

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Č. 6/N/2018

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov  
uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

**Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**

so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ DPH: SK 2020705038

zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení

Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,

Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563

zastúpená: MUDr. Igor Steiner, poverený riadením

/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

**Nájomca: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Považská Bystrica**

sídlo: Moyzesova 836/35, 017 01 Považská Bystrica

korešpondenčná adresa: Pribinova 963/1-1, Považská Bystrica

IČO: 31 905 153

DIČ: 202 069 3653

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Pov.Bystrica

číslo účtu: SK16 0900 0000 0000 6366 0233

zastúpený/á/: Mgr. Pavlom Mazúchom, správcom farnosti

Názov a číslo registra: Potvrdenie Ministerstva kultúry SR o právnej subjektivite

č. MK-7432/2004-320 z 17.9.2004 a Biskupského úradu

Žilina č. 1072/2009 z 27.05.2009

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

### Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove bloku B, prízemie a 1.poschodie, miestnosti č. B/1.006 /časť/, B/01, B/02, B/03, B/04 a B/05, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č. 2449/2.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 112,45 m<sup>2</sup>

### Článok II.

## Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom vykonávania duchovnej služby a duchovnej starostlivosti v súlade s opatreniami prijatými Konferenciou biskupov Slovenska, obsahom listu Ministra zdravotníctva SR č. M/94/2001, M/1206/2001 zo dňa 29.05.2001 a podľa pokynov prenajímateľa.

## Článok III.

### Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 1 roka, pričom nájom začína plynúť dňom 01.07.2018 a končí dňa 30.06.2019.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.4 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.6 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrtťou nájomcu

3.7 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

## Článok IV.

### Nájomné

4.1 Zmluvné strany stanovili cenu nájomného a nákladov spojených s nájmom dohodou, celkovo vo výške **1 385,38 EUR ročne**. Z dôvodu investícií, ktoré nájomca vykonal so súhlasom prenajímateľa v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, sa zmluvné strany dohodli na nájomnom v sume 50 % z ročného nájomného (2 770,76 EUR), čo predstavuje náklady za energie, teplo, teplá a studená voda. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že si nebude po skončení doby nájmu uplatňovať nároky z vložených investícií do predmetu nájmu.

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu: **115,45 EUR**.

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563 , na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je

prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenájomcu na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenájomcu oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m<sup>2</sup> prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenájomcu dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenájomcu, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenájomcu doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenájomcu. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti**

#### **A. Prenajímateľ:**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenájomcu požiada.

5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

#### **B. Nájomca:**

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.
7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.
8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.
9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.
10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.
11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení

predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlad v evidencií elektrospotrebičov.

## **Článok VI. Doručovanie**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájmovej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých

prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) Zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) Potvrdenie Min,kultúry SR o právnej subjektivite č. MK-7432/2004-320 z 17.9.2004
- c) Potvrdenie Biskupského úradu Žilina č. 1072/2009 z 27.05.2009
- d) Rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov.

V Považskej Bystrici, dňa 23.05.2018

V Považskej Bystrici, dňa 23.05.2018

---

prenajímateľ

MUDr. Igor Steiner  
poverený vedením NsP

---

nájomca

Mgr. Pavol Mazúch  
správca farnosti

## Zápis

### z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : **Rímskokatolícka cirkev Farnosť Považská Bystrica, Moyzesova 836 / 35, 017 01 Považská Bystrica** ..... boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :  
Budova B - blok – prízemie a 1. poschodie – miestnosti, č. B / 1.006 (časť), č. B / 01, č. B / 02, č. B / 03, č. B / 04, č. B / 05, ( podľa stavebného výkresu E1 – 1 a výkresu ARKON, 11 / 2011 ).

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :  
miestnosť číslo : **č. B / 1.006 (časť), č. B / 01, č. B / 02, č. B / 03, č. B / 04 a č. B / 05,**

plocha _____ :	8,65 m <sup>2</sup>
	<b>4,00 m<sup>2</sup> + 14,40 m<sup>2</sup> + 61,10 m<sup>2</sup> + 16,70 m<sup>2</sup> + 7,60 m<sup>2</sup> = 103,80 m<sup>2</sup></b>
	-----
spolu :	<b>112,45 m<sup>2</sup></b>
	<b>=====</b>

1. stav podláh, PVC,dlažba ..... *funkčné / PD /* .....
2. kompletnosť okien ..... *funkčné / PD /* .....
3. kompletnosť dverí ( počet ) ..... *funkčné / PD /* .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) .. *funkčné / PD /* .....
5. stav vykurovacích telies ..... *funkčné / PD /* .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov .... *čisté, zachovalé* .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel .... *funkčné / PD /* .....
8. stav slaboprúdu, telefóny ..... *funkčný,* .....
9. iné vybavenie miestnosti .....

Iné poznámky :

*Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.*

Mgr. Ján Fusko  
pov. vedením TP(

.....  
prenajímateľ

  
Pavol Mazúch PaedDr. ThLic  
Rímskokatolícka  
Farnosť Pova

.....  
nájomca



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV  
ŽILINSKÁ DIECÉZA

Jána Kalinčiaka 1  
011 36 Žilina  
P.O.Box B 46

www.dcza.sk  
kuria@dcza.sk  
Tel.: + 421 41 500 22 15  
Fax: + 421 41 565 84 53

IČO: 42063043  
IČ DPH: SK 2022594398

Prot. č. 558/2013-1

Žilina 11. júna 2013

**RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV FARNOSŤ POVAŽSKÁ BYSTRICA  
POTVRDENIE O PRÁVNEJ SUBJEKTIVITE A REPREZENTÁCII**

Na základe dokumentov uchovávaných v diecéznom archíve Rímskokatolíckej cirkvi, Žilinská diecéza týmto potvrdzujem, že **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Považská Bystrica**, ktorá cirkevno-právne podlieha pod právomoc žilinského biskupa, v zmysle príslušných noriem kánonov 515 a 540 Kódexu kanonického práva a ustanovení § 13 a § 22 zákona č. 308/91 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov, je **samostatným právnym subjektom odvodzujúcim svoju právnú subjektivitu od Rímskokatolíckej cirkvi, Žilinská diecéza**. Štatistickým úradom Slovenskej republiky jej bolo pridelené identifikačné číslo (IČO): 31905153.

**Vyššie menovanú farnosť zákonne zastupuje farár Farnosti Považská Bystrica, ktorým je od 1. júla 2013 na základe menovania PaedDr. ThLic. Pavol Mazúch, nar. 14. januára 1966 v Žiline.**

**PaedDr. ThLic. Pavol Mazúch, ako farár Farnosti Považská Bystrica, podľa kanonického práva (por. kán. 532 CIC) a v zmysle dokumentu Nahlásenie údajov ohľadne Rímskokatolíckej cirkvi súhlasne s ustanovením § 13 a § 22 zákona č. 308/91 Zb. je jej štatutárnym zástupcom oprávneným ju zastupovať, v jej mene konať, spravovať jej hnutelný a nehnuteľný majetok a uzatvárať zmluvy podľa platných noriem práva.**



vicék

Pre úradné potreby farára  
Farnosti Považská Bystrica



Rímskokatolícka cirkev, terajší Povazská Bystrica  
102501 Povazská Bystrica

PA-7432/2004-320

Vst. Poručok 54

17. septembra 2004

Vec

Porúčenie právnej subjektivity

Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, cirkevný odbor ako ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkvi a náboženských spoločností vyhlasuje, že Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona číslo 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkvi a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov štátom registrovanou cirkvou.

Podľa predmetného zákona (predovšetkým podľa § 6, ods. 1, písm. b; § 13 ods. 1, písm. g; § 19, ods. 1) treba pri skúmaní právnej subjektivity organizačných zložiek registrovaných cirkvi a náboženských spoločností analyzovať z ich vnútorných predpisov. Základnou právno-normou Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike je Kódex kánonického práva (CIC) z roku 1983, kde sa v kánone 515 ods. 1 písm. a) "Zakonne zriadená farnosť má na základe samého práva právnu subjektivitu". Farnosti sú zastupené farárom (kán. 532 CIC) alebo správcom farnosti (kán. 539 CIC). Zoznam jednotlivých zákonne zriadených farností a mena farárov sa nachádzajú na prisúšanom biskupskom či arcibiskupskom urade. V schematizme katolíckej cirkvi sa v rámci Povazská Bystrica ako farnosť nitrianskej diecezy.

Na základe uvedených skutočností a pripisov Konferencie biskupov Slovenska predložených v zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkvi a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky konštatuje, že Rímskokatolícka cirkev farnosť Povazská Bystrica má právnu subjektivitu. Jej štatutárnym nástupcom je farar alebo správca farnosti, administrator, ktorý nomenue nitriansky diecezny biskup.

S pozdravom



JUDr. Ján Jurčo  
riaditeľ cirkevného odboru

V Považskej Bystrici 22.05.2018

V zmysle Čl. 3, Čl. 8, Čl. 9 a Čl. 10. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 21.05.2018 t o t o

**r o z h o d n u t i e**  
**o dočasnej prebytočnosti majetku:**

Nebytový priestor - ktorý sa nachádza v budove bloku B, prízemie a 1.poschodie, miestnosti č. B/1.006 /časť/, B/01, B/02, B/03, B/04 a B/05, na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 986, postavenej na parc. č. 2449/2.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 112,45 m<sup>2</sup>.

Uvedený majetok je pre správcu v súčasnej dobe dočasne prebytočný podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK, vzhľadom na skutočnosť, že NsP nemá možnosť predmetný majetok využiť žiadnym iným spôsobom.

Z toho dôvodu komisia prenechávame uvedený nebytový priestor do nájmu na obdobie 1 roka Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Považská Bystrica, Moyzesova 836/35, zast. Mgr. Pavlom Mazúchom, za účelom vykonávania duchovnej služby a duchovnej starostlivosti v súlade s opatreniami prijatými Konferenciou biskupov Slovenska, obsahom listu Ministra zdravotníctva SR č. M/94/2001, M/1206/2001 zo dňa 29.05.2001 a podľa pokynov prenajímateľa.

Toto rozhodnutie nie je rozhodnutím v správnom konaní.

NEMOCN  
POV  
N  
017 26

MUDr. ]  
poverený riadením NsP