

**Zmluva o postúpení práv a povinností
zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016.....**

Čl. I.

Zmluvné strany

Postupca : **MUDr. Gabriela Galasová**
Miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
IČO: 31 913 261
Rozhodnutie TSK č.: TSK/2005/04374/zdrav.-2 zo dňa 05.10.2005
ako pôvodný nájomca (v ďalšom texte aj ako „postupca“)

a

Postupník: **MDDr. Katarína Furová**
Miesto podnikania: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
IČO:
Licencia č.: 5924/2018
ako nový nájomca (v ďalšom texte aj ako „postupník“)

a

Prenajímateľ: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica**
Sídlo : Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica
IČO: 00 610 411, DIČ: 2020705038, IČ DPH: SK2020705038
IBAN účtu: SK80 8180 0000 0070 0051 0563
zriaďovateľská listina MZ SR číslo:1970/1991 A/V-1 v znení Dodatku č.1
č. T/2003/01314-1, rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2 z 26.09.2007
v mene nemocnice koná : MUDr.Igor Steiner, MPH – poverený riadením
ďalej len ako „prenajímateľ“

uzatvárajú Zmluvu o postúpení práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016 tohto znenia:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok postupcu postúpiť postupníkovi všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016 za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Postupca v postavení nájomcu uzatvoril dňa 24.05.2016 s prenajímateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov na 1. NP v budove Zubných ambulancií, nad garážami NsP Považská Bystrica, miestnosti č. ZG/116, ZG/117 a čakáreň č. ZG/102 (pomerná časť) na adrese Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica. Celková výmera podlahovej plochy prenajatého nebytového priestoru je 36,97 m². Účelom nájmu nebytových priestorov je ich využívanie výlučne za účelom prevádzkovania ambulancie v špecializačnom odbore stomatológia. Zmluva o nájme nebytových priestorov je platná a účinná odo dňa 01.01.2017 do dňa 31.12.2021.
3. Postupca vyhlasuje, že je nositeľom práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016, a to najmä:
 - a) práva užívať nebytové priestory v rozsahu a spôsobom tak, ako je uvedené v článkoch I. až III. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016,

- b) povinnosti platiť dohodnuté nájomné vo výške a spôsobom podľa článku IV. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016,
- c) ostatných práv a povinností tak, ako sú podrobne špecifikované v článkoch V. až VII. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016.

Čl. III.

Postúpenie práv a povinností zo zmluvy o nájme nebytových priestorov

1. Touto zmluvou postupuje postupca na postupníka všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016, a to ku dňu ... 31.1.2019
2. Postúpenie práv a povinností z postupu na postupníka zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016, sa uskutočňuje bezodplatne.
3. Postupca vyhlasuje, že postúpenie všetkých práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016 neodporuje dohode s prenajímateľom, a nie ani je v rozpore s predmetnou nájomnou zmluvou ani s platnými právnymi predpismi.
4. Postupník vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s obsahom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016, voči tejto zmluve nemá žiadne námietky ani pripomienky a zaväzuje sa riadne a včas plniť všetky povinnosti, ktoré z tejto zmluvy preňho ako nového nájomcu vyplývajú.
5. Postupca vyhlasuje, že si riadne plnil všetky povinnosti zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016 a voči prenajímateľovi nemá žiadne nevysporiadané záväzky.

Čl. IV.

Povinnosti postupu a postupníka

1. Postupca je povinný odovzdať postupníkovi jedno vyhotovenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016 pri podpise tejto zmluvy.
2. Postupník svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu postupca odovzdal jedno vyhotovenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016 zo dňa 24.05.2016.
3. Odovzдание a prevzatie prenajatých nebytových priestorov sa uskutoční bezodkladne po účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné vyhotoviť protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom bude uvedený stav prenajatých nebytových priestorov, ako aj ďalšie skutočnosti podľa požiadaviek zmluvných strán. Prevzatie a odovzдание predmetu nájmu sa musí uskutočniť za prítomnosti zástupcu prenajímateľa.
4. Všetky náklady spojené s užívaním predmetu nájmu, vrátane vyúčtovania nákladov za dodávku energií, ktoré vznikli ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, znáša postupca a je povinný ich uhradiť prenajímateľovi.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy bez výhrad a pripomienok.
2. Prenajímateľ si vyhadzuje právo zúčastniť sa pri odovzdávaní a preberaní predmetu nájmu. Za tým účelom je postupca povinný oznámiť prenajímateľovi termín odovzdávania prenajatých nebytových priestorov, a to minimálne tri dni vopred.

3. Prenajímateľ je povinný predložiť túto zmluvu na schválenie predsedovi TSK bezodkladne po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami a po jej schválení o tomto obratom informovať zmluvné strany.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej schválenie predsedom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Táto zmluva sa stáva účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnení na stránke NsP Považská Bystrica za súčasného splnenia podmienky podľa predchádzajúcej vety.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak predseda TSK túto zmluvu neschváli, má sa za to, že táto zmluva nebola uzatvorená, resp. je neplatná.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať iba formou písomného dodatku tejto zmluvy. Dodatok musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka, prípadne ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží štyri vyhotovenia a postupca a postupník obdržia po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili po vzájomnom prejednaní, slobodne, určite, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici, dňa **19. 12. 2018**

Postupca :

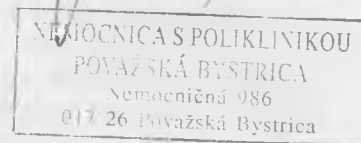
MUDr. Gabriela GALASOVÁ
.....

Postupník :

MDDr. Katarína FUROVÁ
.....

Prenajímateľ :

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica
MUDr. Igor Steiner, MPH - poverený riadením
.....





TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici č. 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica	
Doslo:	-7. 01. 2019
Podacie číslo: 37	Uradná
Prílohy/listy: 2/16	Prílohy

Nemocnica s poliklinikou
Považská Bystrica
Nemocničná 986

017 01 Považská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Linka

Trenčín

TSK/2018/10318-1

Ing. Stanislava Gagová
032/65 55 158

18.12.2018

Vec: **Schválenie Zmluvy o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy.**

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša požiadavka vo veci schválenia Zmluvy o postúpení práv a povinností zo **Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016** medzi prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica, Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica** a nájomcom: **MUDr. Gabriela Galasová, s miestom podnikania Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica,**

na nového nájomcu: **MDDr. Katarína Furová,**
s miestom podnikania **Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica**

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení, **s c h v a ľ u j e m** Zmluvu o postúpení práv a povinností z nájomnej zmluvy špecifikovaných v predmete a za podmienok uvedených v priloženej Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7/N/2016.

Schválenie predmetnej Zmluvy je podmienkou postúpenia práv a povinností z predloženej zmluvy.

Ing. Jaroslav Baška
predseda