

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Pov. Bystrica
V zastúpení: MUDr. Igor Steiner, MPH poverený riadením NsP
IČO: 00610411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK2020705038
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK75 8180 0000 0070 0051 0459

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ: TDI – Kompletिंग, s.r.o.
Sídlo: Trnavská cesta 13
V zastúpení: Ing. Ivan Šurina
IČO: 35 897 678
DIČ: 2021887571
IČ DPH: SK2021887571

Bankové spojenie: Tatrabanka.....

Číslo účtu: SK 59 11 00 0000 0026 2176 2695

Kontaktná osoba: Ing. Ivan Matejka, tel.č.:

Zapísaný v OR OS Bratislava I, Odd.: Sro Vložka č.: 32882/B.

(ďalej len „stavebný dozor“)

Článok 1 PREDMET ZMLUVY

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru v rámci investičnej akcie „Komplexná rekonštrukcia a modernizácia kuchyne“ v NsP Považská Bystrica v rozsahu podľa článku 2 tejto Zmluvy.

1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi, projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou RACEN, spol. s r.o. zák. č. 21-P-16, stavebným povolením č. ODD.SP/2844/2017/42664/TS1-2 a so zmluvou o dielo účinne uzatvorenou medzi Nemocnicou s poliklinikou Považská Bystrica a **Združenie VHS-PS-FIDES / VHS-PS, s.r.o.** Priemyselná 6, 821 09 Bratislava a Trade FIDES, a.s. Dornych 129/57, Trnitá, 617 00 Brno/, zo dňa(ďalej ako „Zmluva o dielo“).

1.3 Rozsah prác, ktoré bude stavebný dozor vykonávať, je stanovený projektovou dokumentáciou a Zmluvou o dielo. Stavebný dozor je oboznámený s projektovou dokumentáciou a Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

1.4 Objávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2 ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby,
- b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
- c) kontrola stavebného denníka,
- d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
- e) bezodkladne informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi),
- g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,
- h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- ch) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,

- i) spísanie väd a nedorobkov,
- j) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch, kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

Článok 3

VYKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4

LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.

Článok 5

ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU

- 5.1 Odmena za výkon stavebného dozoru podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov.

5.2 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu za činnosť v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy v maximálnej výška odmeny bez ohľadu na počet odpracovaných hodín 2.830,80 EUR s DPH (celková cena) (slovom: dvetisícosemstotridsať EUR osemdesiat centov).

5.3 Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru odmenu na základe faktúry stavebného dozoru po protokolárnom odovzdaní a prevzatí stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávatel'ovi. Prílohou tejto faktúry bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený zodpovedným zamestnancom objednávatel'a.

5.4 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6

PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE

6.1 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi cez podateľňu. Za deň splatnosti sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu ministerstva v prospech účtu stavebného dozoru.

6.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Stavebný dozor je povinný na faktúre uviesť číslo zmluvy.

6.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávatel' má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí do podateľne objednávatel'a.

6.4 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.

6.5 Objednávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Výpoveď nadobúda účinnosť dorúčením výpovede stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu dní preukázateľne vykonaného stavebného dozoru (100%-tná odmena je počítaná na výkon stavebného dozoru počas celej doby realizácie rekonštrukcie kuchyne objednávatel'a, ktorá je zmluvne určená na 122 dní - z tohto počtu dní sa bude počítat' príp. alikvotná odmena pre prípad výpovede tejto zmluvy).

6.6 Zmluvné sankcie:

a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávatel' právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 100 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.

b) zákonná sankcia (úrok z omeškania) voči objednávatel'ovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % denne z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávatel' neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.1 tohto článku, za každý aj začatý deň omeškania.

Článok 7
SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §§ 550 až 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Článok 8
PLNOMOCENSTVO

8.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene objednávateľa.

8.2 Toto plnomocnenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa článku 4 tejto zmluvy.

Článok 9
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

9.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.

9.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie trval.

9.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas, a to v plnom rozsahu až do výšky 100 % takejto škody. Na toto dojednanie nemá vplyv ani dojednanie zmluvnej pokuty podľa bodu 6.6 písm. a) tejto zmluvy.

Článok 10
OSTATNÉ USTANOVENIA

10.1 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech objednávateľa vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa článkov 1 a 2 tejto zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúc pristúpiť ku zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností poskytnúť spolupôsobenie, dojednané v tejto zmluve.

10.3 Stavebný dozor predloží objednávateľovi, v deň podpisu tejto Zmluvy, fotokópiu platného Osvedčenia o odbornej spôsobilosti stavebného dozoru.

Článok 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.

11.2 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

11.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

11.4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

11.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jeden stavebný dozor.

11.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Považskej Bystrici dňa 14.9.2018

V Bratislave dňa 26.9.2018

MUDr. Igor Steiner, MPH

Poverený riadením NsP