

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## Č. 21 /N/2018

uzatvorená podľa zákona č. 116/1998 Zb. o územnej samospráve a o bytových priestoroch a o iných veciach  
predpísaných zákonom 116/1998 Zb. o územnej samospráve a o bytových priestoroch a o iných veciach

uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

**Prenajímateľ:** **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**  
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica  
IČO: 00 610 411  
DIČ: 2020705038  
IČ DPH: SK 2020705038  
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení  
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,  
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563  
zastúpená: MUDr. Igor Steiner, MPH, poverený riadením  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**a**

**Nájomca:** **Primstar, s.r.o.**  
sídlo: Stred 50/24, 017 01 Považská Bystrica  
IČO: 44 507 887  
DIČ: 2022737816  
Názov a číslo registra: Rozhodnutie TSK Trenčín č. TSK/2012/00820/zdrav.-2  
zo dňa 18.januára 2012  
zastúpená: MUDr. Maruška Korbašová, konateľka  
/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

### Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú 2. poschodí polikliniky dospelých, časť „A“, miestnosti č.: A2.14, A2.15 a časť čakárne A2.30, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č.. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1. Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, a výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 59,06 m<sup>2</sup>

## **Článok II. Účel nájmu**

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v zmysle právoplatného Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2012/00820/zdrav.-2 zo dňa 18.januára 2012.

## **Článok III. Doba a ukončenie nájmu**

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.01.2019 a končí dňa 31.12.2023.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrťou nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

## **Článok IV. Nájomné**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške **30,00 EUR** ročne za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru, a to podľa kalkulačnej tabuľky, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu: **4731,88 EUR** (slovom: štyritisícšesťdesiatštyri eur osemdesiatosem centov).

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu: **394,32 EUR** (slovom: tristodevät'desiatštyri eur tridsaťdva centov).

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za

každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je možné meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m<sup>2</sup> prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratáť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

## Článok V.

### Práva a povinnosti

#### A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.

5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

## B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá

hnuteľné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlad v evidenciách elektrospotrebičov.

## **Článok VI. Doručovanie**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akékoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručenie uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, TSK dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

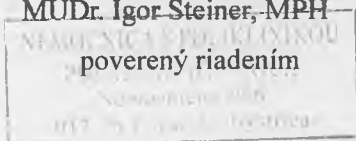
- a) zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) fotokópia Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2012/00820/zdrav.-2 zo dňa 18. januára 2012,
- c) výpis z Obchodného registra,
- d) kalkulačná tabuľka,
- e) predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

V Považskej Bystrici, dňa 0 5. 12. 2018

V Považskej Bystrici, dňa 0 5. 12. 2018

prenájomca

MUDr. Igor Steiner, MPH  
poverený riadením



nájomca

MUDr. Maruška Korbašová  
konateľka Primstar, s.r.o.

## Zápis

### z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu :

..... boli dnešného dňa zo strany  
prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é  
prenajaté priestory v objekte :

Budova Polikliniky dospelých – časť "A" – 2. poschodie č. A2.14, č. A2.15 a čakáreň A2.30  
( časť ) podľa nového stavebného výkresu E1 – 5., Mediprojekt Piešťany, február 2012.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosti čísla : č. **A2.14**, č. **A2.15** a čakáreň č. **A2.30** ( časť )

plocha : ( 15,90 m<sup>2</sup> + 20,33 m<sup>2</sup> ) + 22,83 m<sup>2</sup> = 36,23 m<sup>2</sup> + 22,83 m<sup>2</sup> = 59,06 m<sup>2</sup>

1. stav podláh, PVC,dlažba ..... funkčné, zachovalé .....
2. kompletnosť okien ..... funkčné / PD / .....
3. kompletnosť dverí ( počet ) ..... funkčné / PD / .....
4. stav osvetlenia ( počet a druh svetiel ) .. funkčné / PD / .....
5. stav vykurovacích telies ..... funkčné / PD / .....
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov .... čisté, zachovalé .....
7. stav vodovodných batérií, umývadiel ..... funkčné / PD / .....
8. stav slaboprúdu, telefóny ..... funkčný **kl.408** .....
9. iné vybavenie miestnosti .....

Iné poznámky :

*Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.*

V Považskej Bystrici, dňa : ..... 2018

Mgr. Ján F u s k o  
pov.vedením TPO NsP Považská Bystrica

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Číslo: TSK/2012/00820/zdrav.- 2

Trenčín 18. januára 2012

## Rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ v spojení s ust. § 17 zákona číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o zmenu povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní potrebných podkladov, rozhodol

### t a k t o:

Žiadosti spoločnosti **Primstar s. r. o.** so sídlom **Stred 50/24, 017 01 Považská Bystrica**, identifikačné číslo organizácie: **44 507 887**, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľkou: **MUDr. Maruškou Korbašovou**, trvale bytom **Stred 50/24, 017 01 Považská Bystrica** (ďalej len „žadateľ“), o zmenu povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa podľa ust. § 17 v spojení s ust. § 12 a § 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **vyhovuje** a žiadateľovi sa podľa ust. § 7 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovať zdravotnícke zariadenie všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti

### a m b u l a n c i u

**v špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo  
ako všeobecný lekár pre dospelých.**

**Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia je:  
Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica.**

**Odborným zástupcom zodpovedným za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:**

**MUDr. Maruška Korbašová**

**narod. , občananka**

**trvale bytom: Stred 50/24, 017 01 Považská Bystrica;**

**v zdravotníckom povolaní lekár**

**v špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo.**



Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto rozhodnutia začína dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, najneskôr do troch mesiacov od tohto dňa.

Žiadateľovi sa súčasne zrušuje pôvodné povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, vydané Trenčianskym samosprávnym krajom, rozhodnutím zo dňa 2.12.2008, číslo: TSK/2008/06008/zdrav.-2, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 17. 12. 2008.

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia

## O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií je samosprávny kraj.

Žiadateľ písomným podaním, ktoré bolo doručené dňa 9. 1. 2012 Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie, požiadal o zmenu povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v špecializačnom odbore všeobecné lekárstvo ako všeobecný lekár pre dospelých, s miestom prevádzkovania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica, ktoré mu vydal Trenčiansky samosprávny kraj, rozhodnutím číslo: TSK/2008/06008/zdrav.- 2 zo dňa 2. decembra 2008. Jedná sa o **zmenu odborného zástupcu**, kde namiesto pôvodného odborného zástupcu, ktorým bola **MUDr. Elena Jamborková**, žiadateľ požiadal uviesť v povolení nového odborného zástupcu a to **MUDr. Marušku Korbašová**.

Súčasťou žiadosti o zmenu povolenia bolo aj oznámenie poskytovateľa o **zmene osoby, ktorá je štatutárnym orgánom spoločnosti – konateľom a o zmene sídla spoločnosti**. Na základe doloženého dokladu z Okresného súdu Trenčín zo dňa 4.1.2012, správny orgán v súlade s ust. § 16 ods. 1 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, tieto zmeny vyznačil vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny orgán preskúmal žiadosť žiadateľa o zmenu povolenia a predložené doklady a zistil, že žiadateľ splnil všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

**P o u č e n i e :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva SR. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



**MUDr. Pavol Sedláček, MPH**  
**p r e d s e d a**

**VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA**

Okresného súdu Trenčín  
k dátumu 09.01.2018

Oddiel: **Sro**  
Vložka číslo: 21141/R

**I. Obchodné meno**

Primstar s. r. o.

**II. Sídlo**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Stred 50/24

**Názov obce:** Považská Bystrica

**PSČ:** 017 01

**Štát:** Slovenská republika

**III. IČO:** 44 507 887

**IV. Deň zápisu:** 01.01.2009

**V. Právna forma:** Spoločnosť s ručením obmedzeným

**VI. Predmet podnikania (činnosti)**

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. administratívne služby
5. prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti v zdravotníckom povolani a v štúdijnom odbore všeobecné lekárstvo ako všeobecný lekár pre dospelých
6. výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied

**VII. Štatutárny orgán: konatelia**

**Meno a priezvisko:** MUDr. Maruška Korbašová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Stred 50/24  
**Názov obce:** Považská Bystrica  
**PSČ:** 017 01  
**Štát:** Slovenská republika  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 01.02.2012

**Meno a priezvisko:** Katarína Čerňanová  
**Bydlisko:**  
**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Považská Teplá 283  
**Názov obce:** Považská Bystrica  
**PSČ:** 017 05  
**Štát:** Slovenská republika  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**

**Vznik funkcie:** 14.01.2015

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:**  
Samostatne.

#### **VIII. Spoločníci**

**Meno a priezvisko:** MUDr. Maruška Korbašová  
**Bydlisko:**  
**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**  
Stred 50/24  
**Názov obce:** Považská Bystrica  
**PSČ:** 017 01  
**Štát:** Slovenská republika

**Výška vkladu:** 5 000,000000 EUR  
**Rozsah splatenia:** 5 000,000000 EUR

#### **IX. Výška základného imania**

5 000,000000 EUR

#### **X. Rozsah splatenia základného imania**

5 000,000000 EUR

Výpis zo dňa 09.01.2018

# Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

## Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku  
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie ani časovú pečiatku

## Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

### Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

### Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupujúca

Mandát

### Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

SP-09-01-2018-001925

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

09.01.2018 13:37:20

Hodnota elektronického odtlačku pôvodného elektronického dokumentu

Jw0mVi7JGoTgUwcAaZtGfnJAA+JICK/giz07oGP7FyM=

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odtlačku

SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal \*

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S

Meno

Marta

Priezvisko

Pastorková

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

\*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

2 / 2

Interná kalkulácia :

Nájomca  
č. zmluvy  
Dátum:

Priestor: Plk.dosp.2.p.  
počet osôb: 2

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	ambul.sp.	Euro/m2	36,230	30,000	1 086,900	90,575
	p.časť.čak.	Euro/m2	22,830	30,000	684,900	57,075
	ost. priest	Euro/m2	14,765			
	Spolu				1 771,800	147,650
	kom. odpad	Euro/os	2,000	1,977	47,448	3,954
	UK teplo	Euro/m2	73,825	14,394	1 062,610	88,551
	Tuv-ohrev t.vody	Euro/m3	20,000	9,736	194,712	16,226
	Voda teplá	Euro/m3	20,000	2,668	53,352	4,446
	Voda studená	Euro/m3	32,000	2,668	85,363	7,114
	El. energia	Euro/m2	73,825	8,765	647,110	53,926
	upratovanie	Euro/m2	56,901	14,682	835,439	69,620
	výťah	Euro/mes.	1,000	2,838	34,057	2,838
	Celkom	Euro			4 731,892	
	z toho sadzba	Euro/m2			80,120	
	<b>Sadzba v zmluve</b>	<b>Euro/m2</b>			<b>80,120</b>	
	Centové vyrovnanie	Euro			-0,010	
	<b>Zmluvná cena</b>	<b>Euro</b>			<b>4 731,88</b>	<b>394,32</b>

Vypracoval : TPO  
zodp.ved.: Mgr.Ján Fusko

Schválil:  
MUDr. Igor Steiner, MPH  
poverený riadením NsP PB

Považská Bystrica, ..... 2018

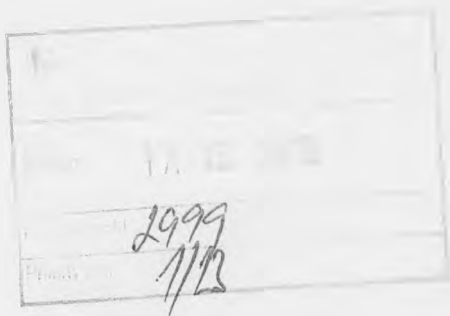
Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2 **59,06**



# TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín



Nemocnica s poliklinikou  
Nemocničná č. 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2018/10031-3

032/65 55 158

04.12.2018

## Schválenie nájmu nebytových priestorov

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 21/N/2018** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica a nájomcom: **Primstar, s.r.o.**, so sídlom Stred 50/24, 017 01 Považská Bystrica.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 21/N/2018.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ  
K dolnej stanici  
911 01 Trenčín

**Ing. Jaroslav Baška**  
predseda