

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Č. 10/N/2018

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

**Prenajímateľ:** Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica  
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
IČO: 00 610 411  
DIČ: 2020705038  
IČ DPH: SK 2020705038  
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení  
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,  
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK80 8180 0000 0070 0051 0563  
zastúpená: MUDr. Igor Steiner, poverený riadením NsP  
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca:** K – DENTAL, s.r.o.  
Sídlo: Bradlanská 5, 917 01 Trnava  
Miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 45 730 571  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK32 0900 0000 0002 8651 6378  
Zastúpená: MDDr. Klárou Eldes, konateľkou spoločnosti  
Číslo povolenia: Rozhodnutie MZ SR č. S01530—OP-2016 zo dňa 16.06.2016 a  
Výpis z obchod. registra Okr. súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 26185/T.

/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

### Článok I. Predmet nájmu

1.11.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove NsP Pov.Bystrica, na 1. poschodí budovy zubných ambulancií nad garážami NsP Považská Bystrica, 4 miestnosti č.: ZG/107, ZG/108, ZG/109, ZG/110 a časť čakárne, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2449/3. Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, a výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 68,34 m<sup>2</sup>

## **Článok II. Účel nájmu**

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne za účelom prevádzkovania ambulancie zubného lekára v zmysle Rozhodnutia MZ SR č. S01530—OP-2016 zo dňa 16.06.2016 a Výpisu z obchod.registra Okr. Súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 26185/T.

## **Článok III. Doba a ukončenie nájmu**

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.10.2018 a končí dňa 30.09.2023.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrťou nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

## **Článok IV. Nájomné**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške **30,00 EUR** (slovom: tridsať EUR) ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru, a to podľa kalkulačnej tabuľky, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu: **5 925,76 EUR**. (slovom: päťtisícdeväťstodvadsaťpäť EUR, sedemdesiatšesť centov)

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu: **493,81 EUR** (slovom: štyristodeväťdesiattri EUR, osemdesiatjeden centov).

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za

každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je môže meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m<sup>2</sup> prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratáť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

## Článok V.

### Práva a povinnosti

#### A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.

5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

#### B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý v čl. II. tejto zmluvy. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve TSK a správe prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnutelné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlad v evidencii elektrospotrebičov.

## **Článok VI. Doručovanie**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkolvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, TSK dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v

súlade so Zákomom č. 122/2013 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) Rozhodnutie MZ SR č. S01530—OP-2016 zo dňa 16.06.2016
- c) Výpis z obchodného registra Okr. súdu Trnava, odd. Sro, vložka č. 26185/T.
- d) kalkulačná tabuľka,
- e) súhlas predsedu s uzatvorením tejto zmluvy.

V Považskej Bystrici, dňa 31.8.2018

V Považskej Bystrici, dňa 31.8.2018

\_\_\_\_\_  
prenajímateľ

**MUDr. Igor Steiner**  
poverený riadením NsP

\_\_\_\_\_  
najomca

**MDDr. Klára Eldes, konateľka**

## Zápis

### z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu : *K-DENTAL, Bradlanská 5, 917 01 Trnava* ..... boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa -NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :  
Budova zubných ambulancií nad garážami NsP PB – 1.poschodie – 4 miestnosti č. ZG 107, č. ZG 108, č. ZG 109, č. ZG 110 a čakáreň ( časť )

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **4 miestnosti č. ZG 107, č. ZG 108, č. ZG 109, č. ZG 110 a čakáreň**  
plocha : **(12,60m<sup>2</sup>+15,20m<sup>2</sup>) + (12,80m<sup>2</sup>+12,80m<sup>2</sup>) + 14,94m<sup>2</sup> = 68,34 m<sup>2</sup>**  
jedna ambulancia + druhá ambulancia + čakáreň

1. stav podláh, PVC,dlažba ..... *funkčná ( PD )* .....
2. kompletnosť okien ..... *funkčné ( PD )* .....
3. kompletnosť dverí ( počet ) ..... *funkčné ( PD )* .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) ... *funkčné ( PD )* .....
5. stav vykurovacích telies ..... *funkčné ( PD )* .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov ..... *čisté, zachovalé* .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel ..... *funkčné ( PD )* .....
8. stav slaboprúdu, telefóny ..... *funkčné (PD)* .....
9. iné vybavenie miestnosti .....

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

V Považskej Bystrici, dňa : 31.8. 2018

Mgr. Ján F  
vedúci TPO NsP Pov  
**Nemocnica s pol**  
**017 26 Považské**

.....  
prenajíma

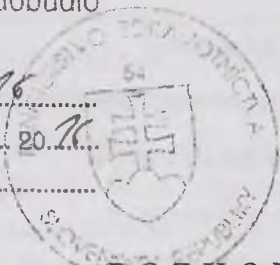
MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Toto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť

dňa 16. 6. 2016

v Bratislave dňa 16. 6. 2016

Podpis: \_\_\_\_\_



V Bratislave, dňa 13. 4. 2016

Číslo: S01530-OP-2016

K číslu: S08674-OP-2012

**ROZHODNUTIE**

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) ako orgán príslušný na vydanie povolenia podľa ustanovenia § 11 ods. 3 v spojení s ustanovením § 17 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch“) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) po zistení skutkového a právneho stavu rozhodlo

**t a k t o:**

Žiadosti spoločnosti: **K-DENTAL, s.r.o., so sídlom Bradlanská 5, 917 01 Trnava, IČO: 45 730 571**, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľmi: 1. MUDr. Klára Baranovičová, bytom Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava, 2. MDDr. Klára Eldes, bytom Stred 48/8, 017 01 Považská Bystrica (ďalej len „žiadateľ“) o zmenu povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia (vydaného ministerstvom dňa 11. 10. 2012 pod č. S08674-OP-2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9. 11. 2012) sa podľa ustanovenia § 17 zákona o poskytovateľoch **vyhovuje** a žiadateľovi sa v súlade s ustanovením § 7 ods. 3 písm. a) bod 2. zákona o poskytovateľoch **povoľuje** prevádzkovať:

**1. ZDRAVOTNÍCKE ZARIADENIA AMBULANTNEJ ZDRAVOTNEJ  
STAROSTLIVOSTI:**

**1.1 ŠPECIALIZOVANÁ AMBULANCIA**

**1.1.1 Ambulancia zubného lekárstva**

v odbore:

**zubné lekárstvo.**

Miestom prevádzkovania je:

**Komenského 1, 917 01 Trnava.**

**Identifikátor zdravotníckeho zariadenia (ďalej len „IdZZ“): 51-45730571-A0001**



**1.1.2 Ambulancia zubného lekárstva**

v odbore:

**zubné lekárstvo.**

v certifikovanej pracovnej činnosti:

**dentoalveolárna chirurgia.**

Miestom prevádzkovania je:

**Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica (č. d. 9).**

**IdZZ: 51-45730571-A0002**

**1.1.3 Ambulancia zubného lekárstva**

v odbore:

**zubné lekárstvo.**

v certifikovanej pracovnej činnosti:

**dentoalveolárna chirurgia.**

Miestom prevádzkovania je:

**Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica (č. d. 5).**

**IdZZ: 51-45730571-A0003**

Odborným zástupcom za poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v bodoch 1.1.1 – 1.1.3 sú:

**1. MUDr. Klára Baranovičová**, nar. 24. 8. 1944, občianka SR, bytom Topoľčianska 12, 851 05 Bratislava, v povolani zubný lekár, v špecializačnom odbore stomatológia,

**2. MDDr. Klára Eldes**, nar. 10. 1. 1985, občianka SR, bytom Stred 48/8, 017 01 Považská Bystrica, v povolani zubný lekár, v študijnom odbore zubné lekárstvo v certifikovanej pracovnej činnosti dentoalveolárna chirurgia.

Žiadateľovi sa súčasne v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 zákona o poskytovateľoch ruší povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, ktoré bolo vydané ministerstvom dňa 11. 10. 2012 pod č. S08674-OP-2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9. 11. 2012.

**O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ listom zo dňa 21. 1. 2016, ktorý bol ministerstvu doručený dňa 8. 2. 2016, požiadal ministerstvo o zmenu povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia

č. S08674-OP-2012 zo dňa 11. 10. 2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 9. 11. 2016, a to o 1. zmenu sídla z adresy Komenského 1, 917 01 Trnava na nové sídlo Bradlanská 5, 917 01 Trnava, 2. vyznačenie zmeny priezviska štatutárneho zástupcu z MDDr. Klára Baranovičová na MDDr. Klára Eldes, 3. zrušenie prevádzkovania špecializovanej ambulancie zubného lekárstva v odbore zubné lekárstvo v mieste prevádzkovania 919 03 Horné Orešany 609 (budova zdravotného strediska), 4. doplnenie certifikovanej pracovnej činnosti dentoalveolárna chirurgia do špecializovaných ambulancií zubného lekárstva v odbore zubného lekárstvo v miestach prevádzkovania Komenského 1, 917 01 Trnava; Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica (č. d. 9) a Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica (č. d. 5). Listom zo dňa 5. 4. 2016 žiadateľ svoju žiadosť doplnil tak, že požiadal o vyňatie certifikovanej pracovnej činnosti dentoalveolárna chirurgia z ambulancie zubného lekárstva v odbore zubného lekárstvo v mieste prevádzkovania Komenského 1, 917 01 Trnava a zároveň požiadal o ustanovenie MUDr. Kláry Baranovičovej a MDDr. Kláry Eldes ako odborných zástupcov pre ambulancie zubného lekárstva v odbore zubné lekárstvo v miestach prevádzkovania Komenského 1, 917 01 Trnava; Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica (č. d. 9) a Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica (č. d. 5).

Podľa § 47 ods. 1 zákona o správnom konaní „rozhodnutie musí obsahovať výrok, odôvodnenie a poučenie o odvolaní (rozklade). Odôvodnenie nie je potrebné, ak sa všetkým účastníkom konania vyhovuje v plnom rozsahu“.

Vzhľadom na to, že žiadateľ splnil podmienky na vydanie povolenia podľa § 12 a § 17 ods. 1 zákona o poskytovateľoch, ministerstvo rozhodlo tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozklad v lehote do 15 dní od jeho doručenia, a to na Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.



**Rozhodnutie sa doručí:**

*K-DENTAL, s.r.o., Bradlanská 5, 917 01 Trnava*

**Na vedomie:**

- *Daňový úrad Trnava*
- *Štatistický úrad Slovenskej republiky*
- *Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou*
- *mesto Trnava, Považská Bystrica*
- *zdravotné poisťovne*
- *Slovenská lekárska komora*
- *Trnavský a Trenčiansky samosprávny kraj*
- *Národné centrum zdravotníckych informácií*

Zoznam výpisov č.:

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Okresného súdu Trnava

AD-38831  
2015

Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 26185/T

**I. Obchodné meno**

K-DENTAL, s.r.o.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Bradlanská 5

**Názov obce:** Trnava

**PSČ:** 917 01

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 45 730 571

**IV. Deň zápisu:** 23.09.2010

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. prenájom hnutelných vecí
3. prevádzkovanie zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti - ambulancia špecializovaná v odbore zubné lekárstvo

**VII. Štatutárny orgán: konatelia**

**Meno a priezvisko:** MUDr. Klára Baranovičová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Topoľčianska 12

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 05

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 24.08.1944

**Rodné číslo:** 445824/142

**Vznik funkcie:** 23.09.2010

**Meno a priezvisko:** MDDr. Klára Eldes

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Stred 48/8

**Názov obce:** Považská Bystrica

**PSČ:** 017 01

**Štát:** Slovenská republika

**Dátum narodenia:** 10.01.1985

**Rodné číslo:** 855110/7631

**Vznik funkcie:** 23.09.2010

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**  
Každý z konateľov koná v mene spoločnosti samostatne v plnom rozsahu.

---

#### VIII. Spoločníci

**Meno a priezvisko:** MUDr. Klára Baranovičová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Topoľčianska 12

**Názov obce:** Bratislava

**PSČ:** 851 05

**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 2 500,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 2 500,000000 EUR

**Meno a priezvisko:** MDDr. Klára Eldes

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Stred 48/8

**Názov obce:** Považská Bystrica

**PSČ:** 017 01

**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 2 500,000000 EUR

**Rozsah splatenia:** 2 500,000000 EUR

---

#### IX. Výška základného imania

5 000,000000 EUR

Interná kalkulácia :

Nájomca **K - DENTAL - MDDr. Eldes** Priestor: Bud.zub.amb, 1.P  
 č. zmluvy počet osôb: 4  
 Dátum:

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	ambul.sp.	Euro/m2	<b>53,400</b>	30,000	1 602,000	133,500
	p.časť.čak.	Euro/m2	<b>14,940</b>	30,000	448,200	37,350
	ost. priest	Euro/m2	17,085			
	Spolu				2 050,200	170,850
	kom. odpad	Euro/os	4,000	1,977	94,896	7,908
	UK teplo	Euro/m2	85,425	14,394	1 229,577	102,465
	Tuv-ohrev t.vody	Euro/m3	40,000	9,736	389,424	32,452
	Voda teplá	Euro/m3	40,000	2,668	106,704	8,892
	Voda studená	Euro/m3	64,000	2,668	170,726	14,227
	El. energia	Euro/m2	85,425	8,765	748,789	62,399
	upratovanie	Euro/m2	77,319	14,682	1 135,223	94,602
	Celkom	Euro			5 925,54	
	z toho sadzba	Euro/m2			86,71	
	<b>Sadzba v zmluve</b>	<b>Euro/m2</b>			<b>86,71</b>	
	Centové vyrovnanie	Euro			0,220	
	<b>Zmluvná cena</b>	<b>Euro</b>			<b>5 925,76</b>	<b>493,81</b>

NEMOCNICA S POLIKLINIKOU  
 POVAŽSKÁ BYSTRICA  
 Nemocničná 986  
 017 26 Považská Bystrica

Vypracoval : TPO  
 zodp.ved.: Mgr.Ján F

Schválil:  
 MUDr. Igor Steine  
 poverený riadením

Považská Bystrica, 2010

Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2 **68,34**



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou  
Nemocničná 986

017 26 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Trenčín
	TSK/2018/08340-4	Ing. Stanislava Gagová 032/65 55 158	31. 8. 2018

Vec: **Schválenie nájmu nebytových priestorov**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2018** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica** a nájomcom: **K – DENTAL, s.r.o., so sídlom Bradlanská 5, 917 01 Trnava.**

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 10/N/2018.

*Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.*

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY  
KRAJ  
K dolnej stanici 7282/20A  
911 01 TRENČÍN  
-17-

predseda