

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. 19 /N/2018

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnámach nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z. z. o majetku verejných územných celkov v znení neskorších predpisov
uzatvorená v Považskej Bystrici medzi:

/ďalej len „Zmluva“/

Prenajímateľ: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
so sídlom: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411
DIČ: 2020705038
IČ DPH: SK 2020705038
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563
zastúpená: MUDr. Igor Steiner, MPH, poverený riadením
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: IGA Derma,s.r.o.
sídlo: Hliny 1260, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 44 497 105
DIČ: 2022737706
Názov a číslo registra: Rozhodnutie TSK Trenčín č. TSK/2008/06011/zdrav.-2
zo dňa 2.decembra 2008
zastúpená: MUDr. Irena Gajdová, konateľka
/ďalej len „nájomca“/

spolu aj ako „Zmluvné strany, strany Zmluvy, účastníci Zmluvy“

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ ako správca majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „TSK“) prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na 2. poschodí detskej polikliniky NsP Pov.Bystrica, časť „D“, miestnosti č.: D2.33, D2.34, D2.35 a časť čakárne č. D2.36, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/1. Zámer prenajímateľa prenechať tieto nebytové priestory do užívania inej osobe bol zverejnený na internetovej stránke prenajímateľa, ako aj na stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja, a výber nájomcu sa realizoval obchodnou verejnou súťažou v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja.

1.2 Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 63,52 m²

Článok II. Účel nájmu

2.1 Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu výlučne na poskytovanie ambulantnej zdravotnej starostlivosti v zmysle právoplatného Rozhodnutia TSK Trenčín č. TSK/2008/06011/zdrav.-2 zo dňa 2.decembra 2008.

Článok III. Doba a ukončenie nájmu

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5 rokov, pričom nájom začína plynúť dňom 01.01.2019 a končí dňa 31.12.2023.

3.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a právnu účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa právnej úpravy platnej od 01.01.2011. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto Zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo zo zákona.

3.3 Podmienkou uzatvorenia Zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Týmto schválením nie sú dotknuté ustanovenia odseku 3.2 tohto článku zmluvy.

3.4 Nájom dojednaný na základe tejto Zmluvy sa skončí uplynutím lehoty podľa bodu 3.1.

3.5 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj výpoveďou, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

3.6 Zmluvné vzťahy je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

3.7 Nájom zaniká aj:

- zánikom predmetu nájmu,
- zánikom/smrťou nájomcu

3.8 Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. IV. za obdobie aspoň 2 mesiace. V takom prípade sa Zmluva zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy nájomcovi.

Článok IV. Nájomné

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške **30,00 EUR** (slovom: tridsať eur) ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru, a to podľa kalkulačnej tabuľky, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu: **5410,63 EUR** (slovom päťtisícštyristodesať eur šesťdesiattri centov).

4.2 Mesačné nájomné predstavuje 1/12 ročného nájomného podľa bodu 4.1, teda sumu: **450,89 EUR** (štyristopäťdesiat eur osemdesiat deväť centov).

4.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa bodu 4.2 vždy mesačne na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od jej doručenia nájomcovi. Pri

stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ v zmysle § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

4.4 V prípade omeškania s úhradou nájmu podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z neuhradenej sumy nájomného za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zákonný úrok z omeškania a náhradu škody.

4.5 Na základe tejto Zmluvy sa nájomné podľa predchádzajúcich bodov Čl. IV tejto Zmluvy dojednáva ako nájomné so stálou hodnotou. Jeho výšku je môže meniť výlučne

a) v prípade kladného rastu indexu spotrebiteľských cien (inflácia) zverejňovaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok, prenajímateľ oznámi nájomcovi vždy k 31. januáru nasledujúceho kalendárneho roku výšku tohto rastu, a v takomto prípade sa nájomné na m² prenajatých plôch od 01.01. kalendárneho roka nasledujúceho po zverejnení indexu zvýši o takto určenú mieru inflácie, alebo

b) ak dôjde k zmene alebo prijatiu všeobecne záväzných právnych predpisov majúcich vplyv na konečnú výšku nájomného (napr. zákon o cenách) alebo na výnos prenajímateľa dosahovaný poskytovaním nájmu (napr. zákon o dani z príjmov, zákon o dani z pridanej hodnoty) alebo k zvýšeniu cien energií (UK teplo, studená voda, elektrická energia), alebo

c) ak o tom rozhodne príslušný orgán prenajímateľa, alebo

d) ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb (napr. zväčšenie rozsahu prenajímanej plochy, dodatočné vybavenie prenajímaného priestoru a pod.).

4.6 Zmena výšky nájomného bude vykonaná oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi na adresu uvedenú v úvode tejto Zmluvy. V oznámení bude uvedená pôvodná celková výška ročného nájomného a výška pôvodnej mesačnej úhrady spolu s novou hodnotou ročného nájomného a novou výškou mesačnej úhrady nájomného. Doručením oznámenia sa toto stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy s platnosťou jej dodatku. Nájomca je oprávnený v prípade nesúhlasu s novo určenou výškou nájomného v lehote do 30 dní od doručenia oznámenia od Zmluvy odstúpiť, inak toto jeho právo zaniká. V prípade odstúpenia od zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu v rovnakej lehote vypratať a protokolárne odovzdať prenajímateľovi. Za čas od doručenia oznámenia do vypratania predmetu nájmu platí nájomca nájomné v pôvodne dojednanej výške.

Článok V.

Práva a povinnosti

A. Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápis, v ktorom sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase jeho odovzdania nájomcovi. Zápis tvorí prílohu tejto Zmluvy.

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto Zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

3. Prenajímateľ zabezpečuje plnenie povinností v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení - na predmete nájmu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy (vykonávanie revízií elektrických rozvodov, bleskozvodov - na celom predmete nájmu a hasiacich zariadení - v spoločných priestoroch.).

4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek, keď ho o to prenajímateľ požiada.

5. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu a ani za uskladnené zásoby.

B. Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto Zmluvou. Je povinný pritom dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákonov č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi §4, §5, §8 a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii §3, §4, §5, §20 v znení neskorších predpisov. a č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci §6, §7, §9, §13, §15, §17. §21 v plnom rozsahu, ich vykonávacích vyhlášok a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je povinný vybaviť si prenajaté priestory dostatočným počtom ručných hasiacich prístrojov.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

4. Nájomca je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu iba drobné vnútorné úpravy, ak sa nimi nezmení odsúhlasený vzhľad a charakter objektu. Rozsiahlejšie úpravy môže vykonať po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade povolenia akýchkoľvek stavebných úprav (tak drobných ako aj rozsiahlejších), tieto vykoná výlučne na svoje náklady a nebude od prenajímateľa žiadať úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Rozsah vykonaných prác na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje oznámiť prenajímateľovi a vykonať súpis prác a dokladovať príslušné revízne správy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na svoje náklady. Úpravy, ktoré vykonal nájomca so súhlasom prenajímateľa a stali sa súčasťou predmetu nájmu, zostávajú vo vlastníctve prenajímateľa.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

6. Za odložené veci osôb zdržujúcich sa v prenajatých priestoroch zodpovedá výhradne nájomca ako ich prevádzkovateľ.

7. V prenajatých nebytových priestoroch je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov.

8. Povinnosťou nájomcu je nahlásiť prenajímateľovi všetky zistené vzniknuté škody, zavinené alebo nezavinené nájomcom. Nájomca je zodpovedný za škody a závady, ktoré na prenajatých priestoroch vznikli jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov alebo iných osôb, ktoré sa v prenajímaných priestoroch zdržovali s jeho vedomím, počas celej účinnosti Zmluvy. Nájomca je povinný najneskôr do vyhotovenia zápisnice o vrátení predmetu Zmluvy odstrániť, opraviť alebo poskytnúť za tieto škody alebo závady prenajímateľovi náhradu. V prípade, že sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu tieto škody a závady odstrániť sám a požadovať od nájomcu náhradu nákladov s tým spojených.

9. Počas trvania nájmu nie je na pevné telekomunikačné linky nájomca oprávnený pripájať akékoľvek neštandardné koncové telekomunikačné zariadenia. Pevnú telefónnu linku si nájomca môže dať zapojiť až po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa. V prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedá nájomca za škodu prenajímateľovi takýmto porušením spôsobenú. Rovnako je povinný uhradiť všetky sankcie, ktoré si na základe takéhoto porušenia voči prenajímateľovi uplatnili tretie osoby.

10. Nájomca nie je bez súhlasu príslušného orgánu prenajímateľa oprávnený v prenajatých priestoroch prevádzkovať akékoľvek vykurovacie spotrebiče alebo spotrebiče na prípravu teplej úžitkovej vody.

11. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O vrátení predmetu nájmu spíšu obe strany zápis, v ktorej sa opíše najmä stav nebytového priestoru v čase

vrátenia. Ak sa nájomca odmietne na vyhotovení zápisu zúčastniť, alebo tento podpísať, vyhotoví zápis pre svoju potrebu prenajímateľ. V prípade, ak bude ukončený nájomný vzťah a nájomca ponechá hnuiteľné veci, ktoré mu vlastnícky patria, v prenajatých priestoroch, je prenajímateľ oprávnený tieto veci z predmetu nájmu vypratať a na náklady nájomcu uskladniť na inom mieste.

12. Po skončení nájmu nie je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť akékoľvek náhradné priestory.

13. Poistenie predmetu nájmu si na svoje náklady zabezpečí nájomca. Nájomca je povinný si na svoje náklady poistiť aj svoj majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj zásoby, ktoré sa budú nachádzať v prenajatých priestoroch.

14. Nájomca svojim podpisom na tejto Zmluve súhlasí s jej zverejnením v zmysle platných právnych predpisov (zák. č. 546/2010 Z.z., účinný od 1.1.2011).

15. Nájomca nie je oprávnený časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ využívať na šírenie reklamy svojich produktov ani na šírenie reklamy produktov tretích osôb. Pri posudzovaní porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu prenajímateľ postupuje podľa zákona č. 147/2001 Z. z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca bude mať záujem využívať časť predmetu nájmu, a to prenajatú pomernú časť čakárne /spoločné priestory/ na šírenie reklamy svojich produktov a na šírenie reklamy produktov tretích osôb je povinný uzatvoriť s prenajímateľom zmluvu o reklame.

16. Nájomca je povinný oznámiť písomne – doporučenou poštou, alebo oproti podpisu – zmenu v používaní elektrospotrebičov (množstvo/druh). V prípade, že pri kontrole sa zistí v skutočnosti väčší počet alebo iný typ elektrospotrebičov ako je evidovaný, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každý jednotlivý nesúlad v evidencií elektrospotrebičov.

Článok VI. Doručovanie

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania písomností sú adresy oboch účastníkov Zmluvy, uvedené na jej prvej strane. V prípade akejkoľvek zmeny adresy oznámi dotknutá strana predmetnú zmenu bez zbytočného odkladu druhej strane.

6.2 Ak sa písomná zásielka doručovaná „do vlastných rúk“ jednej zo zmluvných strán vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa táto za doručенú uplynutím lehoty na uloženie u doručovateľa, aj keď sa zmluvná strana, ktorá bola jej adresátom, s jej obsahom neoboznámila.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Vzťahy touto Zmluvou vyslovene neupravené sa budú spravovať zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

7.2 Pokiaľ by ustanovenia tejto Zmluvy alebo časti Zmluvy neboli úplne alebo sčasti platné alebo realizovateľné, alebo pokiaľ by stratili platnosť neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení bude platiť, čo je z hľadiska právnych a ekonomických záujmov zmluvných strán najbližšie tomu, čo zmluvné strany zamýšľali alebo podľa zmyslu a účelu Zmluvy mali úmysel zmluvne dohodnúť.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu a nie je v rozpore s dobrými mravmi.

7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu Zmluvy riadne porozumeli a na znak svojho súhlasu túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

7.5 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, TSK dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie tejto Zmluvy.

7.6 Nájomca poskytuje prenajímateľovi svoje osobné údaje a súhlasí s tým, aby prenajímateľ tieto údaje zaviedol do svojej databázy a nakladal s nimi v rozsahu potrebnom pre realizáciu tejto Zmluvy v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z.z. O ochrane osobných údajov. Prenajímateľ sa zaväzuje tieto údaje chrániť.

7.7 Zmluva bola uzatvorená po predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži, z ktorej bola ponuka nájomcu vyhodnotená ako najvýhodnejšia.

7.8 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Každý dodatok musí byť číslovaný a datovaný.

7.9 Prílohami tejto Zmluvy sú tieto dokumenty:

- a) zápis o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov,
- b) fotokópia Rozhodnutie TSK Trenčín č. TSK/2008/06011/zdrav.-2 zo dňa 2. decembra 2008,
- c) výpis z Obchodného registra,
- d) kalkulačná tabuľka,
- e) predchádzajúci súhlas predsedu TSK.

V Považskej Bystrici, dňa 05.12.2018

V Považskej Bystrici, dňa 05.12.2018

prenájomca
MUDr. Igor Steiner, MPH
poverený riadením
NEMOENIČNÁ
POVAŽSKÁ BYSTRICA
Nemoeničná 986
017 26 Považská Bystrica

nájomca
Považská Bystrica
MUDr. IGA Derma, s.r.o.
IGA 46674018 2
konateľka IGA Derma, s.r.o.

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu :

..... boli dnešného dňa zo strany prenajímateľa
- NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :

Detská poliklinika (časť „D“) – 2. poschodie – tri miestnosti, č. D2.33, č. DP2.34, č. D2.35 a čakáreň č. D2.36 (časť), podľa nového stavebného výkresu E1 – 5., Mediprojekt Piešťany, február 2012 a tiež hnutelný majetok, ktorý tvorí prílohu tohto zápisu.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : č. D2.33, č. DP2.34, č. D2.35 a čakáreň č. D2.36 (časť),
(sprcha s WC, kožná vyšetrovňa a pripravovňa)

plocha : (3,71 m² + 25,18 m² + 22,63 m²) + 12,00 m² =
= 51,52 m² + 12,00 m² = 63,52 m²

1. stav podláh, PVC, dlažba funkčná
2. kompletnosť okien funkčné (PD)
3. kompletnosť dverí (počet) funkčné (PD)
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... funkčné (PD)
5. stav vykurovacích telies funkčné (PD)
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov čisté
7. stav vodovodných batérií, umývadiel funkčné (PD)
8. stav slaboprúdu, telefóny funkčný, **kl.204**
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Prenajímané priestory architektonicky patria do časti " D " (budovy -- Detskej polikliniky), pričom prístup je stavebne konštruovaný z časti " B " (budovy – Polikliniky dospelých).

V Považskej Bystrici, dňa : 2018

Mgr. Ján F u s k o
pov. vedením TPO NsP Pov.Bystrica

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

TRENČIANSKY SAMOSPÁVNY KRAJ
Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín

Císlo:2008/06011/zdrav.-2

Trenčín, 2.decembra 2008

Toto rozhodnutie nadobúda
právoplatnosť dňa 17.12.2008



Rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný správny orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v konaní o povolenie ne prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní podkladov, rozhodol

t a k t o:

Žiadosti obchodnej spoločnosti **IGA Derma s.r.o.** so sídlom **Hliny 1260, 017 01 Považská Bystrica**, identifikačné číslo: **44 497 105**, zastúpenej štatutárnym orgánom – konateľkou **MUDr. Irenou Gajdovou**, trvale bytom **Hliny 1260, 017 01 Považská Bystrica** vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia **vyhovuje** a nakoľko žiadateľ splnil všetky podmienky stanovené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti **povoľuje** prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulantnej zdravotnej starostlivosti

a m b u l a n c i e

v zdravotníckom povolaní a v študijnom odbore **lekár**
v špecializačnom odbore **dermatovenerológia**

s miestom prevádzkovania: **Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica.**

Odborným zástupcom zodpovedným za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:

MUDr. Irena Gaidová

narod. , občanica

trvale bytom: **Hliny 1260, 017 01 Považská Bystrica.**

**Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto rozhodnutia
začína dňom 1. januára 2009.**

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie ako i za podmienok stanovených v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a/ zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti je vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení – ambulancií samosprávny kraj.

Obchodná spoločnosť IGA Derma s.r.o. so sídlom Hliny 1260, 017 01 Považská Bystrica, zastúpená konateľkou MUDr. Irenou Gajdovou, písomným podaním, ktoré bolo doručené dňa 24.11.2008 Trenčianskemu samosprávnemu kraju, odboru zdravotníctva a humánnej farmácie, požiadala o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – ambulancie v špecializačnom odbore dermatovenerológia, s miestom prevádzkovania na Nemocničnej 986 v Považskej Bystrici.

Žiadateľ k žiadosti o vydanie povolenia doložil potrebné doklady k vydaniu povolenia v súlade s ust. § 12 a § 13 ods.5 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Z predložených dokladov mal konajúci správny orgán preukázanú oprávnenosť nároku žiadateľa na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia v požadovanom druhu a v odbornom zameraní špecializačnom odbore dermatovenerológia. Obchodná spoločnosť bude poskytovať špecializovanú ambulatnú starostlivosť v ambulancii po MUDr. Irene Gajdovej, ktorej povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia bolo zrušené rozhodnutím Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo: TSK/2008/05636/zdrav-2 zo dňa 2.decembra 2008 ku dňu 31.12.2008.

Konajúci správny orgán zistil, že žiadateľ splnil všetky podmienky pre vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods.1 a 2 zák.č.71/1967 Zb.) Odvolacím orgánom je podľa ust. § 24 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva SR.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



MUDr. Pavol Sedláček, MPH
predseda

Rozhodnutie dostanú:

1. IGA Derma s.r.o. so sídlom Hliny 1260, Považská Bystrica
2. SLK Dobšinského 12, Bratislava
3. RLK Legionárska 28, Trenčín
4. Daňový úrad Považská Bystrica
5. VŠZP, a.s. M.R. Štefánika 165, Považská Bystrica
6. APOLLO, a.s. 1.mája 896, Púchov
7. DÓVERA, a.s. Jilemnického 3, Trenčín
8. Združenie zdravotných poisťovní, a.s. Kominárska 2,4, Bratislava
9. Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Legionárska 17, Trenčín
10. MZ SR Bratislava
11. Štatistický úrad – Krajská správa Trenčín
12. NCZI Lazaretská 26, Bratislava
13. Mestský úrad Považská Bystrica

Príloha k rozhodnutiu

číslo: TSK/2008/06011/zdrav.-2 zo dňa 2. decembra 2008

Predmetom činnosti zdravotníckeho zariadenia je poskytovanie špecializovanej ambulantnej starostlivosti v špecializačnom odbore dermatovenerológia.

Pre prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto povolenia samosprávny kraj určuje tieto podmienky:

1. Držiteľ povolenia je povinný označiť zdravotnícke zariadenie v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti najneskôr do troch mesiacov odo dňa vydania tohto povolenia.
2. Držiteľ povolenia je povinný na požiadanie riaditeľa príslušného ústavného zdravotníckeho zariadenia zúčastňovať sa služieb UPS.
3. Držiteľ povolenia uzavrie zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú iným osobám v súvislosti s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Toto poistenie musí trvať po celý čas prevádzky zdravotníckeho zariadenia.
4. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste zoznam zdravotných poisťovní, s ktorými má uzatvorenú zmluvu o poskytovaní zdravotnej starostlivosti ako aj schválené ordinačné hodiny. Ordinačné hodiny je povinný dodržiavať.
5. Držiteľ povolenia je povinný umiestniť na viditeľnom mieste cenník zdravotných výkonov, ktoré nie sú hrazené zo zdravotného poistenia. Pacientovi vydať doklad o výške úhrady za poskytnutú zdravotnú starostlivosť.
6. Držiteľ povolenia je povinný zabezpečiť zastupovanie v rozsahu povolenia počas dočasnej neprítomnosti a súčasne na viditeľnom mieste bezodkladne uviesť poskytovateľa, ktorý vykonáva zastupovanie.
7. Držiteľ povolenia je povinný oznámiť Trenčianskemu samosprávnemu kraju do 15 dní všetky zmeny, ktoré sa dotýkajú údajov obsiahnutých v povolení.

Pri nedodržaní podmienok a povinností určených zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a právnych predpisov súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, Trenčiansky samosprávny kraj bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku zdravotníctva

**VÝPIS
Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Trenčín**

Oddiel: Sro
Vložka číslo: 21126/R

I. OBCHODNÉ MENO

IGA Derma s. r. o.

II. SÍDLO

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Hliny 1260
Názov obce: Považská Bystrica
PSČ: 017 01

III. IČO: 44 497 105

IV. DEŇ ZÁPISU: 01.01.2009

V. PRÁVNA FORMA: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
4. prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti v zdravotníckom povolani a v študijnom odbore lekár v špecializačnom odbore dermatovenerológia

VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: KONATEĽ

Meno a priezvisko: MUDr. Irena Gajdová
Bydlisko:
Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Hliny 1260
Názov obce: Považská Bystrica
PSČ: 017 01
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

Vznik funkcie: 01.01.2009

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:
Samostatne.

VIII. SPOLOČNÍCI

Meno a priezvisko: MUDr. Irena Gajdová
Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hlíny 1260

Názov obce: Považská Bystrica

PSČ: 017 01

Výška vkladu: 4 250,000000 EUR

Rozsah splatenia: 4 250,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Mišovcová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Hlíny 1260

Názov obce: Považská Bystrica

PSČ: 017 01

Výška vkladu: 750,000000 EUR

Rozsah splatenia: 750,000000 EUR

IX. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

X. ROZSAH SPLATENIA ZÁKLADNÉHO IMANIA

5 000,000000 EUR

Trenčín, 02.01.2009

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Henrieta Petříková



.....
(podpis oprávnenej osoby)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

Interná kalkulácia :

Nájomca
č. zmluvy
Dátum:

Priestor: Plk.č.D,2.p.
počet osôb: 2

Nájom	položka	MJ	plocha	jedn.cena	Cena rok	Cena mes.
	ambul.sp.	Euro/m2	51,520	30,000	1545,600	128,800
	p.časť.čak.	Euro/m2	12,000	30,000	360,000	30,000
	ost. priest	Euro/m2	15,880			
	vybavenie amb.				221,990	18,499
	Spolu				2127,590	177,299
	kom. odpad	Euro/os	2,000	1,977	47,448	3,954
	UK teplo	Euro/m2	79,400	14,394	1142,855	95,238
	Tuv-ohrev t.vody	Euro/m3	20,000	9,736	194,712	16,226
	Voda teplá	Euro/m3	20,000	2,668	53,352	4,446
	Voda studená	Euro/m3	32,000	2,668	85,363	7,114
	El. energia	Euro/m2	79,400	8,765	695,978	57,998
	upratovanie	Euro/m2	73,752	14,682	1082,852	90,238
	výťah	Euro/mes.	1,000	2,838	34,057	2,838
	Celkom	Euro			5410,85	
	z toho sadzba	Euro/m2			85,18	
	Sadzba v zmluve	Euro/m2			85,18	
	Centové vyrovnanie	Euro			-0,22	
	Zmluvná cena	Euro			5 410,63	450,89

Vypracoval : TPO
zodp.ved.: Mgr.Ján Fusko

Schválil:
MUDr. Igor Steiner, MPh
poverený riadením NsP PB

Považská Bystrica, 2018

Z toho výpis :

Prenajatá plocha,m2 **63,52**



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica	
Došlo:	20. 12. 2018
Podacie číslo	3018
Prilohy: 1/19	

Nemocnica s poliklinikou
Nemocničná č. 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2018/10033-3

032/65 55 158

04.12.2018

Schválenie nájmu nebytových priestorov

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia priloženej **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 19/N/2018** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica** a nájomcom: **IGA DERMA, s.r.o., so sídlom Hliny 1260, 017 01 Považská Bystrica**.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** nájom nebytových priestorov špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 19/N/2018.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN
-17-

Ing. Jaroslav Baška
predseda