluvné strany.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Táto zmluva sa stáva účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnení na stránke NsP Považská Bystrica za súčasného splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak predseda TSK túto zmluvu neschváli, má sa za to, že táto zmluva nebola uzatvorená, resp. je neplatná.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku tejto zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, prípadne ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a postupca a postupník obdržia po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnom prejednaní, slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa .....13. 4. 2018

Mária PLUSKOTOVÁ

Postupca :  
Mária Pluskotová

Postupník :  
Miriam Zavadská

Prenajímateľ :  
Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica  
MUDr. Igor Steiner, poverený riadením



# TREŇCIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

<b>Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica</b>	
Došlo:	12. 04. 2018
Podacie číslo:	1049
Prilohy/listy:	1/3
Číslo spisu:	
Vybavuje:	

Nemocnica s poliklinikou  
Považská Bystrica  
Nemocničná 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa  
A-I/608/2017

Naše číslo  
TSK/2018/04342/zdrav. -2

Vybavuje/Linka  
Ing. Stanislava Gagová  
032/6555158

Trenčín  
15. 3. 2018

Vec: **Schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia Zmluvy o postúpení práv a povinností zo **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica** a nájomcom: **Mária Pluskotová, so sídlom Rozkvet 2062/134, 017 04 Považská Bystrica**.

na nového nájomcu: **Miriám Závadská, so sídlom Rozkvet 2079/172, 017 01 Považská Bystrica**.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** Zmluvu o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5/N/2011.

Schválenie predmetnej Zmluvy je podmienkou postúpenia práv a povinností z predloženej zmluvy.

TREŇCIANSKY SAMOSPRÁVNY  
KRAJ  
K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 TREŇCÍN  
-17-

**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda