

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 12/N/2018

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ DPH: SK 2020705038

zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení

Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,

Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0051 0563

zastúpená: MUDr. Igor Steiner, MPH, poverený riadením

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: GAJOS, s.r.o.

Sídlo: M. Pišúta 4022, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 36 376 981

DIČ: 2020126152

IČ DPH: SK2020126152

zast.: Gabriel Šimko, konateľ

SWIFT: TATRSKBX

IBAN: SK85 1100 0000 0026 2912 8393

reg.: v OR Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka č.: 10828/L

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove NsP Pov. Bystrica, Poliklinika dospelých na 3. Poschodí, miestnosti č.:A3.03 a A3.04 a časť čakárne A3.01, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č.2089, postavenej na parc. č. 2452/1 v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 58,94 m², z toho je podlahová plocha:

- priestory ambulancie 36,11m²
- pomerné časti čakární 22,83m²

Článok II. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom výkonu činnosti pracovnej zdravotnej služby v súlade s vydaním rozhodnutím Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky - Oprávnenie č. OPPL-1262/2009-Oj zo dňa 9.2.2009.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 4-och mesiacov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.09.2018 a končí dňa 31.12.2018.

3.2 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

Článok IV. Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške **60,00 EUR** ročne z 1 m² prenajímanej podlahovej plochy prevádzkového priestoru a **30,00 EUR** ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru čakárne, a to podľa kalkulačnej tabuľky, ktorá je prílohou tejto zmluvy. V kalkulačnej tabuľke sú uvedené aj platby za jednotlivé služby spojené s nájmom, ktoré sú určené paušálne. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu: **5 805,59 EUR**, slovom: päťtisícosemstopäť eur, päťdesiatdeväťcentov.

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu: **483,80 EUR**, slovom: štyristoosemdesiattri eur osemdesiat centov

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je môže meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na

m² prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednané výške.

Článok V.

Práva a povinnosti

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.

5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve TSK a správe prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

10. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

11. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

12. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

13. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

14. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

15. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). Pôvodný zoznam elektrospotrebičov bude uvedený v zápise o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov, ktorý si podpíšu zmluvné strany pri odovzdaní priestorov do užívania nájomcu. V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlad v evidencií elektrospotrebičov.

Článok VI. Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, TSK dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
- b) výpis z Obchodného registra Okr. súdu Žilina

- c) rozhodnutie štatutárneho orgánu o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov,
- d) kalkulačná tabuľka

V Považskej Bystrici, dňa*20.8.2018*.....

V Liptovskom Mikuláši, dňa 21.08.2018

...

prenajímateľ *V /*

MUDr. Igor Steiner, MPH, poverený plnením

Gabriel Šimko, konateľ

|

Kalkulácia

Nájomca
č. zmluvy
Dátum:

GAJOS. s.r.o.

Priestor: Plk.dosp.3.p.
počet osôb: 2

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	ambul.sp.	Euro/m2	36,110	60,000	2 166,600	180,550
	p.časť.čak.	Euro/m2	22,830	30,000	684,900	57,075
	ost. priest	Euro/m2	14,735			
	Spolu				2 851,500	237,625
	kom. odpad	Euro/os	2,000	1,977	47,448	3,954
	UK teplo	Euro/m2	73,675	14,394	1 060,451	88,371
	Tuv-ohrev t.vody	Euro/m3	20,000	9,736	194,712	16,226
	Voda teplá	Euro/m3	20,000	2,668	53,352	4,446
	Voda studená	Euro/m3	32,000	2,668	85,363	7,114
	El. energia	Euro/m2	73,675	8,765	645,795	53,816
	upratovanie	Euro/m2	56,739	14,682	833,061	69,422
	výťah	Euro/mes.	1,000	2,838	34,057	2,838
	Celkom	Euro			5 805,74	
	z toho sadzba	Euro/m2			98,50	
	Sadzba v zmluve	Euro/m2			98,50	
	Centové vyrovnanie	Euro			-0,150	
	Zmluvná cena	Euro			5 805,59	483,80

Vypracoval : TPO
zodp.ved.: Mgr.Ján Fusko

Považská Bystrica,^{13.08.}2018

Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2

58,94

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : GAJOS, s.r.o., M. Pišúta 4022, 031 01 Liptovský Mikuláš boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte : Poliklinika dospelých NsP PB – 3.poschodie – miestnosti – č. A3.03 a č. A3.04, a čakárne (časť) č. A3.01 podľa nového stavebného výkresu E1 – 6., Mediprojekt Piešťany, február 2012.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : miestnosti č. A3.03 a č. A3.04, a čakárne (časť) č. A3.01

plocha : (13,60 m² + 22,51 m²) + 22,83 m² = 36,11 m² + 22,83 m² = 58,94 m²

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. stav podláh, PVC,dlažba | funkčná (PD) |
| 2. kompletnosť okien | funkčné (PD) |
| 3. kompletnosť dverí (počet) | funkčné (PD) |
| 4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... | funkčné (PD) |
| 5. stav vykurovacích telies | funkčné (PD) |
| 6. stav stien, omietok, malieb, obkladov | čisté, zachovalé |
| 7. stav vodovodných batérií, umývadiel | funkčné (PD) |
| 8. stav slaboprúdu, telefóny | vnútorná klapka 210 |
| 9. iné vybavenie miestnosti | |

Iné poznámky :

ODDANIE
4
- VŠETODIACIE KÚRO
- TELEFÓN 2KS
- STOL 4KS (DODÁ NA ESTIC 1)
- SKRINY NA LIGK 1
- STOLIE NA
VŠETODIACIE
POHODKY

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

ODDANÉ KÚRO 3KS

V Považskej Bystrici, dňa : 31.08.2018

Mgr. Ján F u s k
vedúci TPO NsP Považská Bystrica
Nemocnica s poliklinikou
017 26 Považská Bystrica
.....
prenajímateľ

Gabriel Š i
konateľ spol

.....
nájomc

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Žilina
k dátumu 17.07.2018

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 10828/L

I. Obchodné meno

GAJOS, s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

M.Pišúta 4022

Názov obce: Liptovský Mikuláš

PSC: 031 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 376 981

IV. Deň zápisu: 11.12.1997

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. - špecialista požiarnej ochrany,
2. - činnosť technika požiarnej ochrany,
3. - poradenská činnosť v oblasti požiarnej ochrany,
4. - činnosť technika bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
5. - vykonávanie školení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
6. - revízie a skúšky vyhradených tlakových zariadení,
7. - revízie, opravy a plnenie hasiacich prístrojov,
8. - obchod s tovarom všetkého druhu v rozsahu voľných živností,
9. - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností,
10. - upratovacie práce,
11. - búracie a kopácke práce,
12. - reklamná činnosť,
13. - ubytovacie služby,
14. - neverejná nehromadná osobná doprava pre zmluvného prepravcu s výnimkou taxislužby,

15. - maliarske a natieračské práce,
16. - predaj na priamu konzumáciu zmrzliny ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy,
17. - predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest,
18. - predaj na priamu konzumáciu jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
19. - revízie elektrických zariadení,
20. - elektroinštalatérstvo,
21. - vykonávanie priemyselných stavieb,
22. - vykonávanie inžinierskych stavieb,
23. - vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
24. - výroba kovových výrobkov,
25. - výroba strojov s mechanickým pohonom,
26. - výroba výrobkov z laminátu,
27. - oprava automobilov,
28. - požičiavanie športového náradia,
29. inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
30. montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických
31. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených plynových zariadení
32. oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených zdvíhacích zariadení
33. oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených tlakových zariadení
34. vykonávanie činnosti inštruktora lešenárskej techniky
35. vykonávanie školení v rozsahu voľných živností
36. bezpečnostnotechnická služba
37. opravy vyhradených technických zariadení plynových
38. výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu: 06.1 - Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu motorových vozíkov
39. výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu : 02.2 - Výchova a vzdelávanie osôb na obsluhu vyhradených technických zariadení tlakových
40. výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu zdvíhacie zariadenia - obsluha zariadení
41. výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu zdvíhacie zariadenia - viazači bremien
42. výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu Odborná spôsobilosť elektrotechnikov § elektrotechnik § samostatný elektrotechnik § elektrotechnik na riadenie činnosti
43. výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu Odborná spôsobilosť elektrotechnikov - § 24 elektrotechnik špecialista
44. výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu : 07.2 - Výchova a vzdelávanie osôb na montáž a demontáž lešenia (lešenári)
45. vykonávanie odbornej prípravy na úseku ochrany pred požiarom
46. pracovná zdravotná služba
47. stolárstvo

48. Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie
49. Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
50. Poradenská činnosť a vypracovanie bezpečnostných projektov na ochranu osobných údajov
51. Poradenstvo v oblasti ochrany osobných údajov
52. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
53. Prípravné práce k realizácii stavby
54. Montáž bezpečnostných dverí s menej ako 3-bodovým uzamykacím mechanizmom
55. Dokončovacie práce pri realizácii exteriérov a interiérov
56. Poradenská a konzultačná činnosť v oblasti ochrany životného prostredia v rozsahu voľných živností
57. Poradenská a konzultačná činnosť v oblasti odpadového hospodárstva v rozsahu voľných živností
58. Prenájom hnutelných vecí
59. Uvádzanie do porevádzky, revízie a opravy požiarnych klapiek
60. Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie stabilných a polostabilných hasiacich zariadení
61. Oprava a kontrola požiarnych vodovodov a hydrantov
62. Kontrola, opravy a montáž systémov automatického hasenia
63. Montáž, oprava, servis a kontrola protipožiarnych výplní a uzáverov stavebných otvorov
64. Opravy a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkom jemnej mechaniky
65. Počítačové služby
66. Služby spojené s počítačovým spracovaním údajov
67. Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
68. Vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany obyvateľstva
69. Vypracovanie a aktualizácia plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti
70. Vzdeláviacia činnosť na úseku civilnej ochrany obyvateľstva
71. vykonávanie činnosti koordinátora bezpečnosti

VII. Štatutárny orgán: konatelia

Meno a priezvisko: Gabriel Šimko

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priležanstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Vitálišovce 850

Názov obce: Liptovský Mikuláš

PŠČ: 031 04

Štát: Slovenská republika

Rodné číslo: 690608/7815

Meno a priezvisko: Ondrej Sochor

Bydlisko:

Názov obce: Jamník 173

Štát: Slovenská republika
Rodné číslo: 590708/6592

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú konatelia, každý samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Gabriel Šimko
Bydlisko:

Názov ulice (Iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Vítališovce 850

Názov obce: Liptovský Mikuláš

PSČ: 031 04

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 224,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 224,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ján Uličný

Bydlisko:

Názov obce: Jamník 201

PSČ: 033 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 224,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 224,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ondrej Sochor

Bydlisko:

Názov obce: Jamník 173

PSČ: 033 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 2 224,000000 EUR

Rozsah splatenia: 2 224,000000 EUR

IX. Výška základného imania

6 672,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 672,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 27. 11. 1997, podľa § 105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb.
 2. Na valnom zhromaždení konanom dňa 9.7.1998 bol schválený dodatok č. 1 k Spoločenskej zmluve.
 3. Na valnom zhromaždení spoločnosti konanom dňa 10.10.2003 bol prijatý dodatok č.2, ktorým sa zmenila spoločenská zmluva v zmysle zákona č.11/98 Z.z.
-

Výpis zo dňa 17.07.2018

V Považskej Bystrici 14.08.2018

V zmysle Čl. 3, Čl. 8, Čl. 9 a Čl. 10. Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení vydávam týmto, na základe návrhu Komisie NsP pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom zo dňa 13.08.2018 t o t o

r o z h o d n u t i e
o dočasnej prebytočnosti majetku:

Nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove NsP Pov.Bystrica, Poliklinika dospelých na 3. poschodí, miestnosti č.:A3.03 a A3.04 a časť čakárne A3.01, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č.2089, postavenej na parc. č. 2452/1 v správe Nemocnice s poliklinikou Považská Bystrica.

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 58,94 m²

Uvedený majetok je pre správcu v súčasnej dobe dočasne prebytočný podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK, vzhľadom na skutočnosť, že NsP nemá možnosť predmetný majetok využiť žiadnym iným spôsobom.

Z toho dôvodu komisia prenecháva uvedený nebytový priestor do nájmu na 4-och mesiacov spoločnosti GAJOS, s.r.o., M.Pišúta 4022, 031 01 Liptovský Mikuláš, zast. Gabrielom Šimkom, konateľom spoločnosti, za účelom výkonu činnosti pracovnej služby, v súlade s vydaným rozhodnutím Úradu verejného zdravotníctva SR a podľa pokynov prenajímateľa.

Toto rozhodnutie nie je rozhodnutím v správnom konaní.

[
MUDr. Igor Steiner
poverený riadením NsP