

Dohoda o skončení nájomného vzťahu a vzájomnom vysporiadaní nárokov

(ďalej len „dohoda“)

Prenajíateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
IČ DPH: SK2020705038
zriadená: Zriaďovacia listina MZ SR č. 1970/1991 A/V-1 zo dňa 14.06.1991 v znení jej neskorších dodatkov
zastúpenie: MUDr. Igor Steiner, MPH – riaditeľ
bank. spoj.: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK53 8180 0000 0070 0051 0467
(ďalej aj len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MONO-medical s.r.o.

so sídlom: Považská Teplá 134, 017 05 Považská Bystrica
IČO: 50 017 608
DIČ: 2120164420
zap.: v OR OS Trenčín, Odd.: Sro, VI. č.: 32339/R
zast.: MUDr. Daniela Monošíková, konateľ
(ďalej aj len ako „nájomca“)
(ďalej spoločne aj len ako „strany dohody“)

Preambula

1. Medzi prenajíateľom a nájomcom bola dňa 26.01.2017 uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 20/N/2016 (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomca pred podpisom tejto dohody prejavil záujem ukončiť tento nájomný vzťah, a vzhľadom na dlhodobu korektnú vzťahy strán dohody, sa strany dohody dohodli na ukončení zmluvného vzťahu touto dohodou.
3. Počas trvania nájomného vzťahu vložil nájomca na základe súhlasu prenajíateľa do prenajatého nebytového priestoru nemalé finančné prostriedky, a to najmä na vnútorné vybavenie a zariadenie tohto priestoru nábytkom zhotoveným na mieru, pričom prenajíateľ nikdy tieto opravy a úpravy ani čiastočne nefinancoval.
4. Ku dňu skončenia nájmu si strany dohody ustálili, že hodnota vložených investícií do nebytového priestoru prenajíateľa zo strany nájomcu presahuje sumu vo výške 2.000,00 EUR, pričom všetky úpravy prenajíateľovi vyhovujú a má záujem na ich zachovaní aj po skončení nájmu.

Článok I. Predmet Dohody

1. Strany dohody sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosti uvedené v Preambule tejto dohody sa ich vzájomný zmluvný vzťah založený Zmluvou skončí dohodou, a to dňom 31.12.2020.
2. Prenajíateľ nebude trvať pri skončení nájmu na dodržaní záväzku nájomcu na odovzdanie nebytových priestorov v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajíateľ prevezme od nájomcu pri skončení nájmu nebytové priestory v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto dohody, a to vrátane hnutel'ného zariadenia a vybavenia týchto priestorov podľa Zoznamu hnutel'ných vecí, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody. Prenajíateľ sa tiež zaväzuje, že zaplatí nájomcovi za tieto hnutel'né veci jednorazovú odplatu dohodnutú v tejto dohode.
4. Nájomca sa podpisom tejto dohody zaväzuje, že neuskutoční v nebytových priestoroch žiadne opatrenia ani zásahy, ktoré by mohli smerovať k zníženiu hodnoty nebytových priestorov, príp. k poškodeniu týchto priestorov alebo ich zariadenia alebo vybavenia.

Článok III. Odplata

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že pri skončení nájmu (ku dňu 31.12.2020) zaplatí nájomcovi za hnutelné veci (zariadenie a vybavenie) ako jednorazovú odplatu sumu vo výške **406,67 EUR (nájomca nie je platca DPH)**, a to na základe nájomcom riadne vystavenej faktúry, ktorá bude splatná v lehote 30 dní od jej vystavenia.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že nebytové priestory, ktoré boli predmetom jeho nájomného vzťahu s nájomcom preberá pri skončení nájmu od nájomcu v stave, v akom ležia a stoja a nemá voči tomuto stavu žiadne výhrady. Pri odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru bude spísaný medzi stranami dohody zápis z odovzdania a prevzatia priestorov.
2. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu 31.12.2020 sa v nebytových priestoroch nebudú nachádzať žiadne hnutelné veci, na ktoré by viac robil nárok z titulu vlastníckeho práva, a že k tomuto dňu odovzdá nebytové priestory prenajímateľovi, a to spolu s kompletnou sadou kľúčov od týchto priestorov. Všetky hnutelné veci, ktoré nájomca ponechá v nebytovom priestore ku dňu 31.12.2020 sú vlastníctvom prenajímateľa.
3. **Zaplatením odplaty podľa tejto dohody, uhradením všetkých záväzkov nájomcu z titulu dojednaného nájomného a odovzdaním nebytových priestorov prenajímateľovi (bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov) budú všetky vzájomné záväzky strán dohody vyplývajúce z predmetného nájomného vzťahu bezo zvyšku splnené a urovnané.**

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo strán dohody.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy SR.
3. Strany dohody prehlasujú, že si dohodu prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Považskej Bystrici dňa 08.10.2020

V Považskej Bystrici dňa 08.10.2020

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

MUDr. Igor Steiner, MPH
riaditeľ

MUDr. Daniela Monošíková
konateľ